



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i

4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

Vineyard København

Årsrapport 2018

CVR-nr. 20741236



## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018	7
Aktiver pr. 31. december 2018	8
Passiver pr. 31. december 2018	9
Noter 1. januar 2018 - 31. december 2018	10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Vineyard København.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, dags dato

Ledelsen:

Flemming Mølhede Pedersen

Anne Joy Aagaard Nielsen

Christopher Aagaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til foreningens medlemmer

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vineyard København for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabskik og den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik for foreninger og den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Revisionen er ligeledes foretaget i overensstemmelse med bekendtgørelse af 5. maj 2000 § 5 stk. 3, hvilket vil sige, at vi har kontrolleret at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i § 3 stk. 1 og 2 – tilskuddet er anvendt i tilskudsåret – tilskuddet er brugt til formålet og tilskudsmidlerne er anvendt sparsommeligt. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab efter god regnskabskik i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med god regnskabsskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, dags dato

**MER REVISION A/S**  
CVR.nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen  
Registreret revisor - FSR danske revisorer  
MNE-nr. 560

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg fra højere klasser.

Årsregnskabet er, grundet ændringer hos kirkeministeriet, tilpasset således at det aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Dette har ikke haft påvirkninger på egenkapitalen primo.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter

Gaver, donationer samt indtægter ifbm. arrangementer indregnes i resultatopgørelsen såfremt beløbet er modtaget inden årets udgang.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen når beløbet forfalder til betaling.

Tilskud fra tipsmidlerne og momskompensationsordningen indregnes når tilsagn fra de pågældende instanser giver skriftligt tilsagn om beløbenes størrelse og udbetalingsdato.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge, barselspenge, lønrefusioner m.v. Desuden omfatter det ligeledes regulering af feriepengeforpligtelsen.

#### Udbetalte gaver

Udbetalte gaver er donationer i overensstemmelse med menighedens formål enten her i landet eller i udlandet.

#### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter ejendommens drift herunder ejendomsskatter, forbrugsafgifter og vedligeholdelse m.v.

#### Menighedens drift

Menighedens drift er udgifter i forbindelse med mødeaktiviteter, arrangementer, kurser m.v. som alle falder under menighedens formål.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorartikler, telefonudgifter, generel administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på ejendomme og anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Disse omfatter renteindtægter- og udgifter, gebyrer, udbytter fra værdipapirer samt kursgevinster- og tab fra værdipapirer hvad enten disse er realiserede eller ej.

## BALANCEN

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens skema 1

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	tkr. 4690
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	tkr. 0

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirer der måles til kursværdi på statusdagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter faktisk indestående likvider på statusdagen.

### Egenkapital

Egenkapital omfatter "egenkapital" der er et udtryk for den frie.

### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter skyldige skatter, feriepengeforpligtelse, gæld til leverandører samt andre skyldige omkostninger. Disse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

	Note	2018
<b>Indtægter</b>	1	5.494.320
Personaleomkostninger	2	-2.443.642
Uddelte gaver		-323.002
Lokaleomkostninger		-272.309
Menighedens drift		-1.328.363
Administrationsomkostninger		<u>-342.471</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		784.533
Afskrivninger på anlægsaktiver	3	<u>-111.648</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		672.885
Finansielle indtægter	4	0
Finansielle omkostninger	5	<u>-322.742</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>350.143</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>350.143</u>
		<u><u>350.143</u></u>



## Aktiver pr. 31. december 2018

	Note	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	6	8.379.351
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>20.805</u>
		8.400.156
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Værdipapirer		<u>154.860</u>
		154.860
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.555.016</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender		<u>0</u>
		0
<b>Likvide beholdninger</b>		1.519.084
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.519.084</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>10.074.100</u></u>

## Passiver pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>	8	
Egenkapital		<u>3.135.152</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>3.135.152</u>
<b>Gæld</b>		
<b>Langfristet gæld</b>		
Gæld til kreditinstitutter	9	6.541.258
Heraf kortfristet gæld		<u>-253.557</u>
		6.287.701
<b>Kortfristet gæld</b>		
Anden gæld		<u>651.247</u>
		651.247
<b>Gæld i alt</b>		<u>6.938.948</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>10.074.100</u></u>
Pantsætninger	10	

## Noter 1. januar 2018 - 31. december 2018

<b>1 Indtægter</b>	<u>2018</u>
Gaver og donationer	5.157.633
Indtægter ifbm. arrangementer	174.321
Lejeindtægter	1.875
Tilskud fra tipsmidlerne	102.110
Tilskud fra momskompensationsordningen	<u>58.381</u>
	<u>5.494.320</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>	<u>2018</u>
Lønninger	2.032.065
Pensioner	219.292
Andre omkostninger til social sikring	66.650
Andre personaleomkostninger	<u>125.635</u>
	<u>2.443.642</u>
<b>3 Afskrivninger</b>	<u>2018</u>
Afskrivninger på ejendommen	75.293
Afskrivninger på driftsmidler	<u>36.355</u>
	<u>111.648</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>	<u>2018</u>
Kursgevinst, værdipapirer	0
Renteindtægter	<u>0</u>
	<u>0</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>	<u>2018</u>
Kurstab, værdipapirer	60.158
Gebyrer	53.705
Renteudgifter	<u>208.879</u>
	<u>322.742</u>

## 6 Grunde og bygninger

	<u>2018</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2018	8.454.644
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>8.454.644</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2018	0
Afskrivninger	75.293
Afskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2018	<u>75.293</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>8.379.351</u></u></b>

## 7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	<u>2018</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2018	0
Tilgang	24.768
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>24.768</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2018	0
Afskrivninger	3.963
Afskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2018	<u>3.963</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>20.805</u></u></b>

## 8 Egenkapital

	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>	
Saldo primo	2.785.009
Årets resultat	<u>350.143</u>
	<b><u><u>3.135.152</u></u></b>

**9 Langfristet gæld**

	Total	1 år	2-5 år
Kreditforeningslån i Realkredit A/S	6.500.458	212.757	920.180
Privat lån	40.800	40.800	0
	6.541.258	253.557	920.180

**10 Pantsætninger**

LR Realkredit har pant i ejendommen for tkr. 6.600

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Mølhede Pedersen

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: PID:9208-2002-2-170821930560

IP: 62.66.xxx.xxx

2019-05-24 10:25:49Z

NEM ID 

## Anne Joy Aagaard Nielsen

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: PID:9208-2002-2-168887668155

IP: 62.66.xxx.xxx

2019-05-24 12:52:50Z

NEM ID 

## Christopher Aagaard

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: PID:9208-2002-2-797488046325

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-28 05:32:15Z

NEM ID 

## Merete Jacobsen

**Registreret revisor**

På vegne af: Mer Revision A/S

Serienummer: CVR:32344720-RID:28174202

IP: 94.18.xxx.xxx

2019-05-28 06:03:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6X1E6-8WO4G-BC600-ZEXMW-GYY8S-IFE5M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>