

# Taiba

**CVR-nr. 35 19 43 98**

## Årsrapport 2018

(6. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

## **Indhold**

Bestyrelsens påtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Foreningensoplysninger	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Taiba.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Taiba har i 2018 overtaget ejendommen på Titangade 15 fra ØD-S holding, således at det nu er Taiba der ejer ejendommen. Taiba har fået flere lejere (erhverv) i ejendommen. Der opleves større efterspørgsel efter undervisning tilbudt af Taiba, hvilket også ses af at indtjening på undervisning er vokset siden 2017. Derudover påtænkes der at sætte yderligere aktiviteter i gang i ejendommen på Titangade 15, som skal være med til at øge indtjeningen. Taiba arbejder på at oprette en daginstitution (ca. 80 børn) i ejendommen samt kollegieværelser i ejendommen på den øverste etage.

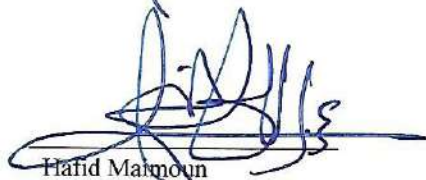
København, den 27. maj 2019



Ahmad Ibn Hsain  
(Formand)



Elias Ibn Hssain  
(Kassér)



Hafid Maimoun  
(Sekretær)

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til medlemmerne af Taiba

Vi har efter aftale assisteret med opstilling af årsregnskabet for foreningen Taiba for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, side 5-17.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere forening Taiba med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at gennemgå foreningen Taiba's finansielle stilling. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om årsregnskabet.

København, den 27. maj 2019

AccountPlus.dk ApS  
CVR.nr.: 36910909



Atif Ali  
Revisor, Cand.Merc.Aud

## **Foreningensoplysninger**

### **Foreningen**

Taiba  
Titangade 15  
2200 København N  
CVR-nr.: 35 19 43 98  
Etableret: 1. januar 2013  
Hjemstedskommune: København  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Ahmed Ibn Hsain, Formand  
Zeshan Anwar, næstformand  
Yoonis N. Hussein  
Elias Ibn Hsain  
Hafid Maimoun  
Waqar Abbas  
Loise Josefina Bloch Jensen  
Naziha El Amri  
Imtiaz Ahmed

### **Revisor**

AccountPlus.dk ApS  
Nygårds Plads 21, 1.  
2605 Brøndby  
CVR.nr.: 36910909

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2018 er aflagt i kr..

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Bidrag og kontingenter

Bidrag og kontingenter måles og indregnes til dagsværdien af det aftalte.

#### Salgs- og distributionsomkostninger

Salgs- og distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, forsikringer og kontingenter m.v. med fradrag af private andele af omkostningerne.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes til nominel værdi på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
<b>Nettoomsætning</b>	1	6.924.983	2.333
<b>Dækningsbidrag</b>		6.924.983	2.333
Andre eksterne omkostninger	2, 3, 4	-574.758	-783
<b>Resultat før finansielle poster</b>		6.350.225	1.550
Finansielle indtægter		-	-
Finansielle omkostninger	5	-785.866	-
<b>Årets resultat</b>		<u>5.564.359</u>	<u>1.550</u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2018	2017
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	29.693.100	23.986
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>29.693.100</b>	<b>23.986</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		580.495	507
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>580.495</b>	<b>507</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		214.005	289
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>794.500</b>	<b>796</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>30.487.600</b>	<b>24.782</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2018	2017
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Foreningens formue</b>		16.137.600	10.573
<b>Foreningens formue i alt</b>		16.137.600	10.573
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld i ejendom		14.300.000	13.764
		14.300.000	13.764
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		50.000	445
		50.000	445
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		14.350.000	14.209
<b>PASSIVER I ALT</b>		30.487.600	24.782

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

Taiba  
Årsrapport 2018  
CVR-nr. 35 19 43 98

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		tkr.
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Bidrag og kontingenter	501.231	1.548
Tilskud	0	71
Undervisning	989.003	412
Udlejning	328.800	134
Loppemarked	168.000	168
Donation (Udenlandsk)	4.937.949	0
	<u>6.924.983</u>	<u>2.333</u>
<b>2. Lokaleomkostninger</b>		
Elforbrug, varme mv.	300.219	278
Reparation og vedligeholdelse	16.816	5
Rengøring	7.169	23
Forsikring	12.834	49
Ejendomskatte	0	0
Alarm	3.001	38
	<u>340.039</u>	<u>393</u>
<b>3. Salgs og distributionsomkostninger</b>		
Annoncer og reklame	0	218
Undervisningsomkostninger	48.150	0
	<u>48.150</u>	<u>218</u>
<b>4. Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler	737	1
Telefon, internet, webhotel mv.	21.506	1
Gebyr	12.093	0
Revisionshonorar	10.000	35
Rådgivning og administration	82.557	71
Advokathonorar	40.019	98
Småanskaffelser under 12.300	3.900	2
Befordringsomkostninger	15.757	0
	<u>186.569</u>	<u>208</u>

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

Taiba  
Årsrapport 2018  
CVR-nr. 35 19 43 98

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		tkr.
<b>5. Renteomkostninger</b>		
Renteudgifter, låneaftale	261.513	0
Renteudgifter, Rentegodtgørelse tidl. aftale	524.353	0
	<u>785.866</u>	<u>208</u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	
Kostpris 1. januar 2018	23.986.173	
Tilgang	5.706.927	
Afgang til kostpris	0	
Kostpris 31. december 2018	<u>29.693.100</u>	
Afskrivninger 1. januar 2018	0	
Afskrivninger	0	
Afskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u>29.693.100</u>	

Taiba har i 2018 endeligt erhvervet ejendomsretten til den købte ejendom, beliggende på Titansgade 15, 2200 København N, jf. Aftaletillæg pr. 1. juni 2018.

## 7. Forpligtelser

Der er i 2018 indgået en ny låneaftale med hovedstol på dkr. 14.300.000 som er afdragsfrit og har en løbetid på 8 år. Lånet forrentes med 7,5 % p.a. og med tillæg af CIBOR 3.



## Oversigt over donationer

Samlet beløb: 4.937.949 kr.

Oversigt over donationer fra sammen donator, der enkeltvis eller samlet oversitger 20.000 kr.:

Saudi Arabiens Ambassade: 4.937.949 kr.

Adresse: Lyngbyvej 20, 210