

PINSEKIRKEN KØBENHAVN  
Drejervej 11-21, 2400 København NV

Årsrapport for  
1. januar – 31. december 2018

Således vedtaget på Pinsekirkens årsmøde  
den 26. maj 2019

---

Dirigent

CVR-nr.: 16 82 91 10

## OPLYSNINGER OM MENIGHEDEN

Menighed: Pinsekirken København  
Drejervej 11-21  
2400 København NV

Telefon: 35 31 00 10  
Hjemmeside: [www.kirkenikulturcenteret.dk](http://www.kirkenikulturcenteret.dk)  
E-mail: [reception@kulturcenter.dk](mailto:reception@kulturcenter.dk)

CVR-nr.: 16 82 91 10  
Stiftet: 1. januar 1993  
Hjemsted: København

Forstander: Jarle Tangstad

Menighedsråd: Jarle Tangstad  
Bjarne Hansen  
John Ukpo  
Carsten Andersen  
Gitte Ejbye Pedersen  
Bolaji Adesokan  
Anette Nilsson  
Jacob Engelbrecht

Revision: MAZARS  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Østerfælled Torv 10, 2. sal  
2100 København Ø

# INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5 - 6

## **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2018	11
Balance pr. 31. december 2018	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14

## **Specifikationer**

Specifikationer til årsregnskabet	15 - 17
-----------------------------------	---------

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Pinsekirken København.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til årsmødets godkendelse.

København, 26. maj 2019

### Menighedsråd:

---

Jarle Tangstad

---

Bjarne Hansen

---

John Ukpo

---

Carsten Andersen

---

Gitte Ejbye Pedersen

---

Bolaji Adesokan

---

Anette Nilsson

---

Jacob Engelbrecht

### Forstander:

---

Jarle Tangstad

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

## Til menigheden i Pinsekirken København

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pinsekirken København for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af menigheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere menighedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere menigheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING, fortsat

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af menighedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om menighedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at menighedens ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

#### Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. maj 2019

**MAZARS**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 06 17 41

**Pia Lillebæk**  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 30257

## LEDELSESBERETNING 2018

### Hovedaktiviteter

Pinsekirken Københavns aktiviteter kan deles ind i 4 områder:

- Kirke
- Ejendomsdrift og -udlejning
- TV/Medie arbejde
- Konferencevirksomhed

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Menighedens driftsresultat før afskrivninger udviser et positivt resultat på ca. 2.899 t.kr. (2017: 2.873 t.kr.). Ledelsen anser udviklingen for at være tilfredsstillende.

Kirken har i 2018 oplevet en stigning i Tiende, gaver og kollekter på ca. 2,5 % (2017: 7 %).

Ejendomsdriften, som består af ejendommen på Drejervej 11-21, har fastholdt samme høje niveau for lejeindtægterne som i 2017. Investeringerne i børnehaven, samt afståelsen af caféen har været medvirkende til en forøget lejeindtægt.

Ved udgangen af 2018 er der hensat 700 t.kr. som opsparing til fremtidige større vedligeholdelsesopgaver.

Øvrige forretningsområder har oplevet en mindre nedgang i indtægterne. Dette resulterede i at den samlede indtægt steg med 0,75 % i forhold til 2017.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pinsekirken København for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg fra højere klasser, og med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet.

### **Ændring i regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i danske kr.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde menigheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå menigheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat**

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Indtægter**

Disse består af tiendeindtægter, kollekter, gaver og tilskud. Beløbene indtægtsføres først, når de er modtaget. Endvidere er indeholdt lejeindtægter og deltagerbetaling samt omsætning i konferenceafdelingen, TV / media m.v.

#### **Variable omkostninger**

I posten er indeholdt udgifter til TV / media, konference m.v.

#### **Andre eksterne omkostninger**

I posten er indeholdt administrationsudgifter, rejseomkostninger, IT, telefon samt intern husleje og rengøring m.v.

#### **Ejendomsomkostninger**

Posten omfatter udgifter til den daglige drift af de til Pinsekirken København tilhørende ejendomme. Udgifter, der påhviler lejerne på Drejervej 11-21, er medtaget i denne post.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af akkumulerede opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Reserve for opskrivninger under egenkapitalen, som vedrører opskrivninger foretaget før 1. januar 2016, opløses eller formindskes i det omfang:

- de opskrevne aktiver realiseres eller udgår af aktiviteten,
- nedskrives på grund af lavere genindvindingsværdi,
- er forbundet med udskudt skat, der skal hensættes, eller
- tilbageføres på grund af ændret regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Såfremt et anlægsaktivs genindvindingsværdi er lavere end dets bogførte værdi, nedskrives aktivet til genindvindingsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 - 40 år
Restværdi	30 mio.kr.
Indretning af lokaler	10 år
Driftsmidler og inventar	3 – 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er vurderet individuelt. Fornødne nedskrivninger og hensættelser til tab er foretaget.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles til markedsværdi.

Rente- og valutaswap indregnes ved optagelsen til markedsværdien i balancen med modpost direkte på egenkapitalen. Fremtidige kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsposter er indregnet til nominel værdi.

Indregnede gældsforpligtelser på finansielle aftaler vedr. prioritetsgæld er indregnet til statusdagens kursværdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Tiende, gaver og kollekter	11.737.032	11.449.294
Omsætning forretningsområder	14.016.254	13.300.902
Andre indtægter	4.331.256	5.113.487
<b>INDTÆGTER:</b>	<b>30.084.542</b>	<b>29.863.683</b>
Variable omkostninger	4.887.849	4.868.876
Personaleomkostninger	14.719.621	14.662.635
Andre eksterne omkostninger	4.187.820	3.116.372
Ejendomsomkostninger	3.390.635	4.343.131
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>27.185.925</b>	<b>26.991.014</b>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER:</b>	<b>2.898.617</b>	<b>2.872.669</b>
Afskrivninger	1.232.075	1.254.302
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.:</b>	<b>1.666.542</b>	<b>1.618.367</b>
Finansielle indtægter	23.413	0
Finansielle omkostninger	1.678.950	3.484.815
<b>ÅRETS RESULTAT:</b>	<b>11.005</b>	<b>-1.866.448</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Årets resultat af primær aktivitet	-12.408	131.673
Værdiforskydning, rente swap	23.413	-1.998.121
<b>DISPONERET I ALT:</b>	<b>11.005</b>	<b>-1.866.448</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<b>AKTIVER:</b>		
Bygninger, installationer og indretning	77.104.201	75.452.834
Grunde	17.000.000	17.000.000
Driftsmidler	424.968	710.505
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>94.529.169</u>	<u>93.163.339</u>
Andre tilgodehavender	3.482.067	2.340.365
Periodeafgrænsningsposter	431.687	125.788
<b>Tilgodehavender</b>	<u>3.913.754</u>	<u>2.466.153</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.184.271</u>	<u>3.793.222</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>	<u>6.098.025</u>	<u>6.259.375</u>
<b>AKTIVER:</b>	<u>100.627.194</u>	<u>99.422.714</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	31.12.2018	31.12.2017
<b>PASSIVER:</b>		
Overført resultat	-26.870.254	-26.881.259
Opskrivningshænlæggelser	42.175.000	42.175.000
	<b>EGENKAPITAL:</b>	<b>15.304.746</b>
		<b>15.293.741</b>
Prioritetsgæld	69.045.064	69.477.366
Finansielle aftaler vedr. prioritetsgæld	5.042.478	5.065.891
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>74.087.542</b>	<b>74.543.257</b>
Anden gæld	11.234.906	9.585.716
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.234.906</b>	<b>9.585.716</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>	<b>85.322.448</b>
	<b>PASSIVER:</b>	<b>100.627.194</b>

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:**

Grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden.

Til sikkerhed for alt mellemværende med bankforbindelse er deponeret følgende:

- Ejerpantebrev på kr. 8.667.000 med pant i ejendommen Drejervej 11, København NV
- Deponeret konto i pengeinstitut med indestående på kr. 1.500.000

### **Leasingforpligtelse:**

Der er indgået aftale om leasing af kontormaskiner.

På statusdagen resterer der 45 måneder af leasingperioden.

De samlede leasingforpligtelser udgør t.kr. 660.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo pr. 1. januar	-26.881.259	-25.014.811
Overført resultat fra primær aktivitet	-12.408	131.673
Værdiforskydning, rente swap	23.413	-1.998.121
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<u>-26.870.254</u>	<u>-26.881.259</u>
<b>Opskrivningshenlæggelse</b>		
Saldo pr. 1. januar	42.175.000	42.175.000
Opskrivninger i årets løb	0	0
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<u>42.175.000</u>	<u>42.175.000</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>	<u><u>15.304.746</u></u>	<u><u>15.293.741</u></u>

## SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018	2017
<b>TIENDE, GAVER OG KOLLEKTER:</b>		
Tiende forpligtelseserklæring	6.284.114	6.629.232
Gaver § 8A	2.864.675	2.784.196
Gaver og kollekter	2.588.243	2.035.866
	11.737.032	11.449.294
 <b>OMSÆTNING FORRETNINGSOMRÅDER:</b>		
Lejeindtægter, erhverv	6.078.314	4.065.723
Lejernes dækning fællesomkostninger	1.509.886	1.131.183
Omsætning, indland	2.643.104	3.494.797
Salg af ydelser uden for EU	3.695.131	4.565.817
Salg af ydelser indenfor EU	72.564	13.802
Øvrig omsætning	17.255	29.580
	14.016.254	13.300.902
 <b>ANDRE INDTÆGTER:</b>		
Tilskud	2.282.282	2.778.422
Bidrag fra fonde m.m.	686.548	584.449
Deltagerbetaling	200.481	307.043
Øvrige indtægter	1.161.945	1.443.573
	4.331.256	5.113.487
 <b>VARIABLE OMKOSTNINGER:</b>		
Direkte omkostninger, indland	2.502.200	2.242.558
Direkte omkostninger udenfor EU	255.357	896.453
Direkte omkostninger indenfor EU	225.058	16.676
Mission	857.689	690.827
Leje af driftsmidler	11.714	114.452
Småanskaffelser	747.859	573.876
Forplejning til arrangementer	116.963	239.153
Fragt	124.258	52.909
Dekoration og rekvisitter	46.751	41.972
	4.887.849	4.868.876

## SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET, fortsat

	2018	2017
<b>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:</b>		
Rejseomkostninger	774.188	824.087
Markedsføring	197.102	180.532
Administration	799.246	659.093
IT	489.714	196.802
Telefon og internet	104.551	97.611
Forsikring	256.072	369.778
Revision / regnskab	204.437	322.133
Advokat	0	53.188
Konsulenter	155.592	20.816
Leje / leasing af driftsmidler	98.900	124.647
Lokaleomkostninger	721.182	138.745
Autodrift	170.758	100.893
Tilskud	66.078	120.539
Tab på debitorer	150.000	-92.492
	<u>4.187.820</u>	<u>3.116.372</u>
<b>EJENDOMSOMKOSTNINGER:</b>		
El	896.640	903.751
Varme	977.207	979.757
Vand	152.328	62.598
Ejendomsskat	375.893	372.305
Alarm og sikkerhed	192.969	97.111
Vedligeholdelse	536.052	1.608.500
Ejendomsforsikring	172.288	101.360
Forsikringskader	-67.066	56.908
Renovation	52.824	78.255
Rengøring	92.044	68.059
Diverse	9.456	14.527
	<u>3.390.635</u>	<u>4.343.131</u>
<b>AFSKRIVNINGER:</b>		
Driftsmidler	184.037	258.998
Bygninger	1.039.352	976.216
Indretning, Café Kant	8.686	19.088
	<u>1.232.075</u>	<u>1.254.302</u>



## SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET, fortsat

	2018	2017
<b>FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Regulering finansielle aftaler	23.413	0

### FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Regulering finansielle aftaler	0	1.998.121
Renteomkostninger	1.678.950	1.486.694
Tab ved salg af værdipapirer	0	0
	<u>1.678.950</u>	<u>3.484.815</u>

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Driftsmidler	Grunde	Bygninger	Indretning Café Kant
Kostpris pr. 1. januar 2018	2.932.803	5.125.000	66.630.422	3.511.803
Tilgang	0	0	2.699.405	0
Afgang	-145.000	0	0	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2018</b>	<u>2.787.803</u>	<u>5.125.000</u>	<u>69.329.827</u>	<u>3.511.803</u>
Opskrivninger pr. 1. januar 2018	0	11.875.000	30.300.000	0
Årets opskrivninger	0	0	0	0
Årets opskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2018</b>	<u>0</u>	<u>11.875.000</u>	<u>30.300.000</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2018	2.222.298	0	21.486.274	3.503.117
Årets afskrivninger	184.037	0	1.039.352	8.686
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	-43.500	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31. december 2018</b>	<u>2.362.835</u>	<u>0</u>	<u>22.525.626</u>	<u>3.511.803</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI</b>				
<b>PR. 31. DECEMBER 2018:</b>	<u>424.968</u>	<u>17.000.000</u>	<u>77.104.201</u>	<u>0</u>