

**Den Kinesiske Kirke i København
v/kwok Hing Lam
Frederiksberg Bredgade 3B, st
2000 Frederiksberg**

Internt årsregnskab for 2019

CVR. nr.: 32 16 76 24

Internt årsregnskab for 2019**Indholdsfortegnelse**

Organisation	side	3
Ledelsespåtegning	side	4
Assistanceerklæring og revisorerens påtegning	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter	side	12

Organisation

Menigheden:

Den Kinesiske Kirke i København
v/kwok Hing Lam
Frederiksberg Bredgade 3B, st
2000 Frederiksberg

cvr 32167624

Præst og forstander:

-

Menighedsrådsformand:

Kwok Hing Lam

Revisor:

Revisionsfirmaet Evan Klarholt

Intern revision:

-

Pengeinstitutter;

Nykredit Bank

Realkreditinstitut:

Nykredit Bank

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Den Kinesiske Kirke i København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med BEK nr. 1533 af 19. december 2017, BEK nr. 1283 af 15. november 2018 samt årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af trossamfundets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af trossamfundets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

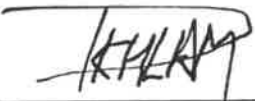
Frederiksberg, den 06. februar 2020

Kasserer

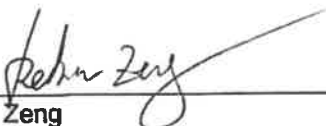


Kasserer Yuan Gao

Menighedsråd:



Kwok Hing Lam, Chairmann



Kebin Zeng



Yuan Gao

Erklæring om assistance givet af uafhængig revisor

Til menigheden i Den Kinesiske Kirke i København

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Den Kinesiske Kirke i København på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter for Den Kinesiske Kirke i København for regnskabsåret 2019 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger tilpasses den konkrete opgave.


Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejdelse og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Smørum, den 07. februar 2020



Evan Klarholt
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Menighedens aktiviteter

Menighedens hovedaktivitet er at drive en Kinesisk Kirke i København.

Økonomiske udvikling

Der er ikke sket væsentlige ændringer i menighedens økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A.

Ændring af regnskabspraksis

2019 er 1. regnskabsår hvor Den Kinesiske Kirke i København anvender årsregnskabsloven som regnskabsmæssig begrebsramme for menighedens årsregnskab.

Det har derfor været nødvendigt at tilrette balancen pr. 1. januar 2019, så menighedens aktiver og passiver er i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser om indregning og måling.

Beløbene er rettet direkte i egenkapitalen pr. 1. januar 2019.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde menigheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå menigheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Alle beløb i regnskabet er opgjort i DKK.

Resultatopgørelsen

Menighedsbidrag m.v.

Menighedsbidrag omfatter bidrag fra medlemmer, gaver, arv og andre bidrag, der er ydet til menigheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til menighedens hovedaktivitet herunder lejeindtægter fra midlertidig udlejning af kirken og lejeindtægter fra udlejning af beboelseslejlighed.

Omkostninger til menighedsdrift

Omkostninger til menighedsdrift omfatter omkostninger til gudstjenester, møder, udvalg, reklame, administration, lokaler, drift af ejendomme, gevinst/tab på salg af driftsmidler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, incl feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv af menighedens medarbejder. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Skat af årets resultat

Menigheden er fritaget for at betale skat af menighedens resultat.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	Afskrives Ikke
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note	2019
1 Menighedsbidrag m.v.	<u>426.662</u>
Indtægter i alt	426.662
2 Andre eksterne omkostninger	<u>- 287.849</u>
Resultat før personaleudgifter	138.813
Personaleomkostninger	0
Af- og nedskrivninger	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	138.813
3 Finansielle udgifter	<u>- 16.227</u>
Årets resultat	<u>122.586</u>
 Overskudsdisponering	
Overført til reservationer	0
Overført fra reservationer	- 0
Overført resultat til næste år	<u>122.586</u>
Årets resultat	<u>122.586</u>

Balance pr. 31/12 2019

Aktiver

	2019
<u>Anlægsaktiver</u>	
4 Grunde og bygninger	1.278.010
Anlægsaktiver i alt	1.278.010
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>	
Depositum	8.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	8.000
<u>Omsætningsaktiver</u>	
5 Likvide beholdninger	581.044
Omsætningsaktiver i alt	581.044
Aktiver i alt	1.867.054

Passiver

<u>Egenkapital</u>	
Egenkapital primo	1.061.549
Årets resultat	122.586
Egenkapital før reservationer	1.184.135
Reservationer	0
Egenkapital i alt	1.184.135
<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	
6 Gæld til kreditinstitutter	623.192
Langfristede gældsforpligtelser i alt	623.192
<u>Kortfristede gældsforpligtelser:</u>	
6 Gæld til kreditinstitutter	43.000
7 Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.400
8 Anden gæld	10.327
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	59.727
Gæld i alt	682.919
Passiver i alt	1.867.054

Noter til årsregnskabet

Note 1 Menighedsbidrag mv

Kollekt	317.232
Kollekt, fremmed valuta	700
Gaver, person	<u>108.730</u>
Menighedsbidrag mv. i alt	<u>426.662</u>

I henhold til Kirkeministeriets bekendtgørelse skal menigheden oplyse donationer over kr. 20.000 fra personer, virksomheder og organisationer.

Den Kinesiske Kirke i København indarbejder ikke denne oplysning i årsrapporten, men oplyser donationer over kr. 20.000, i et særskilt dokument.

Note 2 Andre eksterne omkostninger

Fødevarer	14.664
Workshop	342
Kommunikation	676
Husleje, Nansensgade og Kirkegårdsvej	52.370
Dåbslokale	105
Prædikanter	130.925
Interne prædikanter	14.750
Gruppemøder	195
Børnearbejde	1.330
Pastorarbejde – hjemmebesøg	2.902
Mission/outreach	13.323
EDB-omkostninger	1.068
Administration	5.727
Regnskab, revision	8.035
Udgifter lejlighed, Helga Larsens Plads	41.437
Diverse	<u>0</u>
Andre eksterne omkostninger i alt	<u>287.849</u>

Note 3 Finansielle udgifter

Renteudgifter	<u>16.227</u>
Finansielle udgifter i alt	<u>16.227</u>

Noter til årsregnskabet

Note 4 Grunde og bygninger

	Kontant- værdi	Regnskabs- mæssigværdi
Lejlighed Helga Larsens Plads 14, 1 tv		
Anskaffelsessum	1.260.000	1.260.000
Advokatombkostninger	<u>18.010</u>	<u>18.010</u>
I alt	1.278.010	1.278.010
Forbedringer tidligere år	0	0
Forbedringer 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger i alt	<u>1.278.010</u>	<u>1.278.010</u>

Note 5 Likvide beholdninger

10 Years polo	8.800
Kassebeholdning	18.806
Nykredit 8117-3846517	<u>553.438</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>581.044</u>

Note 6 Realkreditinstitutter

Nykredit Hovedstol	Gammel restgæld	Tilgang/ afgang	Rente- udgift	AfdragNy.... restgæld	Kursværdi
<u>855.000</u>	<u>709.203</u>	<u>0</u>	<u>16.227</u>	<u>43.011</u>	<u>666.192</u>	<u>689.307</u>
Prioritetsgæld i alt					<u>666.192</u>	<u>689.307</u>

1. årsafdrag på ovenstående prioritetsgæld andrager kr. 43.000

Der er tinglyst prioritetsgæld i ejendommen på kr. 855.000,00, andre pantebreve på kr. 25.000,00 samt afgiftspantebreve på kr. 384.000,00.

Ejendommens værdi på kr. 1.278.010,00 er lagt til sikkerhed for gældsposter opført under "realkreditinstitutter" på i alt kr. 666.192.

Den offentlige vurdering på ejendommen pr. 1/10 2019 er kr. 960.000

Noter til årsregnskabet

Note 7 Leverandører af varer og tjenesteydelser

Revisionsfirmaet Evan Klarholt	<u>6.400</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>6.400</u>

Note 8 Anden gæld

Skyldig Feriepenge tidligere år	<u>10.326</u>
Anden gæld i alt	<u>10.326</u>

Note 9 Pantsætninger

Der er tinglyst prioritetsgæld kr. 855.000 i grunde og bygninger, som sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 666.192.

Der er endvidere tinglyst ejerpantebreve på kr. 15.000 til ejerforeningen, en bryde på kr. 10.000 til grundejerforeningen samt afgiftspantebreve til Nordea Realkredit på i alt kr. 384.000, der opbevares af kirken og ikke ligger til grund for nogen gæld.

Note 10 Eventualforpligtelser

Ledelsen erklærer at samtlige forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, fremgår af regnskabet.