

## Københavns Mødelokaleforening

*Copenhagen Meeting Room Association*

CVR-nr. 31 70 32 20

## Årsrapport for 2019

*Annual Report for 2019*

Opstillet uden revision

*Compiled without audit*

Årsregnskabet er fremlagt og  
godkendt på foreningens ordinære  
generalforsamling den / 2020.

Dirigent:

# Indholdsfortegnelse

## Contents

### Påtegninger

<b>Management's Statement and Auditor's Report</b>	<b>3</b>
--	----------

Ledelsens påtegning	3
<i>Management's Statement on the Annual Report</i>	

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	

Foreningsoplysninger	6
<i>Association information</i>	

### Årsregnskab

#### *Financial Statement*

Anvendt regnskabspraksis	7
<i>Accounting Policies</i>	

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2019	11
<i>Income Statement 1 January – 31 December 2019</i>	

Balance pr. 31. december 2019	12
<i>Balance Sheet at 31 December 2019</i>	

Noter til årsrapporten	14
<i>Notes to the Annual Report</i>	

## Ledelsens påtegning

### *Management's Statement on the Annual Report*

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Københavns Mødelokaleforening.

The undersigned today have considered and approved the Annual Report for the financial year 1 January – 31 December 2019.

Årsrapporten er aflagt i overens-stemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2019.

The Annual Report was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. We consider the accounting policies applied appropriate and the estimates made reasonable. Furthermore, we consider the overall annual report presentation true and fair. Therefore, in our opinion the Annual Report gives a true and fair view of the financial position of the Association, and the result of the Association's operations in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

None of the assets are pledged or subject to retention of title in addition to what mentioned in the annual report, and there are no contingent liabilities not disclosed in the annual report.

Gentofte, den 13. maj 2020  
*Gentofte, 1 February 2020*

Howard Anderson

Jonathan Edwards

Niels Webb

Dan Calder

Benjamin Harding

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

*Auditor's report on compilation of the financial statements*

### ***Til ledelsen i Københavns Mødelokaleforening***

Vi har opstillet årsregnskabet for Københavns Mødelokale Forening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overens-stemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og bekendtgørelse nr. 01283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistret.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

### ***To the management of Copenhagen Meeting Room Association***

We have compiled the financial statements for the financial year 1 January - 31 December 2019 of Copenhagen Meeting Room Association based on the association's bookkeeping and other information the association have provided.

These financial statement comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements and Executive Order No. 01283 of November 15, 2018 on the Register of Communities of Faith.

We have applied our professional expertise to assist the association in the preparation and presentation of these financial statement in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Auditor Regulation and FSR – Danish Auditors' code of ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og bekendtgørelse nr. 01283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistret.

Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i regnskabet. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

København, den 13. maj 2020  
*Copenhagen, 13 May 2020*

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65  
*CVR no. 32 16 05 65*

Zeljko Andjelic  
Registreret revisor

MNE-nr. mne34263  
*MNE no. mne34263*

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information the association provided to us to compile the financial statement. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the accounting policy, which is described in the financial statement under accounting policies.

As stated under the accounting policies, the financial statement have been prepared and presented in accordance with the Danish Financial Statements Act and Executive Order No. 01283 of November 15, 2018 on the Register of Communities of Faith.

The financial statement are prepared with the purpose as described in the financial statement. The financial statement may therefore be unsuitable for other purposes

## Foreningsoplysninger

### *Association information*

Foreningen <i>The Association</i>	Købehavns Mødelokaleforening Lyngbyvej 418 DK-2820 Gentofte
CVR-nr. <i>CVR No</i>	31 70 32 20
Regnskabsår <i>Financial period</i>	1. januar - 31. december <i>1 January - 31 December</i>
Hjemsted <i>Registered office</i>	Gentofte Kommune <i>Municipality of Gentofte</i>
Daglig ledelse <i>Management</i>	Howard Anderson Jonathan Edwards Niels Webb Dan Calder Benjamin Harding
Revisor <i>Auditors</i>	Agenda Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammeltorv 6 1457 København K

## **Anvendt regnskabspraksis**

### ***Accounting Policies***

Årsrapporten for Københavns Mødelokaleforening for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og bekendtgørelse nr. 01283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistret.

The Annual Report of Københavns Mødelokaleforening for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class A and act no. 01283 dated 15th November 2018 regarding Register of Communities of Faith.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied remain unchanged from previous year.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i DKK.

The Annual Report for 2019 is presented in DKK.

### **Generelt**

### **General**

#### **Resultatopgørelsen Nettoomsætning**

#### **Income Statement Receipts**

Indtægterne består alene af indsamlinger og donationer, alene til afdækning af omkostning.

Revenue solely comprise collections and donations solely to cover expenses.

#### **Salgsomkostninger**

#### **Dispersements**

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsførings-omkostninger m.v.

Sales costs comprise costs in the form of salaries to sales and distribution staff, advertising and marketing expenses, etc.

#### **Administrationsomkostninger**

#### **Administrative expenses**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Administrative expenses include office costs, insurance, subscriptions, etc.

#### **Af- og nedskrivninger**

#### **Amortisation, depreciation and impairment losses**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente-indtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiserings-værdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Bygninger
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

## Financial income and expenses

Financial income and expenses comprise interest, financial expenses in respect of financial leases, realized and unrealized exchange adjustments, price adjustment of securities and amortization of mortgage loans.

## Balance Sheet

### Investments in subsidiaries

Investment in subsidiaries are measured at cost. Where the cost exceeds the net realisable value, the carrying amount is reduced to such lower value.

### Tangible assets

Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Where individual parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, the cost is divided into separate parts, which are depreciated separately.

Brugstid	Restværdi
100 år	95%
5-10 år	0%



Aktiver med kostpris under 13.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Assets costing less than DKK 13,800 are expensed in the year of acquisition.

Gains or losses are recognized in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

### **Financial fixed assets**

Financial fixed assets are measured at cost less accumulated impairment losses.

### **Receivables**

Receivables are recognized in the balance sheet at amortized cost after reservations for expected losses.

### **Debts**

Debts are measured at cost at the time of incurrence. Subsequently measured at market value at balance sheet date, which for short and non-interest bearing liabilities as well as for variable-rate debt obligations generally corresponds the nominal value.

### **Foreign currency translation**

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

### Income Statement 1 January - 31 December 2019

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Nettoomsætning</b> <i>Revenue</i>	2	<b>2.541.739</b>	<b>916.824</b>
Salgsomkostninger <i>Sales costs</i>		-7.890	-151.214
Lokaleomkostninger <i>Costs of premises</i>		-94.406	-132.703
Administrationsomkostninger <i>Administrative expenses</i>		-67.593	-31.095
<b>Resultat før afskrivninger</b> <i>Profit/loss before depreciations</i>		<b>2.371.851</b>	<b>601.812</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment and intangible assets</i>		-308	-
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>2.371.543</b>	<b>601.812</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	238.729	76.900
Finansielle udgifter <i>Financial costs</i>		-9.198	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>2.601.074</b>	<b>678.712</b>

**Balance pr. 31. december 2019**  
**Balance Sheet at 31 December 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger		2.184.150	2.184.458
<i>Land and buildings</i>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.184.150</u></b>	<b><u>2.184.458</u></b>
<i>Tangible assets</i>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	50.000
<i>Investments in subsidiaries</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.364.988	3.666.900
<i>Receivables to related companies</i>			
Andre tilgodehavender		1.625.411	0
<i>Other receivables</i>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.040.399</u></b>	<b><u>3.716.900</u></b>
<i>Financial assets</i>			
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.224.549</u></b>	<b><u>5.901.358</u></b>
<i>Fixed assets total</i>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.786.033</u></b>	<b><u>507.542</u></b>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.786.033</u></b>	<b><u>507.542</u></b>
<i>Current assets total</i>			
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>11.010.582</u></u></b>	<b><u><u>6.408.900</u></u></b>
<i>Assets total</i>			

**Balance pr. 31. december 2019**  
**Balance Sheet at 31 December 2019**

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Passiver</b>			
<i>Liabilities and equity</i>			
<b>Indestående i foreningen</b>	1	<b>7.795.026</b>	<b>5.193.952</b>
<i>Total equity capital</i>			
Lån		2.496.797	0
<i>Loans</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>2.496.797</b>	<b>0</b>
<i>Long-term debt</i>			
Lån		700.000	1.200.000
<i>Loans</i>			
Anden gæld		18.759	14.948
<i>Other payables</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>718.759</b>	<b>1.214.948</b>
<i>Short-term debt</i>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.215.556</b>	<b>1.214.948</b>
<i>Total debt</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.010.582</b>	<b>6.408.900</b>
<i>Liabilities and equity total</i>			

**Noter til årsrapporten**  
**Notes to the Annual Report**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
<b>1 Indestående i foreningen</b>		
<i>Total equity capital</i>		
Indestående primo	5.193.952	4.515.240
<i>Owners' equity, beginning of year</i>		
Årets resultat	2.601.074	678.712
<i>Net result current year</i>		
Indestående ultimo	<u><b>7.795.026</b></u>	<u><b>5.193.952</b></u>
<i>Owners' equity, end of year</i>		
<b>2 Nettoomsætning</b>		
<i>Receipts</i>		
Samlede donationer	2.541.739	916.824
<i>Total donations</i>		
Donationer over 20.000 kr.	2.375.294	571.261
<i>Donations exceeding DKK 20.000</i>		
Donorer over 20.000 kr. (stk.)	15	4
<i>Donors exceeding DKK 20.000 (no.)</i>		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
<i>Financial income</i>		
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	157.488	76.900
<i>Financial income subsidiaries</i>		
Andre finansielle indtægter	65.187	0
<i>Financial income subsidiaries</i>		
Valutakursgevinster	16.054	0
<i>Exchange gains</i>		
	<u><b>238.729</b></u>	<u><b>76.900</b></u>

**Noter til årsrapporten**  
**Notes to the Annual Report**

**4 Langfristet gæld**

*Longterm debt*

Gæld mellem 1 og 5 år

*Debt between 1 and 5 years*

2.496.797

0

Gæld indenfor 1 år

*Debt within 1 year*

0

0

**2.496.797**

**0**

## Benjamin Harding

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-272434840743  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 20:21:50  
Underskrevet med NemID

## Niels Christian Webb

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-958320984722  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 16:20:21  
Underskrevet med NemID

## Howard James Anderson

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-216848091395  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 14:13:08  
Underskrevet med NemID

## Jonathan Nigel Edwards

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-150727250724  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 20:17:13  
Underskrevet med NemID

## Daniel Calder

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-089518709729  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 13:30:21  
Underskrevet med NemID

## Zeljko Andjelic

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1252566697500  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2020 kl.: 06:33:23  
Underskrevet med NemID

## Howard James Anderson

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-216848091395  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2020 kl.: 17:08:14  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).