

# **Kronborgvejens Kirkecenter**

**Kronborgvej 66**

**7700 Thisted**

**CVR: 15 06 36 10**

**Årsrapport 2021**

## Indholdsfortegnelse

Organisation	side	3
Ledespåtegning	side	4
Revisionserklæring	side	5
Ledelsesberetning	side	7
Anvendt regnskabspraksis	side	8
Resultatopgørelse	side	11
Balance	side	12
Noter til regnskab	side	13
Noter til regnskab	side	14
Noter til regnskab	side	15

# Organisation

## Menigheden.

Kronborgvejens Kirkecenter  
Kronborgvej 66,  
7700 Thisted  
CVR: 15 06 36 10

## Ledelse:

Formand/Økonomiansvarlig	:	Henrik Engelbrechtsen
Næstformand	:	Gunnar Andersen

## Pengeinstitut:

Sparekassen Thy, Storetorv 1, 7700 Thisted

## Ledelsespåtegning.

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. januar – 31. december 2021 for Kronborgvejens Kirkecenter.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af trossamfundets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af trossamfundets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

Thisted den 2. februar 2022



Formand Henrik Engelbrechtsen  
Økonomiansvarlig



Rådsmedlem/ Præst Svend Ryborg



Næstformand  
Gunnar Andersen



Sekretær Bjørn Sode-Carlsen



Rådsmedlem Carsten Gunst

# Den uafhængige revisors reviewerklæring

## Til Ledelsen af Kronborgvejens Kirkecenter.

Vi har udført review af årsregnskabet for Kronborgvejens Kirkecenter for regnskabsåret 01. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i menigheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af de opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydelig mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion.

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af menighedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt at resultatet af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Udtalelse om ledelsesberetning

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlige fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted den 2. februar 2022

REVISION THY  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 42825379



Jens Damsgaard  
Registreret revisor  
mne16902



## Ledelsesberetning.

### Menighedens væsentligste aktivitet er

- At drive kirke i Thisted.
- At virkeliggøre missionsbefalingen ved at forkynde evangeliet om Jesus Kristus lokalt nationalt og internationalt.
- At være en menighed for alle, der søger Jesus Kristus.
- At styrke og udvikle den enkelte til åndelig modenhed med Jesus Kristus som forbillede, og til tjeneste i Guds rige.
- At arbejde for den kristne enhed i overensstemmelse med Det nye Testaments lære.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet for 2021 giver et overskud på kr. 3.987,39 efter afskrivning af materielle anlægsaktiviteter og finansielle udgifter.

Dette fornuftige resultat der er opnået, under henset til den covid-19 pandemi vi har oplevet i Danmark, skyldes de enkelte menighedsmedlemmernes offervillighed og en ansvarlig styring af økonomien.

Midler, der i regnskabsåret 2019 blev givet til afholdelse af gratis ægteskabsrådgivning, er ikke benyttet i året, og er medtaget i regnskabet under skyldige omkostninger.

Menighedens balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 3.694.465,29 og en egenkapital på kr. 2.037.623,32.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for menighedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A.

### Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde menigheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå menigheden, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Alle beløb i regnskabet er opgjort i DKK.



## **Resultatopgørelsen.**

### **Menighedsbidrag m.v.**

Menighedsbidrag omfatter bidrag fra medlemmer, gaver og bidrag der er ydet til menigheden.

### **Andre driftsindtægter.**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til menighedens hovedaktivitet herunder lejeindtægt fra midlertidig udlejning af lokaler i kirken, formålsbestemte indsamlinger til forskellige missionsprojekter samt div. Indtægter.

### **Tilskud fra Borgfonden.**

Der har i regnskabsåret ikke været tilført midler fra Borgfonden til afholdelse af PREP instruktør.

### **Huslejeindtægter fra lejere.**

Huslejeindtægter fra lejere indeholder indtægter for husleje samt lejernes opgjorte forbrug af el, varme og vand.

### **Omkostninger ved menighedsdrift.**

Omkostninger til menighedsdrift omfatter omkostninger til uddannelser og kurser, honorar til tilrejsende præster, gudstjenester og møder, administration og kontorhold, vedligehold og mindre anskaffelse, bidrag til lands-arbejdet, formålsbestemte indsamlinger m.v. Momskompensation er her fratrukket i udgiften.

### **Udgift vedr. drift af bygning.**

Udgift vedr. drift af bygning omfatter omkostninger til el, varme og vand, renovation og ejendomsskat, bygningsforsikring, snerydning, vedligeholdelse af udlejede lokaler m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inkl. feriepenge og pensioner, kørselsgodtgørelse, kurser m.v., andre omkostninger til social sikring m.v. af menighedens medarbejdere.

### **Finansielle udgifter.**

Finansielle udgifter omfatter renteudgifter til Nykredit.

### **Skat af årets resultat.**

Menigheden er fritaget for at betale skat af menighedens resultat.

## Balancen.

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi, (scrapværdi) eller afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid.

Bygninger	50 år – restværdi kr. 2.000.000
Andre anlæg, driftsmateriale og inventar	5 -10 år.

### Andre Tilgodehavende

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Posten indeholder endnu ikke afregnet beløb vedr. forbrug af varme, el og vand hos menighedens lejere, samt tilgodehavende momskompensation.

## Gældsforpligtigelser.

### Langfristede gældsforpligtigelser.

Finansielle forpligtigelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter

### Skyldige omkostninger.

Skyldige omkostninger omfatter endnu ikke afregnet A-skat, AM-bidrag, ATP, hensatte feriepenge og tilskud fra Borgfonden til afholdelse af udgifter i forbindelse med tilbudt gratis parrådgivning.

### Anden gæld

Anden gæld omfatter forudbetalt husleje.

## Resultatopgørelse pr. 01.01.21 - 31.12.21

Note	2021	2020
1 Menighedsbidrag / m.v.	630.455,40	650.988,61
2 Andre Driftsindtægter	104.164,50	99.871,50
3 Tilskud Borgfonden	0,00	13.000,00
4 Huslejeindtægter fra lejere	289.024,21	270.117,86
	<u>1.023.644,11</u>	<u>1.033.977,97</u>
5 Omkostninger Menighedsdrift	179.969,95	206.061,66
6 Udgift vedr drift af bygning	202.796,60	200.662,71
Menighedsdrift før personaleomkostninger	<u>382.766,55</u>	<u>406.724,37</u>
7 Personaleomkostninger	491.242,42	462.095,57
<b>Resultat før afskrivning og finansielle udgifter</b>	<b><u>149.635,14</u></b>	<b><u>165.158,03</u></b>
8 Afskrivning af mat. Anlægsaktiv.	97.582,00	97.582,00
<b>Resultat efter afskrivning</b>	<b>52.053,14</b>	<b>67.576,03</b>
9 Finansielle udgifter	<u>48.065,75</u>	<u>50.777,04</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>3.987,39</u></b>	<b><u>16.798,99</u></b>
 <b>Overskudsdisponering</b>		
 <b>Overført til næste år</b>	<b><u>3.987,39</u></b>	<b><u>16.798,99</u></b>

## Balance pr. 01.01.21 - 31.12.2021

Note	Aktiver	2021	2020
	<b>Anlægsaktiver</b>		
10	Kronborgvej 66	3.375.689,00	3.455.369,00
11	Inventar m.v.	<u>96.790,00</u>	<u>114.692,00</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.472.479,00</u></b>	<b><u>3.570.061,00</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
12	Andre tilgodehavende	20.021,78	12.741,93
13	Likvide beholdninger	<u>201.964,51</u>	<u>254.102,58</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>221.986,29</u></b>	<b><u>266.844,51</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.694.465,29</u></b>	<b><u>3.836.905,51</u></b>
	<b>Passiver</b>		
	Egenkapital primo	2.033.635,93	2.016.836,94
	Årets resultat	<u>3.987,39</u>	<u>16.798,99</u>
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>2.037.623,32</u></b>	<b><u>2.033.635,93</u></b>
	<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
	Gæld Nykredit	1.571.257,08	1.664.028,14
	<b>Kortfristede Gældsforpligtigelser</b>		
14	Skyldige omkostninger	78.165,89	131.791,44
15	Anden Gæld	<u>7.419,00</u>	<u>7.450,00</u>
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>85.584,89</u></b>	<b><u>139.241,44</u></b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>1.656.841,97</b>	<b>1.803.269,58</b>
	<b>Pasiver i alt</b>	<b><u>3.694.465,29</u></b>	<b><u>3.836.905,51</u></b>
16	Sikkerhedsstillelse og pantsætninger		



## Note til Regnskab 01.01.20 - 31.12.20

	2021	2020
<b>Note 1. Menighedsbidrag m.v.</b>		
Gavebrevsordning	111.363,10	121.127,00
Faste gavebidrag	510.336,30	522.019,11
Indsamlede kollekter	8.756,00	7.842,50
<b>Bidrag i alt</b>	<b><u>630.455,40</u></b>	<b><u>650.988,61</u></b>
<b>Note 2. Andre Driftsindtægter</b>		
Formålsbestemte indsamlinger	51.504,00	52.681,00
Indtægt ved lokaleudlejning	29.360,00	27.250,00
Indtægter kaffe / Spisning m.v	22.408,50	17.037,00
Div. indtægter	892,00	2.903,00
<b>Andre Driftsindtægter i alt</b>	<b><u>104.164,50</u></b>	<b><u>99.871,00</u></b>
<b>Note 3. Tilskud fra Borgfonden</b>		
Tilskud Parrådgivning	0,00	13.000,00
<b>Tilskud Borgfonden</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>13.000,00</u></b>
<b>Note 4. Huslejeindtægter fra lejere</b>		
Husleje Thy Bilpleje	106.180,00	105.640,00
Forbrug Thy Bilpleje	30.512,21	22.741,93
Husleje Mission Afrika	65.864,00	65.542,00
Forbrug Mission Afrika	22.678,19	17.908,00
Husleje Mølholt	45.968,00	41.926,00
Forbrug Mølholt	17.821,81	16.359,93
<b>Huslejeindtægter lejere</b>	<b><u>289.024,21</u></b>	<b><u>270.117,86</u></b>
<b>Note 5. Omkostninger Menighedsdrift</b>		
Uddannelser og kurser	13.606,80	14.918,26
Kirke og møder	45.855,03	44.894,53
Administration og kontorhold	27.502,49	31.537,99
Vedligehold og mindre anskaffelser	2.003,63	10.362,50
Landsarbejdet	65.000,00	60.000,00
Ekstra gave DDM	2.750,00	0,00
Formålbestemte Indsamlinger	49.154,00	47.078,00
Div. udgifter	0,00	0,00
Udgift vedr. PREP kursus	0,00	14.618,38
Momskompensation 2020	-16.102,00	0,00
Beregnet Momskompensation 2021	-9.800,00	-17.349,00
<b>Omkost. Menighedsdrift</b>	<b><u>179.969,95</u></b>	<b><u>206.060,66</u></b>
<b>Note 6. Udgift vedr. drift af bygning</b>		
Fjernvarme	65.226,50	72.810,75
Elafgift	52.807,92	50.730,80
Vandafgift	8.087,59	8.187,51
Renovation	7.482,50	6.857,50

## Note til Regnskab 01.01.20 - 31.12.20

Note 6. Fortsat.....	2021	2020
Ejendomsskatter	5.369,88	5.301,48
Brandsikring	2.023,75	2.855,00
Snerydning	10.818,75	6.492,50
Bygningsvedligeholdelse	276,00	729,70
Bygningsforsikring	30.845,30	30.334,59
Lovpl. Arbejdsskadeforsik.	3.821,00	1.603,25
Vedligehold hos lejere	16.037,41	14.759,63
<b>Udgift vedr. drift af bygning</b>	<b><u>202.796,60</u></b>	<b><u>200.662,71</u></b>
<b>Note 7. Personaleomkostninger</b>		
Lønudgift Fast Præst	491.242,42	462.095,57
<b>Personaleomkost. I alt</b>	<b><u>491.242,42</u></b>	<b><u>462.095,57</u></b>
<b>Note 8. Afskrivning af mat. Anlægsaktiv</b>		
Bygningsafskrivning	79.680,00	79.680,00
Afskrivning af inventar	17.902,00	17.902,00
<b>Afskrivning i alt</b>	<b><u>97.582,00</u></b>	<b><u>97.582,00</u></b>
<b>Note 9. Finansielle Udgifter</b>		
Udgift vedr. Bankvirksomhed	0,00	0,00
Rente / Bidrag Nykredit	48.065,75	50.777,04
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b><u>48.065,75</u></b>	<b><u>50.777,04</u></b>
<b>Note 10. Værdiansættelse af bygning.</b>		
Kostpris af bygning	5.984.032,00	5.984.032,00
Afskrivning primo	2.528.663,00	2.448.983,00
Årets afskrivning	79.680,00	79.680,00
	<u>2.608.343,00</u>	<u>2.528.663,00</u>
<b>Værdiansættelse ultimo</b>	<b><u>3.375.689,00</u></b>	<b><u>3.455.369,00</u></b>
<b>Note 11. Værdiansættelse af inventar.</b>		
Værdiansættelse Primo	157.774,00	157.774,00
	<u>157.774,00</u>	<u>157.774,00</u>
Afskrivning primo	43.082,00	25.180,00
Årets afskrivning	17.902,00	17.902,00
	<u>60.984,00</u>	<u>43.082,00</u>
<b>Værdiansættelse Ultimo</b>	<b><u>96.790,00</u></b>	<b><u>114.692,00</u></b>
<b>Note 12. Andre tilgodehavende</b>		
Thy Billeje forbrug	6.512,21	12.741,93
Mission Afrika forbrug	2.996,22	0,00
Mølholt forbrug	713,35	0,00
Momskompensation	9.800,00	0,00
<b>Andre tilgodehavende i alt</b>	<b><u>20.021,78</u></b>	<b><u>12.741,93</u></b>



## Note til Regnskab 01.01.20 - 31.12.20

	2021	2020
<b>Note 13. Likvide beholdninger</b>		
Konto Sparekassen Thy	201.964,51	254.102,58
Kassebeholdning	0,00	0,00
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><u>201.964,51</u></u>	<u><u>254.102,58</u></u>
 <b>Note 14. Skyldige Omkostninger</b>		
Skyldig A-skat	14.991,00	22.812,00
Skyldig AM-bidrag	5.427,00	9.724,00
Skyldig ATP	851,89	851,89
Feriepenge Overgangsordning	0,00	47.995,55
Skyldig feriepengeforpligtelse	17.896,00	11.408,00
Tilskud Borgfonden/Rådgiv.	39.000,00	39.000,00
<b>Skyldig omkostninger i alt</b>	<u><u>78.165,89</u></u>	<u><u>131.791,44</u></u>
 <b>Note 15. Anden Gæld</b>		
Forudbetalt Husleje/forbrug	7.419,00	7.450,00
<b>Anden Gæld i alt</b>	<u><u>7.419,00</u></u>	<u><u>7.450,00</u></u>

**Note 16. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der deponeret et ejerpantebrev på kr. 400.000 med pant i ejendommen Kronborgvej 66.