

# Københavns Bibeltrænings Center

Hedemarksvej 15, 2620 Albertslund

CVR-nr. 13 37 50 97

**Årsrapport**

**2021**

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Københavns Bibeltrænings Center.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse a-virksomhed samt bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af menighedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Albertslund, den 23. juni 2022

### Bestyrelse

Jens Lindemann Garnfeldt

Sigurd Sonne Pedersen

Lena Garnfeldt

Lone Schmidt

Eivind Fønss

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Københavns Bibeltrænings Center

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Bibeltrænings Center for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 samt årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 og årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om menighedens mulighed for at forsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at menigheden arbejder på at få omlagt prioritetsgæld og gæld til pengeinstitut. Menighedens fortsatte drift er betinget af at der kan skaffes likviditet til overholdelse af afdrag på gæld. Menigheden vurderer, at det dels er muligt at opnå refinansiering af prioritetsgæld og gæld til pengeinstitutter, og dels at det er muligt at skaffe tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift via gaver, tiende mv. fra medlemmer af menigheden og øvrigt kirkeligt netværk.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere menighedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, herunder revisionsinstruks jf. bekendtgørelse nr. 1701 af 21. december 2010 fra Kulturministeriet, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af menighedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om menighedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Overtrædelse af hvidvasklovgivningen

Foreningen har i strid med hvidvaskloven, i to tilfælde, modtaget kontantdonationer på mere end 19.999 kr., hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aarhus, den 23. juni 2022

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Jakob Westerdahl

statsautoriseret revisor  
mne31449

## Foreningsoplysninger

---

<b>Foreningen</b>	Københavns Bibeltrænings Center Hedemarksvej 15 2620 Albertslund
	CVR-nr.: 13 37 50 97
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Lindemann Garnfeldt Sigurd Sonne Pedersen Lena Garnfeldt Lone Schmidt Eivind Fønss
<b>Daglig ledelse</b>	Jens Lindemann Garnfeldt, Hedemarksvej 15, 2620 Albertslund, Pastor
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Dattervirksomhed</b>	KBC Forlag og Media ApS u/opløsning, Albertslund



## Ledelsesberetning

---

### Menighedens væsnetlige aktiviteter

Menighedens aktiviteter består, i lighed med tidligere år, i at virke som religiøs institution, drift af frikirke samt udlejning af lokaler i portnerbolig og erhvervslejemål i kælderens.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.734.586 kr. mod 1.043.756 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 849.083 kr. mod -54.589 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Oplysning om fortsat drift.

Menigheden har fået genforandlet bankengagementet, og pengeinstituttet har bekræftet det fortsatte engagement så længe at aftalte vilkår overholdes. Menigheden arbejder på at få omlagt både prioritetsgæld og gæld til pengeinstitutter. Dette arbejde forventes afsluttet senere i 2022. Menighedens ledelse vurderer, at det er muligt at opnå en ny langsigtet finansieringsløsning. På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering, at det er muligt at opnå tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift i den resterende del af 2022, bl.a. via gaver, tiende m.v. fra medlemmer af menigheden og øvrigt kirkeligt netværk.

Menigheden arbejder fortsat på optimering af ejendommens drift, herunder udlejning af kontorer og salen, som begge indeholder et stort potentiale for øgede indtægter.

På baggrund af ovenstående, er det ledelsens vurdering, at det er muligt at opnå tilfredsstillende finansieringsløsning, og årsrapporten er derfor aflagt på baggrund af forudsætning om fortsat drift.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.734.586</b>	<b>1.043.756</b>
7 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-233.385	-204.960
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.501.201</b>	<b>838.796</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-160.140
Andre finansielle indtægter	43.044	6.080
8 Øvrige finansielle omkostninger	-695.162	-739.325
<b>Årets resultat</b>	<b>849.083</b>	<b>-54.589</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	849.083	0
Disponeret fra overført resultat	0	-54.589
<b>Disponeret i alt</b>	<b>849.083</b>	<b>-54.589</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
9	Grunde og bygninger	25.406.321	25.406.321
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	274.912	508.297
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.681.233</u>	<u>25.914.618</u>
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>25.681.233</u></b>	<b><u>25.914.618</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	36.454	36.768
	Varebeholdninger i alt	<u>36.454</u>	<u>36.768</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.538	0
	Andre tilgodehavender	0	71.845
	Tilgodehavender i alt	<u>51.538</u>	<u>71.845</u>
11	Likvide beholdninger	44.057	19.927
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>132.049</u></b>	<b><u>128.540</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>25.813.282</u></b>	<b><u>26.043.158</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2021	2020
Note		
<b>Egenkapital</b>		
Menighedens kapital, primo	-1.185.039	-1.130.450
Overført resultat	849.083	-54.589
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-335.956</b>	<b>-1.185.039</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter	14.100.599	15.000.000
Gæld til pengeinstitutter	6.852.621	7.888.188
Anden gæld	0	1.487.860
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.953.220	24.376.048
12 Kortfristet del af langfristet gæld	2.106.709	1.729.138
Gæld til pengeinstitutter	74.296	4
Leverandører af varer og tjenesteydelser	334.043	448.681
Gæld til tilknyttede virksomheder	160.140	160.140
13 Anden gæld	2.520.830	514.186
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.196.018	2.852.149
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.149.238</b>	<b>27.228.197</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>25.813.282</b>	<b>26.043.158</b>
<p>1 Usikkerhed om going concern</p> <p>2 Note omkring indtægter</p> <p>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</p> <p>15 Eventualposter</p>		

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Menigheden har fået genforandret bankengagementet, og pengeinstituttet har bekræftet det fortsatte engagement så længe at aftalte vilkår overholdes. Menigheden arbejder på at få omlagt både prioritetsgæld og gæld til pengeinstitutter. Dette arbejde forventes afsluttet senere i 2022. Menighedens ledelse vurderer, at det er muligt at opnå en ny langsigtet finansieringsløsning. På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering, at det er muligt at opnå tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift i den resterende del af 2022, bl.a. via gaver, tiende m.v. fra medlemmer af menigheden og øvrigt kirkeligt netværk.

Menigheden arbejder fortsat på optimering af ejendommens drift, herunder udlejning af kontorer og salen, som begge indeholder et stort potentiale for øgede indtægter.

På baggrund af ovenstående, er det ledelsens vurdering, at det er muligt at opnå tilfredsstillende finansieringsløsning, og årsrapporten er derfor aflagt på baggrund af forudsætning om fortsat drift.

### 2. Note omkring indtægter

Oplysning om donationer fremgår af særskilt opgørelse.

### 3. Omkostninger til talere

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Konferencer	67.311	43.961
Øvrige omkostninger	<u>11.610</u>	<u>2.620</u>
	<b><u>78.921</u></b>	<b><u>46.581</u></b>

### 4. Salgsomkostninger/arrangementer

Restaurationsbesøg	11.692	39.504
Gaver og blomster	0	985
Overnatning	4.992	947
Rejser	8.160	9.880
Dekoration og udsmykning	1.158	7.256
Externe arrangementer	0	300
PR & Promotion	<u>0</u>	<u>699</u>
	<b><u>26.002</u></b>	<b><u>59.571</u></b>

## Noter

	2021	2020
<b>5. Lokaleomkostninger</b>		
Varme, vand og el	440.026	470.836
Ejendomsskat, forsikringer mv.	2.963	13.895
Reparation og vedligeholdelse	42.926	25.250
Rengøring	18.347	19.291
Alarm	9.169	0
	<b>513.431</b>	<b>529.272</b>
<b>6. Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler	5.368	5.157
Hardware	0	554
It-omkostninger	30.802	42.375
Vedligeholdelse af inventar	0	176
Mindre nyanskaffelser	10.296	8.260
Telefon og internet	3.652	15.877
Porto og gebyrer	32.784	13.497
Revisorhonorar	48.900	45.000
Revisorhonorar, regulering fra sidste år	35.350	17.813
Økonomisk rådgivning	0	23.750
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	45.689	59.756
Revisor, ansøgning udlodningsmidler	2.500	0
Advokat	13.000	0
Forsikringer	2.488	9.738
Rejse- og befordringsgodtgørelse	76.165	35.275
Software	18.930	20.828
Abonnementer	300	2.127
Inkassoomkostninger	10.345	50
	<b>336.569</b>	<b>300.233</b>
<b>7. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på IT udstyr, lyd, lys og tv	72.817	72.817
Regulering, tidligere år	0	-28.425
Afskrivning på anlæg, driftsmateriel og inventar	160.568	160.568
	<b>233.385</b>	<b>204.960</b>

## Noter

	2021	2020
<b>8. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	21	255
Renter, realkreditinstitutter	235.586	230.421
Renter, anlægslån	324.428	386.962
Andre finansielle omkostninger	0	0
Renter Ebenezer	107.807	107.620
Valutakursdifference	0	0
Kurstab på lån	0	0
Ikke-fradragsberettigede renter	0	4.071
Garantiomkostninger	3.100	2.100
Låneomkostninger	0	0
	<b>695.162</b>	<b>739.325</b>
<b>9. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2021	26.054.422	3.338.209
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>26.054.422</b>	<b>3.338.209</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	648.101	2.624.952
Årets afskrivninger	0	438.345
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>648.101</b>	<b>3.063.297</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>25.406.321</b>	<b>274.912</b>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020		
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2021	1.825.075	1.825.075		
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>1.825.075</b>	<b>1.825.075</b>		
Nedskrivninger 1. januar 2021	-1.825.075	-1.825.075		
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-1.825.075</b>	<b>-1.825.075</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>				
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>		
KBC Forlag og Media ApS u/opløsning	Albertslund	100 %		
<b>11. Likvide beholdninger</b>				
Kassebeholdning	7.035	3.314		
Sparekassen Danmark	0	6.012		
Danske Bank	0	9.781		
Sydbank	3.558	820		
Nordea	33.464	0		
	<b>44.057</b>	<b>19.927</b>		
<b>12. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31/12 2021</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>31/12 2021</b>	<b>fristet gæld</b>	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2021</b>
Kreditinstitutter	15.210.938	1.110.339	14.100.599	10.516.505
Gæld til pengeinstitutter	7.812.621	960.000	6.852.621	612.618
Deposita	36.370	36.370	0	0
	<b>23.059.929</b>	<b>2.106.709</b>	<b>20.953.220</b>	<b>11.129.123</b>



## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>13. Anden gæld</b>		
Skyldig moms	17.185	1.082
Skyldig løn tidligere år	87.887	87.887
Lån Ebenezer	1.487.860	0
Andre skyldige poster	-4.184	16.871
Skattekonto	0	800
Gæld bestyrelsesmedlemmer mv	124.766	40.819
Lån fra privatpersoner	701.682	150.000
Gæld til "Mission to Europe"	105.634	216.727
	<u><b>2.520.830</b></u>	<u><b>514.186</b></u>

## 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.210 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 25.406 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengetinstitutter, 7.813 tkr., er der udstedt ejerpantebrev på 27.000 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 25.406 tkr.

Til sikkerhed for anden gæld på 1.488 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 25.406 tkr.

## 15. Eventualposter

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Københavns Bibeltrænings Center er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed samt bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Indtægter indregnes eksklusive moms og afgifter.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der afskrives ikke på ejendommen, da foreningen anvender regnskabsklasse A og der er ikke indikationer på, at ejendomsværdien er faldet.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lone Schmidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-604850353630

IP: 87.50.xxx.xxx

2022-06-23 18:05:10 UTC

NEM ID 

## Sigurd Sonne Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-321262815292

IP: 94.189.xxx.xxx

2022-06-23 19:15:14 UTC

NEM ID 

## Eivind Fønss

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dbc728e1-3d7e-49af-9617-49000185b6e4

IP: 178.155.xxx.xxx

2022-06-24 06:46:23 UTC

Mit  

## Jens Lindemann Garnfeldt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7b63fe20-b38a-4e15-a01a-0384bfb138c7

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-24 08:41:38 UTC

Mit  

## Lena Margareta Garnfeldt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 604fef16-0bdd-4938-8b52-2b305b10e23f

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-24 08:51:15 UTC

Mit  

## Jakob Westerdahl

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:36260223

IP: 40.113.xxx.xxx

2022-06-24 08:58:26 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EYNM6-XNPJT-KVMTA-0ZDW1-SUM70-D71PH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>