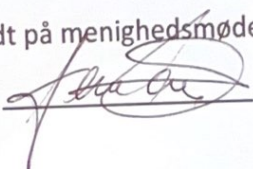


Foreningens navn	Købnerkirken
Foreningens adresse	Shetlandsgade 6
Foreningens postboksadresse	2300 København S
Foreningens CVR-nr.	CVR 40751017
Foreningens regnskabsår	Årsrapport 2022

Godkendt på menighedsrådet den 5. marts 2023

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Organisation	Side 3
Ledelsespåtegning	Side 4
Revisorernes påtegning	Side 5
Ledelsesberetning	Side 6
Anvendt regnskabspraksis	Side 7
Resultatopgørelse	Side 10
Balance	Side 11
Noter	Side 12

Organisation

Menigheden:

Købnerkirkens Baptistmenighed
Shetlandsgade 6
2300 København S

CVR 40751017

Kirke:

Købnerkirken
Shetlandsgade 6
2300 København S

Menighedsråd:

Signe Lund Christensen, formand
Berit Grøndahl
Lisa Lund
Pia Nielsen
Mads Rødvig

[Faded signatures and text, likely representing the members of the church council mentioned in the list above.]

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Købnerkirkens Baptistmenighed.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Lov om trossamfund uden for folkekirken, Lov nr. 1533, 19/12 2017.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultat af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

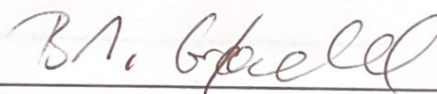
Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

21. februar 2023

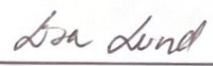
Menighedsråd



Signe Lund Christensen, formand



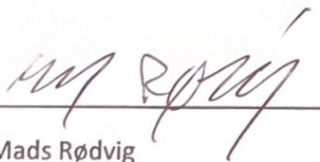
Berit Grøndahl



Lisa Lund



Pia Nielsen



Mads Rødvig

Revisorernes påtegning

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Bilag er stikprøvevis kontrolleret.

Beholdningerne er konstateret at være til stede.

22. januar 2023

Revisorer:

Sus M. Cr _____

Ledelsesbeetning

Menighedens aktiviteter:

Menighedens hovedaktivitet er at drive kirke i København.

Økonomisk udvikling:

Der er ikke sket væsentlige ændringer i menighedens økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde organisationen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå organisationen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Alle beløb i regnskabet er opgjort i DKK.

Resultatopgørelsen

Menighedsbidrag m.v.

Menighedsbidrag m.v. omfatter bidrag fra medlemmer, gaver, arv, og andre bidrag, der er ydet til menigheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til menighedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra udlejning af kirken og lejeindtægter fra udlejning af beboelseslejligheder mv.

Omkostninger til menighedsdrift

Omkostninger til menighedsdrift omfatter omkostninger til gudstjenester, møder, udvalg, administration, drift af ejendomme, gevinst/tab på salg af driftsmidler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, honorarer, feriepenge og pensioner, samt omkostninger til social sikring. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte af værdipapirer samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, op- og nedskrivning sker over egenkapitalen på en særlig opskrivningskonto. Der afskrives ikke på ejendomme.

Driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: afskrives ikke

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under finansielle aktiver, måles til dagsværdien på balancedagen. Realiserede/urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Unoterede værdipapirer optages til anskaffessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2022

Note		
1	Menighedsbidrag mv.	1.070.045
	Andre indtægter, menighed	241.864
	Andre Indtægter, ejendommen	<u>918.641</u>
	Indtægter i alt	2.230.550
	Personaleomkostninger	-516.095
2	Andre omkostninger mgh.	-785.876
3	Andre omkostninger, ejendom	<u>-675.596</u>
	Resultat før afskrivninger og finansielle poster	769.078
	Afskrivninger	-90.000
4	Finansielle udgifter	<u>-138.692</u>
5	Årets resultat	540.385
	Overskudsdisponering:	
	Overført til næste år:	<u>540.385</u>
	Årets resultat	540.385

Balance pr. 31. december 2022

Nr			
M		Aktiver	
M			
O			
st	Note	Materielle anlægsaktiver	
D	6	Grunde og bygninger	13.950.978
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>455.000</u>
N		Materielle anlægsaktiver i alt	14.405.978
H		Omsætningsaktiver	
R	7	Likvide beholdninger	<u>1.616.552</u>
li		Omsætningsaktiver i alt	<u>1.616.552</u>
C		Aktiver i alt	<u>16.022.530</u>
k			
s			
7			
I		Passiver	
J		Egenkapital	
I		Overført overskud	7.491.267
		Reserverede beløb	246.044
		Egenkapital i alt	<u>7.737.311</u>
		Kort- og langfristede gældsforpligtelser	
	8	Gæld til kreditinstitutter	6.213.344
		Deposita	240.975
		Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>1.830.900</u>
		Kort- og langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.285.219</u>
		Gæld i alt	<u>8.269.199</u>
		Passiver i alt	<u>16.022.530</u>

Noter

Note 1 Menighedsbidrag mv.

Menighedsbidrag og donationer	<u>1.070.045</u>
Menighedsbidrag mv. i alt	<u>1.070.045</u>

Oversigt over donationer: I medfør af Lov om trossamfund uden for folkekirken, lov nr. 1533, 19/12 2017 skal der uploades en liste over donationer over 20.000 kr. Denne liste uploades som et selvstændigt bilag.

Der har ikke været udført frivilligt arbejde, der skal værdiansættes.

Note 2 Andre omkostninger, menighed

Husleje, el og varme	142.532
Rengøring og vedligehold	23.035
Inventar	5.998
Gudstjenester og koncerter	7.423
Kirkekaffe	4.637
Stævner og konferencer	8.004
Tryksager og kontorartikler	6.348
Bidrag til Baptistkirken i DK	34.020
J-Jam	10.002
Diverse udgifter	<u>27.781</u>
	269.781

Note 3 Andre omkostninger, ejendom

Rengøring	92.749
Reparation og vedligehold	253.400
Ejendomsskat	100.365
Forsikring	72.644
Grundejerforen./gårdlaug	32.937
El, vand varme	71.468
Diverse udgifter	<u>52.033</u>
	675.596

Note 4 Finansielle udgifter

Renteudgifter mv., menighed	26.105
Renteudgifter mv., ejendom	<u>112.587</u>
	138.692

Note 5 Årets resultat

Indtægter menighed	1.311.909	
Omkostninger menighed	<u>901.982</u>	
Resultat, menighed	409.927	
Indtægter, ejendom	918.641	
Omkostninger, ejendom	<u>788.183</u>	
Resultat, ejendom	130.458	
Resultat i alt		540.385

Note 6 Grunde og bygninger

Ejendommen Shetlandsgade 6, 200 København S, kostpris	<u>13.950.978</u>
Grunde og bygninger i alt	<u>13.950.978</u>

Note 7 Likvide beholdninger

Menighedens driftskonto	300.709
Menigheds øvrige konti	226.471
Købnerhus' konto	<u>1.089.372</u>
	1.616.552

Note 8 Gæld til kreditinstitutter

Menighedens kreditforeningslån:	Gæld pr. 31.12.22: kr. 136.879 Afdrag i 2023: Ca. kr. 22.000
Ejendommens kreditforeningslån 1:	Gæld pr. 31.12.22: kr. 5.514.983 Afdrag i 2023: 0 kr.
Ejendommens kreditforeningslån 2:	Gæld pr. 31.12.22: kr. 561.482 Afdrag i 2023: Ca. kr. 60.000

Note 9 Pantsætninger

Der er tinglyst pant i foreningens ejendom til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter, opført under gæld, med kr. 6.360.031

Note 10

Ledelsen erklærer, at samtlige forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, fremgår af regnskabet.

Note 7

Antal ansatte i året er 1