

MUSLIM CULTURAL INSTITUTE

Amerikavej 19, 1756 København V

CVR-nr. 16 02 31 91

Årsrapport for 2021

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 20

Foreningen

MUSLIM CULTURAL INSTITUTE
Amerikavej 19
1756 København V
Hjemsted: København V
CVR-nr.: 16 02 31 91
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Mohammad Riaz
Hussain Saleem
Noman Mushtaq
Obaid Ur Rehman
Nadeem Hussain Shah
Naeem Akhtar
Shahzad Riaz

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for MUSLIM CULTURAL INSTITUTE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 19. oktober 2022

Bestyrelsen

Mohammad Riaz
Formand

Hussain Saleem

Noman Mushtaq

Obaid Ur Rehman

Nadeem Hussain Shah

Naeem Akhtar

Shahzad Riaz

Til medlemmet i MUSLIM CULTURAL INSTITUTE**Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for MUSLIM CULTURAL INSTITUTE for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi blev valgt som revisor for selskabet for regnskabsåret 2021 og har ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende primobalancen pr. 01.01.2021 og sammenligningstallene i årsregnskabet. Det har derfor ikke været muligt for os at fastslå, om rettelser kunne have været nødvendige til årets resultat ifølge resultatopgørelsen og sammenligningstallene i årsregnskabet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre

ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 19. oktober 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Stender

Statsaut. revisor

Note		2021 DKK	2020 DKK
2	Nettoomsætning	1.190.315	2.296.552
3	Donationer	8.000	0
	Indtægter i alt	1.198.315	2.296.552
	Andre eksterne omkostninger	-1.499.869	-945.184
	Bruttotab	-301.554	1.351.368
4	Personaleomkostninger	-193.469	-255.128
	Bruttotab	-495.023	1.096.240
7	Finansielle indtægter	400	0
8	Finansielle omkostninger	-3.490	-76.294
	Finansielle poster i alt	-3.090	-76.294
	Årets resultat	-498.113	1.019.946
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-498.113	1.019.946
	I alt	-498.113	1.019.946

AKTIVER		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Note			
	Investeringsejendomme	92.372.125	54.461.670
9	Materielle anlægsaktiver i alt	92.372.125	54.461.670
	Anlægsaktiver i alt	92.372.125	54.461.670
10	Andre tilgodehavender	56.896	0
	Periodeafgrænsningsposter	1.245	0
	Tilgodehavender i alt	58.141	0
	Kontanter	54.394	26.393
	Indestående i kreditinstitutter	3.260.005	3.206.184
11	Likvide beholdninger i alt	3.314.399	3.232.577
	Omsætningsaktiver i alt	3.372.540	3.232.577
	Aktiver i alt	95.744.665	57.694.247

		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
	Virksomhedskapital	39.395.339	39.395.339
	Overført resultat	521.833	1.019.946
	Egenkapital i alt	39.917.172	40.415.285
12	Gæld til øvrige kreditinstitutter	53.873.640	16.235.318
13	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.931	0
14	Deposita	985.600	0
15	Anden gæld	958.322	1.043.644
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	55.827.493	17.278.962
	Gældsforpligtelser i alt	55.827.493	17.278.962
	Passiver i alt	95.744.665	57.694.247

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Virksomhedskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20			
Saldo pr. 01.01.20	39.395.339	0	39.395.339
Forslag til resultatdisponering	0	1.019.946	1.019.946
Saldo pr. 31.12.20	39.395.339	1.019.946	40.415.285
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	39.395.339	1.019.946	40.415.285
Forslag til resultatdisponering	0	-498.113	-498.113
Saldo pr. 31.12.21	39.395.339	521.833	39.917.172

1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at skabe rammer for medlemmerne til udøvelse af islam bl.a. ved bøn og andre religiøse og kulturelle handlinger alt i overensstemmelse med sunni-trosretningen i en nutidig og dansk sammenhæng. Derudover udlejer foreningen ejendommen Amerikavej 19.

	2021 DKK	2020 DKK
--	-------------	-------------

2. Nettoomsætning

Tilskud fra medlemmer	621.815	2.296.552
Lejeindtægter	568.500	0
I alt	1.190.315	2.296.552

3. Donationer

Anonym	5.000	0
Anonym	3.000	0
I alt	8.000	0

4. Personaleomkostninger

Lønninger	179.243	179.243
ATP-bidrag	4.543	0
Andre personaleomkostninger	125	19.422
Rejse- og befordringsgodtgørelse	7.526	56.463
AER-bidrag	2.032	0
I alt	193.469	255.128

	2021	2020
	DKK	DKK

5. Lokaleomkostninger

El, vand og gas	393.141	255.874
Ejendomsskat	636.611	546.283
Forsikring	72.504	1.511
Reparation og vedligeholdelse	15.637	12.924
I alt	1.117.893	816.592

6. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	10.607	3.557
It-omkostninger	182.767	0
Software	12.914	0
Mindre nyanskaffelser	2.999	1.320
Telefon og internet	9.664	597
Porto og gebyrer	25.525	104.368
Revisorhonorar	0	18.750
Øvrige administrationsomkostninger	137.500	0
I alt	381.976	128.592

7. Finansielle indtægter

Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	400	0
I alt	400	0

	2021	2020
	DKK	DKK

8. Finansielle omkostninger

Deas, renteudgifter	3.490	76.294
I alt	3.490	76.294

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 01.01.21	54.461.671
Tilgang i året	37.910.454
Kostpris pr. 31.12.21	92.372.125
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	92.372.125

	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK

10. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	200	0
Opkrævet aconto indeværende år, olie, vand & el	56.696	0
I alt	56.896	0

	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK

11. Likvide beholdninger

Kassebeholdning	54.394	26.393
Bankkonto	31.092	1.274.447
Bank Giro	1.134.653	1.065.862
Danske Bank	2.094.260	865.875
I alt	3.314.399	3.232.577

12. Gæld til øvrige kreditinstitutter

Danske Bank	53.873.640	16.235.318
I alt	53.873.640	16.235.318

13. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Leverandørgæld, Deas	9.931	0
I alt	9.931	0

14. Deposita

Deposita	985.600	0
I alt	985.600	0

	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK
15. Anden gæld		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	4.044	15.780
ATP og andre sociale ydelser	3.393	1.121
Lønninger	17.814	26.743
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	253.046	0
Renter	100	0
Skattekonto	13	0
Forudbetalt leje	679.912	0
Opkrævet aconto, olie, fjernvarme, andet	0	1.000.000
I alt	958.322	1.043.644

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.