

## Den Albanske Troessamfund i Danmark

Frederikssundsvej 304B  
2700 Brønshøj

CVR-nr. 30 28 83 43

---

### Årsrapport for året 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af foreningen  
den 20. september 2023

# Den Albanske Troessamfund i Danmark

## Indholdsfortegnelse

|                                 |      |    |   |    |
|---------------------------------|------|----|---|----|
| Ledelsesberetning               | Side | 1  | - | 1  |
| Revisionspåtegning              | Side | 2  | - | 4  |
| Foreningsoplysninger            | Side | 5  | - | 5  |
| Ledespåtegning                  | Side | 6  | - | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis        | Side | 7  | - | 7  |
| Resultatopgørelse for året 2022 | Side | 8  | - | 8  |
| Balance pr. 31. december 2022   | Side | 9  | - | 10 |
| Noter 1 til 12                  | Side | 11 | - | 13 |



## Revisionspåtegning

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Den Albanske Troessamfund i Danmark.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Albanske Troessamfund i Danmark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 7.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 7.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Den Albanske Troessamfund i Danmark i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 8, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, efter god regnskabsskik i overensstemmelse med fondsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke, at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

- \* revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

- \* regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores

- \* revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder

- \* noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med god regnskabsskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til god regnskabsskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og den beskrevne regnskabspraksis.. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kongens. Lyngby, den 20. september 2023  
Aage & Povl Holm  
Statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr.: 14 75 98 40

---

Arne Jakobsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE7731

Foreningsoplysninger

**Foreningen**

Den Albanske Troessamfund i Danmark  
Frederikssundsvej 304B  
2700 Brønshøj

CVR.NR.: 30 28 83 43

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar til 31. december

**Bestyrelse**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Besim Ramadani  | Formand           |
| Ruzdi Maksut    | Næstformand       |
| Zulqfli Kamberi | Bestyrelsesmedlem |
| Ilir Beciri     | Sekretær          |
| Muhamed Beciri  | Kasserer          |

**Revision**

Aage & Povl Holm  
Statsautoriseret revisionsinteressentskab  
Rustenborgvej 7A  
2800 Kgs. Lyngby  
Medlem Kreston Danmark/Kreston Global

## Ledelsesberetning

### **Foreningens formål er,**

Stk. 1. "Det Albanske Trossamfund i Danmark" har som overordnet formål at varetage de herboende albanske muslimers religiøse behov.

Stk. 2. Dette søges fremmet ved:

- Opførelse af en moske for de herboende albanere
- Varetagelse af de herboende muslimske albaneres religiøse ceremonier, heriblandt udførelse af ægteskaber og begravelser efter Islams forskrifter og albansk skik og brug.
- Opretholdelse af undervisning i religion og kultur for børn og voksne herboende muslimske albanere
  
- Varetagelse af velgørende formål så som indsamling af penge til katastrofehjælp o.l.

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ikke usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Foreningens resultatopgørelse i regnskabsåret 2022 udviser et resultat på kr. -431.757 mod kr. 293.927 i 2021. Foreningens balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 8.622.885, og en egenkapital på kr. 2.892.862

Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

### **Væsentlige begivenheder eller aktiviteter i forbindelse med årets indsamlinger:**

Neden for vil der redegøres for forhold, der har haft væsentlig betydning for det Albanske Trossamfund i 2022:

1. 1. april 2022 – fraflytning af lokaler på Frederiksberg
2. December 2022 – køb af ejendom via selskab.
3. Erhvervelse af ny ejendomsselskab

#### *Ad. 1.*

Det Albanske Trossamfund (DAT) har, siden foreningen blev stiftet i 1980'erne, haft hjemsted på Frederiksberg. I begyndelsen af 2021 blev DAT bedt om at fraflytte lejemålet senest 1. april 2022, idet ejendommen skulle sælges, hvilket betød at DAT skulle finde nye lokaler.

#### *Ad. 2.*

Efter at have stået uden lokaler i ca. 9 måneder, lykkedes det DAT at købe en ejendom i Brønshøj og fortsætte med foreningens aktiviteter. DAT har længe (før fraflytningen af lokalerne på Frederiksberg) været interesseret i finde nye lokaler, dog uden held.'

#### *Ad. 3.*

DAT har købt ejendommen med delvis sælgerfinansiering, hvilket betyder at DAT seneste 1. januar 2025 skal betale restkøbesummen til sælger. Det forventes at pengene til afbetalingen, skal komme fra donationer dels fra medlemmer af DAT, andre trossamfund og indsamlingskampagner på sociale medier.

Der har herudover i året ikke været andre væsentlige begivenheder eller aktiviteter.



Anvendt regnskabspraksis

**Regnskabsgrundlaget**

Årsrapporten for Den Albanske Troessamfund i Danmark er ikke aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, men i overensstemmelse med nedenstående regnskabspraksis og god regnskabsskik for foreninger

**Anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**RESULTATOPGØRELSEN:**

**Kontingenter** sammensætter sig af årets opkrævede kontingenter korrigeret for ændring i forudbetalt kontingent.

**Væsentlige udgiftsposter** periodiseres pr. statusdagen.

**Andre eksterne omkostninger** omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger** omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til foreningens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger** indregnes i resultatopgørelsen når de forfalder. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**BALANCEN:**

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser** måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender** måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter** indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider** omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Gæld i øvrigt** er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

**Egenkapitalen** omfatter foreningens egenkapital og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Resultatopgørelse for året 2022**

| Note  | <u>2022</u>     | <u>2021</u>     |
|---|-----------------|-----------------|
|   |                 |                 |
| Kontingenter  | 77.419          | 407.400         |
| Donationer modtaget ved indendørs<br>gudstjenester samt donationer til foreningen | 18.800          | 104.350         |
| <b>Indtægter i alt</b>  | <b>96.219</b>   | <b>511.750</b>  |
| 1   |                 |                 |
| Indsamling til ny moské   | -403.076        | 51.273          |
| <b>Andre indtægter i alt</b>  | <b>-403.076</b> | <b>51.273</b>   |
|   |                 |                 |
|   |                 |                 |
| 2   |                 |                 |
| Donation velgørende organisation  | -18.932         | -105.602        |
| 3   |                 |                 |
| Personaleomkostninger   | -2.146          | -42.192         |
| 4   |                 |                 |
| Lokaleomkostninger  | -8.010          | -7.873          |
| 5   |                 |                 |
| Salgsfremmende omkostninger   | -178            | 0               |
| 6   |                 |                 |
| Administrationsomkostninger   | -47.382         | -36.761         |
| Afskrivninger   | 0               | 0               |
| Hensat til tab på kontingenter  | -45.520         | -65.360         |
| <b>Udgifter i alt</b>   | <b>-122.168</b> | <b>-257.788</b> |
| <b>Resultat før renter</b>  | <b>-429.025</b> | <b>305.235</b>  |
| 7   |                 |                 |
| Finansielle indtægter/udgifter  | -2.732          | -11.308         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-431.757</b> | <b>293.927</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                 |                 |
| Overført til indsamlingen   | -403.076        | 51.273          |
| Årets resultat  | -28.681         | 242.654         |
| <b>Fordelt i alt</b>  | <b>-431.757</b> | <b>293.927</b>  |

Balance pr. 31. december 2022

| <u>Note</u>                            | <u>AKTIVER</u>   |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
| Indretning lejede lokaler              | 0                | 0                |
| Driftsmidler                           | 0                | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 8 Kapitalandele i ejendomsselskab      | 5.717.523        | 0                |
| Deposita                               | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>5.717.523</b> | <b>0</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                   | <b>5.717.523</b> | <b>0</b>         |
| Tilgodehavender kontingenter           | 0                | 45.520           |
| Andre tilgodehavende                   | 0                | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter              | 0                | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                 | <b>0</b>         | <b>45.520</b>    |
| 9 <b>Likvide beholdninger</b>          | <b>2.905.362</b> | <b>3.301.599</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>               | <b>2.905.362</b> | <b>3.347.119</b> |
| <b>AKTIVER</b>                         | <b>8.622.885</b> | <b>3.347.119</b> |

Balance pr. 31. december 2022

| <u>Note</u> |  | <u>PASSIVER</u>  |                  |
|-------------|--|------------------|------------------|
|             |  | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
| 10          | <b>EGENKAPITAL</b>                     | <u>2.892.862</u> | <u>3.324.619</u> |
|             | Hensættelse til udskudt skat           | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
|             | <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>           | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| 11          | Anden gæld                             | 5.717.523        | 0                |
|             | Skyldige omkostninger                  | 12.500           | 22.500           |
|             | Skyldig kontingenter                   | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
|             | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <u>5.730.023</u> | <u>22.500</u>    |
|             | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>               | <u>5.730.023</u> | <u>22.500</u>    |
|             | <b>PASSIVER</b>                        | <u>8.622.885</u> | <u>3.347.119</u> |
| 12          | Eventualforpligtelser                  |                  |                  |
| 13          | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                  |                  |

**Noter til årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022**

|                |   |                        |                      |
|----------------|---|------------------------|----------------------|
| <b>Note 1.</b> | <b><u>Indsamling til ny moské</u></b>                               | <b><u>2022</u></b>     | <b><u>2021</u></b>   |
|                | Indsamlede beløb fra fremmede/foreningsmedlemmer                    | 599.408                | 60.150               |
|                | Indsamlede beløb fra foreningen                                     | 0                      | 0                    |
|                | Tilbagebetaling af indsamlede beløb til fremmede/foreningsmedlemmer | -979.590               | 0                    |
|                | Gebyr   | -10.751                | -324                 |
|                | Revisor   | 0                      | 0                    |
|                | Negativ renter vedr. indsamlingskontoen                             | -12.143                | -8.553               |
|                | Administrationsomkostninger   | 0                      | 0                    |
|                | <b><u>Indsamling til ny moské i alt</u></b>                         | <b><u>-403.076</u></b> | <b><u>51.273</u></b> |
| <b>Note 2.</b> | <b><u>Personaleomkostninger</u></b>                                 |                        |                      |
|                | Lønninger   | 1.968                  | 40.642               |
|                | Andre omkostninger til social sikring                               | 178                    | 1.550                |
|                | Andre personaleomkostninger   | 0                      | 0                    |
|                | <b><u>Personaleomkostninger i alt</u></b>                           | <b><u>2.146</u></b>    | <b><u>42.192</u></b> |
| <b>Note 3.</b> | <b><u>Lokaleomkostninger</u></b>                                    |                        |                      |
|                | Leje af lokaler   | 8.010                  | 3.600                |
|                | El, Vand og varme   | 0                      | 0                    |
|                | Renovation  | 0                      | 4.273                |
|                | Rengøring   | 0                      | 0                    |
|                | <b><u>Lokaleomkostninger i alt</u></b>                              | <b><u>8.010</u></b>    | <b><u>7.873</u></b>  |
| <b>Note 4.</b> | <b><u>Salgsfremmende omkostninger</u></b>                           |                        |                      |
|                | Gaver og blomster   | 0                      | 0                    |
|                | Annoncer og reklame   | 0                      | 0                    |
|                | Arrangementer   | 178                    | 0                    |
|                | <b><u>Salgsfremmende omkostninger i alt</u></b>                     | <b><u>178</u></b>      | <b><u>0</u></b>      |
| <b>Note 5.</b> | <b><u>Administrationsomkostninger</u></b>                           |                        |                      |
|                | Kontorartikler og tryksager   | 933                    | 0                    |
|                | Edb-udgifter / software   | 9.416                  | 7.599                |
|                | Mindre anskaffelser   | 0                      | 0                    |
|                | Telefon   | 975                    | 580                  |
|                | Internetforbindelse   | 0                      | 0                    |
|                | Mobilepay   | 873                    | 435                  |
|                | Porto og gebyrer  | 2.212                  | 976                  |
|                | Revisor   | 30.000                 | 22.500               |
|                | Revisor tidl. år  | 0                      | -1.101               |
|                | Forsikringer  | 2.350                  | 0                    |
|                | Kontingenter  | 554                    | 4.894                |
|                | Diverse   | 0                      | 0                    |
|                | Web-hotels og domænenavne   | 69                     | 878                  |
|                | <b><u>Administrationsomkostninger i alt</u></b>                     | <b><u>47.382</u></b>   | <b><u>36.761</u></b> |

Noter til årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022

|                 |   |                  |                  |
|-----------------|---|------------------|------------------|
| <b>Note 6.</b>  | <b>Afskrivninger:</b>                         | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|                 | Afskrivning, indretning lejede lokaler        | 0                | 0                |
|                 | Afskrivning, Driftsmidler                     | 0                | 0                |
|                 | <b>Afskrivning i alt</b>                      | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>Note 7.</b>  | <b>Finansieringsindtægter/-udgifter:</b>      |                  |                  |
|                 | Renteindtægter, bank                          |                  |                  |
|                 | Renteindtægter, debitorer                     | 0                | 0                |
|                 | Negativ renter, bank                          | -2.732           | -11.308          |
|                 | Renteudgifter, kreditorer                     | 0                | 0                |
|                 | Renteudgifter, skat                           | 0                | 0                |
|                 | <b>Finansieringsindtægter/-udgifter i alt</b> | <u>-2.732</u>    | <u>-11.308</u>   |
| <b>Note 8.</b>  | <b>Kapitalandele i ejendomsselskab</b>        |                  |                  |
|                 | <b>Andel Frederikssundsvej Fitness ApS</b>    |                  |                  |
|                 | Anskaffelssum pr. 1. januar                   | 0                | 0                |
|                 | Tilgang i året                                | 5.717.523        | 0                |
|                 | <b>Anskaffelssum i alt</b>                    | <u>5.717.523</u> | <u>0</u>         |
|                 | <b>Op- og nedskrivning:</b>                   |                  |                  |
|                 | Saldo primo                                   | 0                | 0                |
|                 | Årets opskrivning / nedskrivning              | 0                | 0                |
|                 | Regulering, til maksimal egenkapital i datter | 0                | 0                |
|                 | <b>Opskrivning i alt</b>                      | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
|                 | <b>Bogført værdi pr. 31. december</b>         | <u>5.717.523</u> | <u>0</u>         |
| <b>Note 9.</b>  | <b>Likvide beholdninger</b>                   |                  |                  |
|                 | Danske Bank - Driftskonto                     | 537.410          | 540.046          |
|                 | Nordea - Indsamlingskonto                     | 2.367.952        | 2.761.553        |
|                 | <b>Likvide beholdninger i alt</b>             | <u>2.905.362</u> | <u>3.301.599</u> |
| <b>Note 10.</b> | <b>Egenkapital:</b>                           |                  |                  |
|                 | <b>Foreningens egenkapital:</b>               |                  |                  |
|                 | Saldo primo                                   | 567.929          | 325.275          |
|                 | Overført af årets resultat                    | -28.681          | 242.654          |
|                 | <b>Foreningens egenkapital i alt</b>          | <u>539.248</u>   | <u>567.929</u>   |
|                 | <b>Indsamlingens egenkapital</b>              |                  |                  |
|                 | Saldo primo                                   | 2.756.690        | 2.705.417        |
|                 | Overført af årets resultat                    | -403.076         | 51.273           |
|                 | <b>Indsamlingens egenkapital i alt</b>        | <u>2.353.614</u> | <u>2.756.690</u> |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <u>2.892.862</u> | <u>3.324.619</u> |

Noter til årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022**Note 11. Anden gæld**

|                             |                  |          |
|-----------------------------|------------------|----------|
| Skyldig AM-Bidrag og A-Skat | 0                | 0        |
| Skyldig ATP                 | 0                | 0        |
| Skyldig feriepenge          | 0                | 0        |
| Anden gæld                  | 5.717.523        | 0        |
| Skattekonto                 | 0                | 0        |
| <b>Anden gæld i alt</b>     | <b>5.717.523</b> | <b>0</b> |

**Note 12. Eventualforpligtelser:**

Foreningen skal indfri gælden på 5,7 mDKK i løbet af 2023.

Derudover stiller foreningen selvskyldner kaution overfor Rosenfeldt Holding ApS for gældsrevet i foreningens ejendomsselskab på kr. 11.925.025.

Der er herudover ingen eventualaktiver og -forpligtelser.

**Note 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:**

Ejerandele i Frederikssundsvej Fitness ApS CVR Nr. 43 49 53 80 er pansat til fordel for Rosenfeldt Holding ApS.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Besim Ramadani

### Formand

På vegne af: Den Albanske Troessamfund i Danmark

Serienummer: 79dd6c9b-10c8-47af-b30b-1de907848b51

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-09-20 10:08:05 UTC



## Ilir Beciri

### Sekretær

På vegne af: Den Albanske Troessamfund i Danmark

Serienummer: 406e3b40-1d71-4ec0-80f3-b633b807b987

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-09-20 11:01:17 UTC



## Zulqufli Kamberi

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Den Albanske Troessamfund i Danmark

Serienummer: 0ac9e878-dd8d-4b54-98c8-719f43a8d558

IP: 80.71.xxx.xxx

2023-09-20 13:13:58 UTC



## Ruzdi Maksut

### Næstformand

På vegne af: Den Albanske Troessamfund i Danmark

Serienummer: 383345e1-ca34-41f3-9e89-075651fa16d6

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-09-20 17:20:26 UTC



## Muhamed Beciri

### Kasserer

På vegne af: Den Albanske Troessamfund i Danmark

Serienummer: 34f73f9d-0e07-4427-b663-87bec7e31542

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-09-20 17:22:32 UTC



Penneo dokumentnr: 1555E1XCF-XMPLDZ-O1B18ZB181MG-61E74WY-3M1612937

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Arne Finn Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Aage & Povl Holm Statsautoriseret revis...

Serienummer: bcd27955-8cfc-4abd-8e74-a86f7a0d9da2

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-09-21 11:06:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: ES5IA-BXMUW-OIE1I-2BWM2-OGWY3-652AY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>