

Københavns Bibeltrænings Center

Hedemarksvej 15, 2620 Albertslund

CVR-nr. 13 37 50 97

Årsrapport

2022

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Københavns Bibeltrænings Center.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse a-virksomhed samt bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Som ansvarlige for årets indsamling skal vi erklære, at indsamlingen har været lovlig og at den er foretaget i overensstemmelse med reglerne i Indsamlingsloven og bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 jf. § 9 punkt 4.

Albertslund, den 29. juni 2023

Bestyrelse

Jens Lindemann Garnfeldt

Sigurd Sonne Pedersen

Lena Garnfeldt

Lone Schmidt

Eivind Fønss

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Københavns Bibeltrænings Center

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Bibeltrænings Center for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 og årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, herunder revisionsinstruks jf. bekendtgørelse nr. 1701 af 21. december 2010 fra Kulturministeriet, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. juni 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Carsten Mikkelsen

statsautoriseret revisor
mne28658

Foreningsoplysninger

Foreningen	Københavns Bibeltrænings Center Hedemarksvej 15 2620 Albertslund
	CVR-nr.: 13 37 50 97
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Lindemann Garnfeldt Sigurd Sonne Pedersen Lena Garnfeldt Lone Schmidt Eivind Fønss
Daglig ledelse	Jens Lindemann Garnfeldt, Pastor
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Menighedens væsnetlige aktiviteter

Menighedens aktiviteter består, i lighed med tidligere år, i at virke som religiøs institution, drift af frikirke samt udlejning af lokaler i portnerbolig og erhvervslejemål i kælderens.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 4.891.097 kr. mod 2.710.874 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.135.247 kr. mod 849.083 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
1 Indtægter	4.891.097	2.710.874
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-42.334	-17.588
Andre eksterne omkostninger	-1.776.136	-958.700
Bruttoresultat	3.072.627	1.734.586
6 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-233.386	-233.385
Resultat før finansielle poster	2.839.241	1.501.201
Andre finansielle indtægter	160.140	43.044
7 Øvrige finansielle omkostninger	-864.134	-695.162
Årets resultat	2.135.247	849.083
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	2.135.247	849.083
Disponeret i alt	2.135.247	849.083

Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
8	Grunde og bygninger	25.406.321	25.406.321
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.526	274.912
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.447.847</u>	<u>25.681.233</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.447.847</u>	<u>25.681.233</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	36.113	36.454
	Varebeholdninger i alt	<u>36.113</u>	<u>36.454</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	70.935	51.538
	Andre tilgodehavender	19.221	13.839
	Tilgodehavender i alt	<u>90.156</u>	<u>65.377</u>
9	Likvide beholdninger	<u>1.083.502</u>	<u>44.057</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.209.771</u>	<u>145.888</u>
	Aktiver i alt	<u>26.657.618</u>	<u>25.827.121</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Egenkapital			
	Menighedens kapital, primo	-4.035.955	-4.885.039
	Reserve for opskrivninger	3.700.000	3.700.000
	Overført resultat	2.135.247	849.083
	Egenkapital i alt	<u>1.799.292</u>	<u>-335.956</u>
Gældsforpligtelser			
	Kreditinstitutter	14.585.000	14.100.599
	Gæld til pengeinstitutter	5.299.703	6.852.621
	Anden gæld	1.487.860	0
10	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.372.563</u>	<u>20.953.220</u>
10	Kortfristet del af langfristet gæld	1.236.370	2.106.709
	Gæld til pengeinstitutter	272.865	74.296
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	520.282	334.043
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	160.140
11	Anden gæld	<u>1.456.246</u>	<u>2.534.669</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.485.763</u>	<u>5.209.857</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>24.858.326</u>	<u>26.163.077</u>
	Passiver i alt	<u>26.657.618</u>	<u>25.827.121</u>
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Eventualposter		

Noter

	2022	2021
1. Indtægter		
Indberettede gaver	3.830.935	1.505.419
Gaver	586.693	620.323
Indsamlinger i alt	<u>4.417.628</u>	<u>2.125.742</u>
Tips- og Lottomidler	0	80.829
Omsætning, udlejning	229.478	234.924
Omsætning, Café	36.597	34.120
Andre Indtægter	207.394	167.533
Momskompensation	0	67.726
Øvrige indtægter i alt	<u>473.469</u>	<u>585.132</u>
	<u>4.891.097</u>	<u>2.710.874</u>
<p>Omkostninger forbundet med indsamlinger er kr. 1.200 i gebyr til Indsamlingsnævnet. Oplysning om donationer fremgår af særskilt opgørelse sendt til Kirkeministeriet.</p>		
Indsamlinger anvendt til		
Lokaleomkostninger	569.967	580.710
Administration	895.175	192.437
Reteudgifter, tinglysningsafgift og garantiprovisioner	860.765	713.828
Omkostninger ifbm. likvidation af datterselskab	0	160.140
Afskrivninger	233.386	229.318
Omkostninger til talere	157.377	134.586
Transportudgifter	0	114.723
Salgsomkostninger/arangementer	153.066	-
	<u>2.869.736</u>	<u>2.125.742</u>
Rest til anvendelse i 2023	1.547.892	

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2. Omkostninger til talere		
Konferencer	156.177	67.311
Øvrige omkostninger	<u>1.200</u>	<u>11.610</u>
	<u>157.377</u>	<u>78.921</u>
3. Salgsomkostninger/arrangementer		
Restaurationsbesøg	70.918	11.692
Overnatning	30.533	4.992
Rejser	50.573	8.160
Dekoration og udsmykning	<u>1.042</u>	<u>1.158</u>
	<u>153.066</u>	<u>26.002</u>
4. Lokaleomkostninger		
Varme, vand og el	460.831	440.026
Ejendomsskat, forsikringer mv.	8.273	2.963
Reparation og vedligeholdelse	70.045	42.926
Rengøring	14.369	18.347
Alarm	<u>16.449</u>	<u>9.169</u>
	<u>569.967</u>	<u>513.431</u>

Noter

	2022	2021
5. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	3.790	5.368
It-omkostninger	57.546	30.802
Diverse omkostninger	152.674	10.296
Telefon og internet	4.619	3.652
Porto og gebyrer	28.150	32.784
Revisorhonorar	63.438	48.900
Revisorhonorar, regulering fra sidste år	20.000	35.350
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	213.197	45.689
Revisor, øvrige erklæringer	10.438	2.500
Advokat	0	13.000
Forsikringer	1.488	2.488
Rejse- og befordringsgodtgørelse	140.396	76.165
Software	27.652	18.930
Abonnementer	3.010	300
Administrationsbidrag	162.075	0
Inkassoomkostninger	6.703	10.345
	895.176	336.569
6. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på IT udstyr, lyd, lys og tv	72.818	72.817
Afskrivning på anlæg, driftsmateriel og inventar	160.568	160.568
	233.386	233.385
7. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	17.951	21
Renter, realkreditinstitutter	195.299	235.586
Renter, anlægslån	350.971	324.428
Renter Ebenezer	91.777	107.807
Garantiomkostninger	150.214	3.100
Låneomkostninger	3.460	0
	864.134	695.162

Noter

8. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022	25.406.321	3.338.209
Kostpris 31. december 2022	25.406.321	3.338.209
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0	3.063.297
Årets afskrivninger	0	233.386
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	0	3.296.683
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	25.406.321	41.526

9. Likvide beholdninger

Kassebeholdning	14.278	7.035
Sparekassen Danmark	2.183	0
Mobilepay	431	0
Danske Bank	1.031.502	0
Sydbank	33.420	3.558
Nordea	1.688	33.464
	<u>1.083.502</u>	<u>44.057</u>

10. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Kortfristet del af langfristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Kreditinstitutter	14.585.000	0	14.585.000	14.203.381
Gæld til pengeinstitutter	6.499.703	1.200.000	5.299.703	0
Deposita	36.370	36.370	0	0
Anden gæld	1.487.860	0	1.487.860	0
	<u>22.608.933</u>	<u>1.236.370</u>	<u>21.372.563</u>	<u>14.203.381</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
11. Anden gæld		
Skyldig moms	18.631	17.185
Skyldig løn tidligere år	87.885	87.887
Lån Ebenezer	0	1.487.860
Andre skyldige poster	3.934	9.655
Gæld bestyrelsesmedlemmer mv	194.516	124.766
Lån fra privatpersoner	879.350	701.682
Gæld til "Mission to Europe"	271.930	105.634
	<u>1.456.246</u>	<u>2.534.669</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.585 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 25.406 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengetinstitutter, 6.500 tkr., er der udstedt ejerpantebrev på 27.000 t.kr.og indtrædelsesret i foranstående realkreditpantebrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 25.406 tkr.

Til sikkerhed for anden gæld på 1.488 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 25.406 tkr.

13. Eventualposter

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavns Bibeltrænings Center er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed samt bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter fra indsamlinger, gaver og støtte indregnes i resultatopgørelsen, når de er indgået.

Vareforbrug, omkostninger til varer i cafe og forlag.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der afskrives ikke på ejendommen, da foreningen anvender regnskabsklasse A og der er ikke indikationer på, at ejendomsværdien er faldet.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lena Margareta Garnfeldt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 604fef16-0bdd-4938-8b52-2b305b10e23f

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-30 05:49:27 UTC



Sigurd Sonne Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6f0f6c0b-2682-4d3b-9d2b-a9ee81805d8b

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-06-30 07:10:59 UTC



Eivind Fønss

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dbc728e1-3d7e-49af-9617-49000185b6e4

IP: 62.144.xxx.xxx

2023-06-30 07:39:10 UTC



Jens Lindemann Garnfeldt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7b63fe20-b38a-4e15-a01a-0384bfb138c7

IP: 62.246.xxx.xxx

2023-06-30 09:48:26 UTC



Lone Schmidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 276c685d-9419-41eb-a578-2a2842816c6c

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-07-01 17:14:21 UTC



Carsten Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:29442789-RID:28202024

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-07-02 11:45:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: D4EDF-6WZDE-04PFG-532VZ-NQE87-7C86E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>