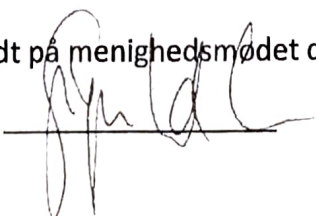


Købnerkirken
Shetlandsgade 6
2300 København S

CVR 40751017
Årsrapport 2023

Godkendt på menighedsrådet den 3~~1~~/3-24

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Organisation	Side 3
Ledespåtegning	Side 4
Revisorernes påtegning	Side 5
Ledelsesberetning	Side 6
Anvendt regnskabspraksis	Side 7
Resultatopgørelse	Side 10
Balance	Side 11
Noter	Side 12

Organisation

Menigheden:

Købnerkirkens Baptistmenighed
Shetlandsgade 3
2300 København S

CVR 40751017

Kirke:

Købnerkirken
Shetlandsgade 6
2300 København S

Menighedsråd:

Signe Lund Christensen, formand
Berit Grøndahl
Lisa Lund
Pia Nielsen
Mads Rødvig

Ledelsepåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Købnerkirkens Baptistmenighed.

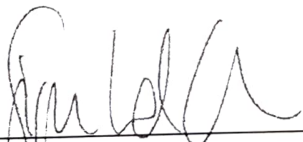
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Lov om trossamfund uden for folkekirken, Lov nr. 1533, 19/12 2017.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultat af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

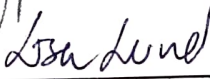
Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

22. januar 2024


Menighedsråd




Signe Lund Christensen, formand



Lisa Lund



Mads Rødvig



Johanne Kofoed Lundegaard



Pia Nielsen



Birgitte Agreggaard Reiner

Revisorers påtegning

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

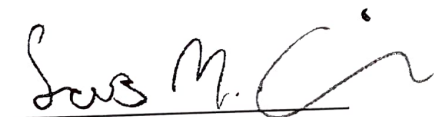
Bilag er stikprøvevis kontrolleret.

Beholdningerne er konstateret at være til stede.

22. januar 2024

Revisor:

23/2-'24



Lars Magnus Lund Christensen

Ledelsesberetning

Menighedens aktiviteter:

Menighedens hovedaktivitet er at drive kirke i København.

Økonomisk udvikling:

Der er ikke sket væsentlige ændringer i menighedens økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde organisationen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå organisationen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Alle beløb i regnskabet er opgjort i DKK.

Resultatopgørelsen

Menighedsbidrag m.v.

Menighedsbidrag m.v. omfatter bidrag fra medlemmer, gaver, arv, og andre bidrag, der er ydet til menigheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til menighedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra udlejning af kirken og lejeindtægter fra udlejning af beboelseslejligheder mv.

Omkostninger til menighedsdrift

Omkostninger til menighedsdrift omfatter omkostninger til gudstjenester, møder, udvalg, administration, drift af ejendomme, gevinst/tab på salg af driftsmidler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, honorarer, feriepenge og pensioner, samt omkostninger til social sikring. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte af værdipapirer samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, op- og nedskrivning sker over egenkapitalen på en særlig opskrivningskonto. Der afskrives ikke på ejendomme.

Driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: afskrives ikke

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under finansielle aktiver, måles til dagsværdien på balancedagen. Realiserede/urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Unoterede værdipapirer optages til anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2023

Note

1	Menighedsbidrag mv.	971.672
1	Andre indtægter, menighed	400.670
	Andre Indtægter, ejendommen	<u>996.862</u>
	Indtægter i alt	2.369.204
	Personaleomkostninger	-538.023
2	Andre omkostninger mgh.	-430.236
3	Andre omkostninger, ejendom	<u>-734.999</u>
	Resultat før afskrivninger og finansielle poster	665.946
	Afskrivninger	-90.000
4	Finansielle udgifter	<u>-141.303</u>
5	Årets resultat	434.643
	Overskudsdisponering:	
	Overført til næste år:	<u>434.643</u>
	Årets resultat	434.643

Balance pr. 31. december 2023

Aktiver

Note	Materielle anlægsaktiver	
6	Grunde og bygninger	13.950.978
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>365.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	14.315.978
	Omsætningsaktiver	
7	Likvide beholdninger	<u>1.574.239</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.574.239</u>
	Aktiver i alt	<u>15.890.217</u>

Passiver

	Egenkapital	
	Overført overskud	7.925.909
	Reserverede beløb	232.577
	Egenkapital i alt	<u>8.158.486</u>
	Kort- og langfristede gældsforpligtelser	
8	Gæld til kreditinstitutter	<u>6.138.898</u>
	Langfristet gæld i alt	6.138.898
	Deposita	244.511
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>1.348.321</u>
	Kortfristet gæld i alt	<u>1.592.832</u>
	Gæld i alt	<u>7.731.730</u>
	Passiver i alt	<u>15.890.217</u>

Noter

Note 1 Menighedsbidrag mv.

Menighedsbidrag mv.	<u>1.115.973</u>
Donationer i alt	<u>1.115.973</u>

Oversigt over donationer: I medfør af Lov om trossamfund uden for folkekirken, lov nr. 1533, 19/12 2017 skal der uploades en liste over donationer over 20.000 kr. Denne liste uploades som et selvstændigt bilag.

Der har ikke været udført frivilligt arbejde, der skal værdiansættes.

Note 2 Andre omkostninger, menighed

Husleje, el og varme	127.135
Rengøring og vedligehold	10.046
Inventar	3.010
Gudstjenester og koncerter	9.358
Kirkekaffe	8.473
Stævner og konferencer	37.557
Tryksager og kontorartikler	5.700
Bidrag til Baptistkirken i DK	28.000
J-Jam, kidz, legestue	8.025
Diverse udgifter	<u>192.932</u>
	430.236

Note 3 Andre omkostninger, ejendom

Rengøring	56.800
Reparation og vedligehold	375.362
Ejendomsskat	108.065
Forsikring	90.651
Grundejerforen./gårdlaug	32.825
El, vand varme	40.779
Vicevært	21.355
Diverse udgifter	<u>9.162</u>
	734.999

Note 4 Finansielle udgifter

Renteudgifter mv., menighed	23.260
Renteudgifter mv., ejendom	<u>118.043</u>
	141.303

Note 5 Årets resultat

Indtægter menighed	1.372.342	
Omkostninger menighed	<u>1.081.518</u>	
Resultat, menighed	290.824	
Indtægter, ejendom	996.861	
Omkostninger, ejendom	<u>853.043</u>	
Resultat, ejendom	143.818	
Resultat i alt		434.642

Note 6 Grunde og bygninger

Ejendommen Shetlandsgade 6, 200 København S, kostpris	<u>13.950.978</u>
Grunde og bygninger i alt	<u>13.950.978</u>

Note 7 Likvide beholdninger

Menighedens driftskonto	166.478
Menighedens øvrige konti	211.610
Købnerhus' konto	<u>1.196.151</u>
	1.574.239

Note 8 Gæld til kreditinstitutter

Menighedens kreditforeningslån:	Gæld pr. 31.12.22: kr. 116.552 Afdrag i 2024: Ca. kr. 22.000
Ejendommens kreditforeningslån 1:	Gæld pr. 31.12.22: kr. 5.514.983 Afdrag i 2024: 0 kr.
Ejendommens kreditforeningslån 2:	Gæld pr. 31.12.22: kr. 507.263 Afdrag i 2024: Ca. kr. 55.000

Note 9 Pantsætninger

Der er tinglyst pant i foreningens ejendom til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter, opført under gæld, med kr. 8.139.000

Note 10

Ledelsen erklærer, at samtlige forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, fremgår af regnskabet.

Note 7

Antal ansatte i året er 3