

Københavns Mødelokaleforening

Copenhagen Meeting Room Association

CVR-nr. 31 70 32 20

Årsrapport for 2022

Annual Report for 2022

Opstillet uden revision

Compiled without audit

Årsregnskabet er fremlagt og
godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den / 2024.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Contents

Påtegninger

Management's Statement and Auditor's Report 3

Ledelsens påtegning 3

Management's Statement on the Annual Report

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Auditor's report on compilation of the financial statements

Foreningsoplysninger 6

Association information

Årsregnskab

Financial Statement

Anvendt regnskabspraksis 7

Accounting Policies

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2022 11

Income Statement 1 January – 31 December 2022

Balance pr. 31. december 2022 12

Balance Sheet at 31 December 2022

Noter til årsrapporten 14

Notes to the Annual Report

Ledelsens påtegning

Management's Statement on the Annual Report

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Københavns Mødelokaleforening.

The undersigned today have considered and approved the Annual Report for the financial year 1 January – 31 December 2022.

Årsrapporten er aflagt i overens-stemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2022.

The Annual Report was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. We consider the accounting policies applied appropriate and the estimates made reasonable. Furthermore, we consider the overall annual report presentation true and fair. Therefore, in our opinion the Annual Report gives a true and fair view of the financial position of the Association, and the result of the Association's operations in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

None of the assets are pledged or subject to retention of title in addition to what mentioned in the annual report, and there are no contingent liabilities not disclosed in the annual report.

Gentofte, den 8. juni 2024
Gentofte, 8. June 2024

Howard Anderson

Howard Anderson

Howard Anderson (Jun 11, 2024 07:25 GMT+2)

Jonathan Edwards

Jonathan Edwards

Jonathan Edwards (Jun 11, 2024 07:33 GMT+2)

Niels Webb

Niels Webb

Dan Calder

Dan Calder

Benjamin Harding

Benjamin Harding
Benjamin Harding (Jun 10, 2024 21:51 GMT+2)

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Auditor's report on compilation of the financial statements

Til ledelsen i Københavns Mødelokaleforening

Vi har opstillet årsregnskabet for Københavns Mødelokale Forening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overens-stemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og bekendtgørelse nr. 01283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistret.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

To the management of Copenhagen Meeting Room Association

We have compiled the financial statements for the financial year 1 January - 31 December 2022 of Copenhagen Meeting Room Association based on the association's bookkeeping and other information the association have provided.

These financial statement comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements and Executive Order No. 01283 of November 15, 2018 on the Register of Communities of Faith.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information the association provided to us to compile the financial statement. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the accounting policy, which is described in the financial statement under accounting policies.

København, den 8. juni 2024
Copenhagen, 8. June 2024

Agenda Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 16 05 65
CVR no. 32 16 05 65



Zeljko Andjelic
Registreret revisor

MNE-nr. mne34263
MNE no. mne34263

Foreningsoplysninger

Association information

Foreningen <i>The Association</i>	Købehavns Mødelokaleforening Lyngbyvej 418 DK-2820 Gentofte
CVR-nr. <i>CVR No</i>	31 70 32 20
Regnskabsår <i>Financial period</i>	1. januar - 31. december <i>1 January - 31 December</i>
Hjemsted <i>Registered office</i>	Gentofte Kommune <i>Municipality of Gentofte</i>
Daglig ledelse <i>Management</i>	Howard Anderson Jonathan Edwards Niels Webb Dan Calder Benjamin Harding
Revisor <i>Auditors</i>	Agenda Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammeltorv 6 1457 København K

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for Københavns Mødelokaleforening for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og bekendtgørelse nr. 01283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistret.

The Annual Report of Københavns Mødelokaleforening for 2022 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class A and act no. 01283 dated 15th November 2018 regarding Register of Communities of Faith.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied remain unchanged from previous year.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i DKK.

The Annual Report for 2022 is presented in DKK.

Generelt

General

Resultatopgørelsen Nettoomsætning

Income Statement Receipts

Indtægterne består alene af indsamlinger og donationer, alene til afdækning af omkostning.

Revenue solely comprise collections and donations solely to cover expenses.

Salgsomkostninger

Sales Costs

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsførings-omkostninger m.v.

Sales costs comprise costs in the form of salaries to sales and distribution staff, advertising and marketing expenses, etc.

Administrationsomkostninger

Administrative expenses

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Administrative expenses include office costs, insurance, subscriptions, etc.

Af- og nedskrivninger

Amortisation, depreciation and impairment losses

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente-indtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiserings-værdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Bygninger
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Financial income and expenses

Financial income and expenses comprise interest, financial expenses in respect of financial leases, realized and unrealized exchange adjustments, price adjustment of securities and amortization of mortgage loans.

Balance Sheet

Investments in subsidiaries

Investment in subsidiaries are measured at cost. Where the cost exceeds the net realisable value, the carrying amount is reduced to such lower value.

Tangible assets

Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Where individual parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, the cost is divided into separate parts, which are depreciated separately.

Brugstid	Restværdi
100 år	95%
5-10 år	0%

Aktiver med kostpris under 31.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Assets costing less than DKK 31,000 are expensed in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses are recognized in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

Finansielle anlægsaktiver

Financial fixed assets

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Financial fixed assets are measured at cost less accumulated impairment losses.

Tilgodehavender

Receivables

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Receivables are recognized in the balance sheet at amortized cost after reservations for expected losses.

Gældsforpligtelser

Debts

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Debts are measured at cost at the time of incurrence. Subsequently measured at market value at balance sheet date, which for short and non-interest bearing liabilities as well as for variable-rate debt obligations generally corresponds the nominal value.

Omregning af fremmed valuta

Foreign currency translation

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

Income Statement 1 January - 31 December 2022

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Nettoomsætning <i>Revenue</i>	2	806.474	920.115
Salgsomkostninger <i>Sales costs</i>		-	-
Lokaleomkostninger <i>Costs of premises</i>		-94.963	-68.402
Administrationsomkostninger <i>Administrative expenses</i>		-67.458	-41.919
Resultat før afskrivninger <i>Profit/loss before depreciations</i>		644.053	809.793
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment and intangible assets</i>		-308	-308
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		643.745	809.485
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	491.357	390.749
Finansielle udgifter <i>Financial costs</i>		-11.441	-28.913
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		1.123.661	1.171.322

Balance pr. 31. december 2022
Balance Sheet at 31 December 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		2.183.226	2.183.534
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i>		<u>2.183.226</u>	<u>2.183.534</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	5	50.000	50.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables to related companies</i>		10.427.050	7.863.413
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		1.881.616	1.792.015
Finansielle anlægsaktiver <i>Financial assets</i>		<u>12.358.666</u>	<u>9.705.428</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Fixed assets total</i>		<u>14.541.892</u>	<u>11.888.962</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>1.843.203</u>	<u>3.315.862</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets total</i>		<u>1.843.203</u>	<u>3.315.862</u>
Aktiver i alt <i>Assets total</i>		<u><u>16.385.095</u></u>	<u><u>15.204.824</u></u>

Balance pr. 31. december 2022
Balance Sheet at 31 December 2022

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Passiver			
<i>Liabilities and equity</i>			
Indestående i foreningen	1	12.827.916	11.704.255
<i>Total equity capital</i>			
Lån		2.744.165	2.880.532
<i>Loans</i>			
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.744.165	2.880.532
<i>Long-term debt</i>			
Lån		800.000	600.000
<i>Loans</i>			
Anden gæld		13.014	20.038
<i>Other payables</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser		813.014	620.038
<i>Short-term debt</i>			
Gældsforpligtelser i alt		3.557.179	3.500.569
<i>Total debt</i>			
Passiver i alt		16.385.095	15.204.824
<i>Liabilities and equity total</i>			

Noter til årsrapporten
Notes to the Annual Report

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
1 Indestående i foreningen		
<i>Total equity capital</i>		
Indestående primo	11.704.255	10.532.933
<i>Owners' equity, beginning of year</i>		
Årets resultat	1.123.661	1.171.322
<i>Net result current year</i>		
Indestående ultimo	<u>12.827.916</u>	<u>11.704.255</u>
<i>Owners' equity, end of year</i>		
2 Nettoomsætning		
<i>Receipts</i>		
Samlede donationer	806.474	920.115
<i>Total donations</i>		
Donationer over 20.000 kr.	666.164	780.463
<i>Donations exceeding DKK 20.000</i>		
Donorer over 20.000 kr. (stk.)	11	11
<i>Donors exceeding DKK 20.000 (no.)</i>		
3 Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	358.637	273.593
<i>Financial income subsidiaries</i>		
Andre finansielle indtægter	89.601	85.334
<i>Financial income subsidiaries</i>		
Valutakursgevinster	43.119	31.822
<i>Exchange gains</i>		
	<u>491.357</u>	<u>390.749</u>

Noter til årsrapporten
Notes to the Annual Report

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
4 Langfristet gæld		
<i>Longterm debt</i>		
Gæld mellem 1 og 5 år	2.744.165	2.880.532
<i>Debt between 1 and 5 years</i>		
Gæld indenfor 1 år	0	0
<i>Debt within 1 year</i>		
	<u>2.744.165</u>	<u>2.880.532</u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Investments in subsidiaries

Den tilknyttede virksomhed er Kingshill Properties ApS (cvr.nr. 39090554), og den har til formål at administrere og vedligeholde "Københavns Mødelokaleforening's" mødelokaler.

Receivables to related companies is Kingshill Properties ApS (cvr.nr. 39090554) and its purpose is to manage and maintains "Københavns Mødelokaleforening's" meeting rooms.












1324822 Årsrapport 2022-v2


Final Audit Report


2024-06-11


Created:	2024-06-10
By:	Benjamin Harding (bharding@milford.dk)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAhwbBiVejumSGtY8rjLrDPOpt6ouJ51QM


"1324822 Årsrapport 2022-v2" History


-  Document created by Benjamin Harding (bharding@milford.dk)
2024-06-10 - 7:49:30 PM GMT
-  Document emailed to Howard Anderson (hja@handerson.dk) for signature
2024-06-10 - 7:49:34 PM GMT
-  Document emailed to Jonathan Edwards (jne@bmggroup-int.com) for signature
2024-06-10 - 7:49:34 PM GMT
-  Document emailed to Benjamin Harding (ben@harding-mail.com) for signature
2024-06-10 - 7:49:34 PM GMT
-  Document emailed to Niels Webb (niels.c.webb@gmail.com) for signature
2024-06-10 - 7:49:35 PM GMT
-  Document emailed to Dan Calder (calder.dan@veltuff.com) for signature
2024-06-10 - 7:49:35 PM GMT
-  Email viewed by Benjamin Harding (ben@harding-mail.com)
2024-06-10 - 7:50:57 PM GMT
-  Document e-signed by Benjamin Harding (ben@harding-mail.com)
Signature Date: 2024-06-10 - 7:51:44 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Niels Webb (niels.c.webb@gmail.com)
2024-06-11 - 5:15:43 AM GMT
-  Document e-signed by Niels Webb (niels.c.webb@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-11 - 5:16:04 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Howard Anderson (hja@handerson.dk)
2024-06-11 - 5:24:52 AM GMT


 Document e-signed by Howard Anderson (hja@handerson.dk)
Signature Date: 2024-06-11 - 5:25:10 AM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Jonathan Edwards (jne@bmgrou-int.com)
2024-06-11 - 5:33:40 AM GMT

 Document e-signed by Jonathan Edwards (jne@bmgrou-int.com)
Signature Date: 2024-06-11 - 5:33:57 AM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Dan Calder (calder.dan@veltuff.com)
2024-06-11 - 6:15:33 AM GMT

 Document e-signed by Dan Calder (calder.dan@veltuff.com)
Signature Date: 2024-06-11 - 6:15:46 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-06-11 - 6:15:46 AM GMT