

MUSLIM CULTURAL INSTITUTE

Amerikavej 19, 1756 København V
CVR-nr. 16 02 31 91

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.05.24

Obaid Ur Rehman

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 21

Foreningen

MUSLIM CULTURAL INSTITUTE
Amerikavej 19
1756 København V
Hjemsted: København V
CVR-nr.: 16 02 31 91
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Mohammad Riaz
Hussain Saleem
Noman Mushtaq
Obaid Ur Rehman
Nadeem Hussain Shah
Naeem Akhtar
Shahzad Riaz

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for MUSLIM CULTURAL INSTITUTE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 31. maj 2024

Bestyrelsen

Mohammad Riaz
Formand

Hussain Saleem

Noman Mushtaq

Obaid Ur Rehman

Nadeem Hussain Shah

Naeem Akhtar

Shahzad Riaz

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til medlemmet i MUSLIM CULTURAL INSTITUTE

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MUSLIM CULTURAL INSTITUTE for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabspraksis.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Søborg, den 31. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Stender
Statsaut. revisor

Note		2023 DKK	2022 DKK
3	Nettoomsætning	7.224.842	6.455.904
1	Donationer	480.460	29.600
	Indtægter i alt	7.705.302	6.485.504
	Andre eksterne omkostninger	-2.744.287	-5.499.744
	Bruttofortjeneste I (68,7% - 15,3%)	4.961.015	985.760
4	Personaleomkostninger	-198.966	-191.294
	Bruttofortjeneste II (65,9% - 12,3%)	4.762.049	794.466
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-974.823	0
	Resultat af primær drift	3.787.226	794.466
7	Finansielle indtægter	20.903	9.575
8	Finansielle omkostninger	-1.826.845	-1.910.294
	Finansielle poster i alt	-1.805.942	-1.900.719
	Årets resultat	1.981.284	-1.106.253
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	1.981.284	-1.106.253
	I alt	1.981.284	-1.106.253

		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
AKTIVER			
Note			
	Investeringsejendomme	93.250.979	92.825.803
9	Materielle anlægsaktiver i alt	93.250.979	92.825.803
	Anlægsaktiver i alt	93.250.979	92.825.803
10	Andre tilgodehavender	88.893	904
	Periodeafgrænsningsposter	3.161	1.245
	Tilgodehavender i alt	92.054	2.149
	Kontanter	39.244	54.394
	Indestående i kreditinstitutter	5.857.661	1.727.979
11	Likvide beholdninger i alt	5.896.905	1.782.373
	Omsætningsaktiver i alt	5.988.959	1.784.522
	Aktiver i alt	99.239.938	94.610.325

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
PASSIVER		
Note		
Virksomhedskapital	40.415.285	40.415.285
Overført resultat	376.918	-1.604.366
Egenkapital i alt	40.792.203	38.810.919
12 Gæld til realkreditinstitutter	55.911.927	53.126.475
Langfristede gældsforpligtelser i alt	55.911.927	53.126.475
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser	81.999	453.838
14 Deposita	1.632.856	1.622.880
15 Anden gæld	820.953	596.213
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.535.808	2.672.931
Gældsforpligtelser i alt	58.447.735	55.799.406
Passiver i alt	99.239.938	94.610.325
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Virksomhedskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	40.415.285	-498.113	39.917.172
Forslag til resultatdisponering	0	-1.106.253	-1.106.253
Saldo pr. 31.12.22	40.415.285	-1.604.366	38.810.919
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	40.415.285	-1.604.366	38.810.919
Forslag til resultatdisponering	0	1.981.284	1.981.284
Saldo pr. 31.12.23	40.415.285	376.918	40.792.203

	2023 DKK	2022 DKK
1. Donationer		
Anonym	0	24.600
Anonym	50.000	0
MSA ApS - Frederiksgade 11, st. th, 1265 København K	25.000	0
Anonym	25.000	0
Anonym	50.000	0
Mandir Welfare Society - Amager Landevej 82B, st. tv, 2770 Kastrup	20.000	0
Anonym	36.060	0
Anonym	50.000	0
Movicare ApS	0	5.000
Anonym	20.000	0
Anonym	100.000	0
Anonym	26.400	0
AUTOCENTER ASSENTOFT ApS - Virkevangen 58, 8960 Randers SØ	78.000	0
I alt	480.460	29.600

2. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at skabe rammer for medlemmerne til udøvelse af islam bl.a. ved bøn og andre religiøse og kulturelle handlinger alt i overensstemmelse med sunni-trosretningen i en nutidig og dansk sammenhæng. Derudover udlejer foreningen ejendommen Amerikavej 19.

	2023	2022
	DKK	DKK

3. Nettoomsætning

Lejeindtægter	6.219.006	5.836.396
Tilskud fra medlemmer	1.002.136	619.508
Salg af ekstra nøgler	3.700	0
I alt	7.224.842	6.455.904

4. Personaleomkostninger

Lønninger	179.243	179.243
Pension	10.668	0
ATP-bidrag	4.922	2.272
AER-bidrag	3.188	0
Andre personaleomkostninger	945	9.779
I alt	198.966	191.294

5. Lokaleomkostninger

El, vand og gas	250.132	909.703
Ejendomsskat	563.358	563.358
Forsikring	67.543	244.370
Reparation og vedligeholdelse	916.231	1.874.625
Omkostninger ved fraflytning af lejemål	10.300	0
Renovation	149.127	123.186
Tomgang, beboelse	0	4.875
Lejetab	88.977	0
Øvrige abonnementer	128.471	0
Sikring af kælder	18.740	0
I alt	2.192.879	3.720.117

	2023	2022
	DKK	DKK

6. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	0	6.166
It-omkostninger	0	173.183
Software	4.105	61.242
Reparation og vedligeholdelse af inventar	0	760
Mindre nyanskaffelser	1.598	38.022
Telefon og internet	0	1.773
Porto og gebyrer	27.524	22.515
Revisorhonorar	76.090	69.750
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	0	12.791
Konsulentassistance	8.906	93.750
Advokat	48.853	860.873
Administraion	177.724	57.450
Udlejningsomkostninger	192.500	381.352
Vand- og varmeregnskab	14.108	0
I alt	551.408	1.779.627

7. Finansielle indtægter

Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9.575
Kursgevinst, nyt lån	20.903	0
I alt	20.903	9.575

	2023 DKK	2022 DKK
8. Finansielle omkostninger		
Renter, realkreditinstitutter	1.728.493	1.625.553
Renter, pengeinstitutter	29.743	248.113
Renter, kreditorer	3.914	2.488
Ikke-fradragsberettigede renter og procenttillæg	2.872	0
Garantiomkostninger	0	33.843
Låneomkostninger	61.823	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	297
I alt	1.826.845	1.910.294

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 01.01.23	92.825.802
Tilgang i året	1.400.000
Kostpris pr. 31.12.23	94.225.802
Afskrivninger i året	-974.823
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-974.823
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	93.250.979

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

10. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	28.030	904
Restancekonto	60.863	0
I alt	88.893	904

11. Likvide beholdninger

Kassebeholdning	39.244	54.394
Bankkonto - Erhvervskonto	715.051	70.330
Bank Giro - Danske Business Pro	58.556	83.807
Bankkonto - Byggelån	4.860.292	436.346
Danske Bank	223.762	1.137.496
I alt	5.896.905	1.782.373

12. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter	55.911.927	53.126.475
I alt	55.911.927	53.126.475
Gæld til forfald efter 5 år	44.112.491	41.612.256

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

13. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Leverandørgæld, Deas	26.763	362.388
Afsat til revisor	40.000	38.500
Afsat til advokat	0	52.950
Øvrige skyldige omkostninger	15.236	0
I alt	81.999	453.838

14. Deposita

Deposita	1.632.856	1.622.880
I alt	1.632.856	1.622.880

15. Anden gæld

A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	1.194	1.979
ATP og andre sociale ydelser	754	1.114
Lønninger	23.130	17.072
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	242.271	107.809
Skattekonto	13	13
Forudbetalt leje	513.177	520.318
Opkrævet aconto, olie, fjernvarme, andet	-37.884	-91.214
Øvrig anden gæld	78.298	39.122
I alt	820.953	596.213

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 54.800.000 DKK er der givet pant i investerings-ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 93.250.979 DKK.

17. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Obaid Ur Rehman

Bestyrelse

Serienummer: b0dbef9d-f1b8-43ca-8df0-77889078c1f1

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-05-31 14:52:44 UTC



Mohammed Riaz

Bestyrelse

Serienummer: f5f522ea-164e-4e51-8fc0-53609e4b4d1e

IP: 62.66.xxx.xxx

2024-05-31 15:15:26 UTC



Jan Stender

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
32895468

Revisor

Serienummer: 783fc3ad-07b4-4e03-85b9-bfbdd1cb58a9

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-05-31 15:24:56 UTC



Naeem Akhtar

Bestyrelse

Serienummer: 52b87df3-5944-406c-8638-ddf0bef8258e

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 15:49:24 UTC



Shahzad Riaz

Bestyrelse

Serienummer: 483d0002-ebdc-403c-8522-9d3a9ea8b3e5

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-05-31 15:52:19 UTC



Matloob Hussain Saleem

Bestyrelse

Serienummer: 78fb64c9-dec6-44ec-8fe1-cd037ab403ed

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-31 15:58:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: FKNV6-LE4C4-ZQPCW-2PY4S-2DGI4-655K3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Noman Mushtaq

Bestyrelse

Serienummer: nomanmushtaq@hotmail.com

IP: 91.101.xxx.xxx

2024-05-31 23:15:19 UTC



Nadeem Hussain Shah

Bestyrelse

Serienummer: 9903e088-36b2-48d9-90d9-ac84dfa37e6d

IP: 80.165.xxx.xxx

2024-06-02 19:27:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**