

# Calvary Mission Church

Marievej 3, 6700 Esbjerg  
CVR-nr. 35 17 58 22

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på institutionens  
årsmøde,  
den 1. marts 2025

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Institutionsoplysninger

Institutionsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

# Institutionsoplysninger

<b>Institutionen</b>	Calvary Mission Church Marievej 3 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 35 17 58 22 Stiftet: 1. maj 2013 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Ledelse</b>	John Za lap, formand Biak Thang Lian Luai John Lawmbawi Salm Lal Cung Sathing Tluang Za Thang, sekretær Khua Cung Khupchon Bawi Thawng Vanmang Thomas Nidum, næstformand Cha Mang Chanhlan
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydjysk Sparekasse Nørregade 34 6650 Brørup
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Cator Stationsvangen 5, 1. sal 8541 Skødstrup

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Calvary Mission Church.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 1. marts 2025

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
John Za Iap  
Formand

\_\_\_\_\_  
Biak Thang Lian Luai

\_\_\_\_\_  
John Lawmbawi

\_\_\_\_\_  
Salm Lal Cung Sathing

\_\_\_\_\_  
Tluang Za Thang

\_\_\_\_\_  
Khua Cung Khupchon

\_\_\_\_\_  
Bawi Thawng Vanmang

\_\_\_\_\_  
Thomas Nidum

\_\_\_\_\_  
Cha Mang Chanhlon

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til ledelsen for Calvary Mission Church

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Calvary Mission Church for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 1. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Institutionens væsentligste aktiviteter omfatter evangelisk missionsarbejde blandt nydanskere og danskere.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>771.355</b>	<b>903.095</b>
Personaleomkostninger	1	-209.932	-226.412
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-135.943	-135.943
<b>Driftsresultat</b>		<b>425.480</b>	<b>540.740</b>
Finansielle indtægter		594	66
Finansielle omkostninger		-83.695	-88.522
<b>Årets resultat</b>		<b>342.379</b>	<b>452.284</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		342.379	452.284
<b>I alt</b>		<b>342.379</b>	<b>452.284</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		6.720.027	6.802.244
Andre driftsmidler		161.179	214.904
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>6.881.206</b>	<b>7.017.148</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.881.206</b>	<b>7.017.148</b>
<hr/>			
Andre tilgodehavender		0	22.058
Periodeafgrænsningsposter		16.683	15.815
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.683</b>	<b>37.873</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>171.180</b>	<b>123.695</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>187.863</b>	<b>161.568</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>7.069.069</b>	<b>7.178.716</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital		3.711.152	3.258.868
Overført overskud		342.379	452.284
<b>Egenkapital</b>		<b>4.053.531</b>	<b>3.711.152</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		2.541.009	2.688.806
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.541.009</b>	<b>2.688.806</b>
Gæld til realkreditinstitutter		154.620	153.083
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	27.500
Anden gæld		292.409	598.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>474.529</b>	<b>778.758</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.015.538</b>	<b>3.467.564</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>7.069.069</b>	<b>7.178.716</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	Egenkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	3.711.152	0	3.711.152
Forslag til resultatdisponering		342.379	342.379
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>3.711.152</b>	<b>342.379</b>	<b>4.053.531</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	209.932	226.412
	<b>209.932</b>	<b>226.412</b>

## 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre driftsmidler
Kostpris 1. januar 2024	6.957.260	306.960
Kostpris 31. december 2024	<b>6.957.260</b>	<b>306.960</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	155.016	92.055
Årets afskrivninger	82.217	53.726
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<b>237.233</b>	<b>145.781</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<b>6.720.027</b>	<b>161.179</b>

## 3 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	2.695.629	154.620	2.032.592	2.841.889
	<b>2.695.629</b>	<b>154.620</b>	<b>2.032.592</b>	<b>2.841.889</b>

## 4 | Eventualposter mv.

### Eventualaktiver

Ingen

### Eventualforpligtelser

Ingen

## 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld 2.821 t.kr. er sikret ved pant i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 6.720 t. kr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Calvary Mission Church for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Gaver mv. indregnes i resultatopgørelsen når indtægten er kendt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til institutionens medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Kirken er fritaget for skattepligt jf. selskabsskattelovens § 3 stk. 3.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Khua Cung Khup Chon

Calvary Mission Church CVR: 35175822

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2d82eb8f-6eba-403f-9a22-2bdd85b108e4

IP: 77.214.xxx.xxx

2025-03-03 16:11:39 UTC



## Cha Mang Chan Hlun

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bdd94c73-5dbd-4ed0-a98b-e531696c36e2

IP: 185.125.xxx.xxx

2025-03-04 07:26:07 UTC



## Tluang Za Thang Ngenta

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d1ff1b91-987e-4a4b-92de-62388dcecd64

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-03-04 08:08:29 UTC



## John Lawmbawi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bab55c27-39a9-4ce9-a02b-ff2dbef0d8f9

IP: 212.112.xxx.xxx

2025-03-04 14:16:40 UTC



## Biak Thang Lian Luai

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: eca9d45b-16d4-4a0e-b753-1c5a46cd9970

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-03-05 14:27:59 UTC



## Thomas Ni Dum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ca0c70c5-e610-460d-aab6-7a65d167da2e

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-03-06 17:27:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Za lap

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c8774747-b882-4cab-8df8-e3c081220190

IP: 188.180.xxx.xxx

2025-03-07 11:58:17 UTC



## Salm Lal Cung Sa Thin

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 46f4cda4-f678-4bb2-ab63-c142229c2279

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-03-10 10:00:52 UTC



## Van Mang Bawi Thawng

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a769ddc9-28a8-4c59-8ef9-672c036c467e

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-14 16:50:20 UTC



## Anders Rasmussen

BDO STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: 8051192a-4524-46f8-8dac-10b02aea08dd

IP: 85.203.xxx.xxx

2025-03-16 17:03:36 UTC



## John Za lap

### Dirigent

Serienummer: c8774747-b882-4cab-8df8-e3c081220190

IP: 188.180.xxx.xxx

2025-03-16 17:36:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter