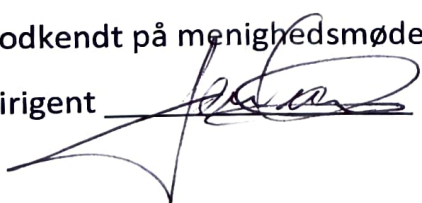


Købnerkirken
Shetlandsgade 6
2300 København S

CVR 40751017
Årsrapport 2024

Godkendt på menighedsrådet den 16/3-25

Dirigent

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. L. M.', written over a horizontal line.

Indholdsfortegnelse

Organisation	Side 3
Ledelsespåtegning	Side 4
Revisorernes påtegning	Side 5
Ledelsesberetning	Side 6
Anvendt regnskabspraksis	Side 7
Resultatopgørelse	Side 10
Balance	Side 11
Noter	Side 12

Organisation

Menigheden:

Købnerkirkens Baptistmenighed
Shetlandsgade 3
2300 København S

CVR 40751017

Kirke:

Købnerkirken
Shetlandsgade 6
2300 København S

Menighedsråd:

Johanne Kofoed Lundegaard, formand
Amanda Kvist
Lisa Lund
Pia Nielsen
Birgitte Reiner
Mads Rødvig

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Købnerkirkens Baptistmenighed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Lov om trossamfund uden for folkekirken, Lov nr. 1533, 19/12 2017.

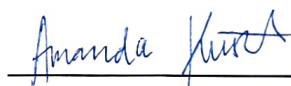
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultat af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

5. februar 2025

Menighedsråd


Johanne Kofoed Lundegaard, fmd


Amanda Kvist


Lisa Lund


Pia Nielsen


Birgitte Agregard Reiner


Mads Rødvig

Revisorers påtegning

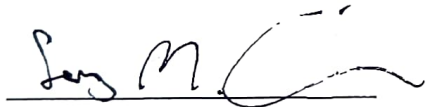
Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Bilag er stikprøvevis kontrolleret.

Beholdningerne er konstateret at være til stede.

5. februar 2025

Revisor:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars M. Christensen', written over a horizontal line.

Lars Magnus Lund Christensen

Ledelsesberetning

Menighedens aktiviteter:

Menighedens hovedaktivitet er at drive kirke i København.

Økonomisk udvikling:

Ved omlægning af kreditforeningslån er der opnået en kursgevinst på ca. 1,7 mio.kr., hvilket påvirker årets resultat væsentligt. I øvrigt er der ikke sket væsentlige ændringer i menighedens økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde organisationen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå organisationen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Alle beløb i regnskabet er opgjort i DKK.

Resultatopgørelsen

Menighedsbidrag m.v.

Menighedsbidrag m.v. omfatter bidrag fra medlemmer, gaver, arv, og andre bidrag, der er ydet til menigheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til menighedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra udlejning af kirken og lejeindtægter fra udlejning af beboelseslejligheder mv.

Omkostninger til menighedsdrift

Omkostninger til menighedsdrift omfatter omkostninger til gudstjenester, møder, udvalg, administration, drift af ejendomme, gevinst/tab på salg af driftsmidler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, honorarer, feriepenge og pensioner, samt omkostninger til social sikring. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte af værdipapirer samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, op- og nedskrivning sker over egenkapitalen på en særlig opskrivningskonto. Der afskrives ikke på ejendomme.

Driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: afskrives ikke

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under finansielle aktiver, måles til dagsværdien på balancedagen. Realiserede/urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Unoterede værdipapirer optages til anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2024

Note

1	Menighedsbidrag mv.	991.295
	Andre indtægter, menighed	330.163
	Andre Indtægter, ejendommen	<u>993.710</u>
	Indtægter i alt	2.315.168
	Personaleomkostninger	-591.162
2	Andre omkostninger mgh.	-369.037
3	Andre omkostninger, ejendom	<u>-565.515</u>
	Resultat før afskrivninger og finansielle poster	789.453
	Afskrivninger	-90.000
4	Finansielle indtægter	1.764.983
4	Finansielle udgifter	<u>-244.244</u>
5	Årets resultat	2.220.193
Overskudsdisponering:		
	Overført til næste år:	<u>2.220.193</u>
	Årets resultat	2.220.193

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver

Note	Materielle anlægsaktiver	
6	Grunde og bygninger	13.950.978
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>275.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	14.225.978
	Omsætningsaktiver	
7	Likvide beholdninger	<u>1.624.557</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.624.557</u>
	Aktiver i alt	<u>15.850.535</u>

Passiver

	Egenkapital	
	Overført overskud	10.146.102
	Reserverede beløb	295.507
	Egenkapital i alt	<u>10.441.609</u>
	Kort- og langfristede gældsforpligtelser	
8	Gæld til kreditinstitutter	<u>4.340.280</u>
	Langfristet gæld i alt	4.340.280
	Deposita	237.890
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>830.756</u>
	Kortfristet gæld i alt	<u>1.068.646</u>
	Gæld i alt	<u>5.408.926</u>
	Passiver i alt	<u>15.850.535</u>

Noter

Note 1 Menighedsbidrag mv.

Menighedsbidrag mv.	<u>991.295</u>
Donationer i alt	<u>991.295</u>

Der har ikke været udført frivilligt arbejde, der skal værdiansættes.

Note 2 Andre omkostninger, menighed

Husleje, el og varme	116.223
Rengøring og vedligehold	29.953
Inventar	6.268
Gudstjenester og koncerter	4.113
Kirkekaffe	8.918
Stævner og konferencer	600
Tryksager og kontorartikler	4.000
Bidrag til Baptistkirken i DK	28.000
K-kidz, legestue	16.535
Diverse udgifter	<u>154.427</u>
	369.037

Note 3 Andre omkostninger, ejendom

Rengøring	56.850
Reparation og vedligehold	180.895
Ejendomsskat	88.335
Forsikring	86.483
Grundejerforen./gårdlaug	32.825
El, vand, varme, renovation	81.146
Vicevært	37.669
Diverse udgifter	<u>1.311</u>
	565.515

Note 4 Finansielle poster

Kursgevinst ved indfrielse af kreditforeningslån	<u>1.764.983</u>
Finansielle indtægter i alt	1.764.983
Kurstab ved optagelse af kreditforeningslån	100.608
Renteudgifter mv., menighed	22.823
Renteudgifter mv., ejendom	<u>120.812</u>
Finansielle udgifter i alt	244.243

Note 5 Årets resultat

Indtægter menighed	1.321.458
Omkostninger menighed	<u>1.073.022</u>
Resultat, menighed	248.436
Indtægter, ejendom	2.758.692
Omkostninger, ejendom	<u>786.935</u>
Resultat, ejendom	1.971.757
Resultat i alt	2.220.193

Note 6 Grunde og bygninger

Ejendommen Shetlandsgade 6, 200 København S, kostpris	<u>13.950.978</u>
Grunde og bygninger i alt	13.950.978

Note 7 Likvide beholdninger

Menighedens driftskonto	60.360
Menighedens øvrige konti	205.572
Købnerhus' konto	<u>1.358.625</u>
	1.624.557

Note 8 Gæld til kreditinstitutter

Menighedens kreditforeningslån:	Gæld pr. 31.12.24: kr. 96.102 Afdrag i 2025: Ca. kr. 18.000
Ejendommens kreditforeningslån 1:	Gæld pr. 31.12.24: kr. 3.790.415 Afdrag i 2025: ca. 86.000 kr.
Ejendommens kreditforeningslån 2:	Gæld pr. 31.12.24: kr. 453.762 Afdrag i 2025: Ca. kr. 50.000

Note 9 Pantsætninger

Der er tinglyst pant i foreningens ejendom til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter, opført under gæld, med kr. 8.139.000

Note 10

Ledelsen erklærer, at samtlige forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, fremgår af regnskabet.

Note 11

Antal ansatte i året er 3