

**Den Kinesiske Kirke i København
v/kwok Hing Lam
Frederiksberg Bredgade 3B, st
2000 Frederiksberg**

Internt årsregnskab for 2018

CVR. nr.: 32 16 76 24

Internt årsregnskab for 2018

Indholdsfortegnelse

Anvendte regnskabsprincipper	2
Regnskaberklæring	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31/12 2018	6
Noter til årsregnskabet	7

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med de tilpasninger af resultatopgørelse, balance og noter der følger af kirkens art og omfang.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er præsenteret efter kirkens ønsker om indhold og opstillingsmetode.

Gaver, tilskud og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Udgifter der vedrører regnskabsperioden udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender og likvide midler måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne måles til nominel værdi.

Regnskabsberklæring

Til årsregnskabet 2018 for Den Kinesiske Kirke i København, skal jeg hermed - efter min bedste overbevisning - erklære:

- at samtlige indtægter og udgifter vedrørende virksomheden er medtaget,
- at kirkens samtlige forpligtelser fremgår af årsregnskabet,
- at der ikke pr. 31. december 2018 er rejst retssager eller andre krav, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af kirkens økonomiske stilling,
- at der efter statutstidspunktet ikke er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelse af virksomhedens økonomiske stilling.

Ledelsen erklærer at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes krav til regnskabsafklæggelse.

Frederiksberg, den 27. marts 2019



Kwok Hing Lam



Kasserer Yuan Gao

Revisionspåtegning

Til ledelsen i Den Kinesiske Kirke i København

Jeg har revideret årsregnskabet for Den Kinesiske Kirke i København for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 omfattende resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelig efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision ud fra væsentlighed og risiko, med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udvædede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Uafhængighed

Jeg erklærer, at jeg er uafhængig og ikke har økonomisk interesse i foreningen.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt at resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Smørum, den 28. marts 2019



Evan Klarholt
Foreningsvalgt revisor

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018
	INDTÆGTER:	
	Kollekt	304.901
	Kollekt, fremmed valuta	4.350
	Gaver, person	100.658
	Diverse indtægter, incl sommerlejr	<u>39.938</u>
	Indtægter i alt	449.847
	UDGIFTER:	
	Fødevarer	8.505
	Workshop	137
	Kommunikation	307
	Special events	309
	Husleje, Nansensgade og Kirkegårdsvej	51.240
	Dåbslokale	75
	Prædikanter	115.360
	Gruppemøder	325
	Børnearbejde	315
	Pastorarbejde – hjemmebesøg	2.223
	Uddannelse/training	750
	Fellow ship og discipleship	257
	Mission/outreach	7.500
	Sommerlejr	28.140
	EDB-omkostninger	458
	Lydanlæg	0
	Administration	4.742
	Regnskab, revision	7.785
	Udgifter lejlighed, Helga Larsens Plads	41.316
	Udlæg kandidat	0
	Småanskaffelser	0
	Kontingenter	0
	Diverse	<u>57</u>
	Bruttoresultat	180.046
	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	Resultat før ekstraordinære og finansielle poster	180.046
	Finansiering:	
	Renteindtægter	0
	Renteudgifter	<u>19.222</u> - <u>19.222</u>
	Årets resultat	<u>160.824</u>

Balance pr. 31/12 2018**Aktiver**

	2018
<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
1 Lejlighed Helga Larsens Plads 14	<u>1.278.010</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.278.010</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>	
Depositum	8.000
10 Years polo	8.800
2 Likvide beholdninger	<u>492.568</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>509.368</u>
 Aktiver i alt	 <u>1.787.378</u>

Passiver

<u>Egenkapital</u>	
Egenkapital primo	900.725
Årets resultat	<u>160.824</u>
Egenkapital i alt	<u>1.061.549</u>
<hr/>	
<u>Gældsforpligtelser:</u>	
3 Realkreditinstitutter (Nykredit)	709.203
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.300
5 Anden gæld	<u>10.326</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>725.829</u>
 Passiver i alt	 <u>1.787.378</u>

Noter til årsregnskabet

<u>Note 1 Lejlighed Helga Larsens Plads 14, 1 tv</u>	Kontant- værdi	Regnskabs- mæssigværdi
Anskaffelsessum	1.260.000	1.260.000
Advokatombkostninger	<u>18.010</u>	<u>18.010</u>
I alt	1.278.010	1.278.010
Forbedringer tidligere år	0	0
Forbedringer 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt ejendommen Helga Larsens Plads 14, 1 tv	<u>1.278.010</u>	<u>1.278.010</u>

Note 2 Likvide beholdninger

Kassebeholdning	5.412
Nykredit 8117-3846517	<u>487.156</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>492.568</u>

Note 3 Realkreditinstitutter

Nykredit Hovedstol	Gammel restgæld	Tilgang/ afgang	Rente- udgift	AfdragNy.... restgæld	Kursværdi
<u>855.000</u>	<u>751.503</u>	<u>0</u>	<u>19.222</u>	<u>42.300</u>	<u>709.203</u>	<u>730.999</u>
Prioritetsgæld i alt					<u>709.203</u>	<u>730.999</u>

1. årsafdrag på ovenstående prioritetsgæld andrager kr. 43.000

~~Der er tilgysst prioritetsgæld i ejendommen på kr. 855.000,00, andre pantebreve på kr. 25.000,00 samt afgiftspantebreve på kr. 384.000,00.~~

Ejendommens værdi på kr. 1.278.010,00 er lagt til sikkerhed for gældsposter opført under "realkreditinstitutter" på i alt kr. 709.203.

Den offentlige vurdering på ejendommen pr. 1/10 2018 er kr. 960.000

Note 4 Leverandører af varer og tjenesteydelser

Revisionsfirmaet Evan Klarholt	<u>6.300</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>6.300</u>

Note 5 Anden gæld

Skyldig Feriepenge tidligere år	<u>10.326</u>
Anden gæld i alt	<u>10.326</u>