

Kronborgvejens Kirkecenter

Kronborgvej 66

7700 Thisted

CVR: 15 06 36 10

Årsrapport 2025

Indholdsfortegnelse

Organisation	Side 3
Ledespåtegning	Side 4
Revisionserklæring	Side 5
Ledelsesberetning	Side 6
Anvendt regnskabspraksis	Side 7
Resultatopgørelse	Side 10
Balance	Side 11
Noter	Side 12

Organisation

Menigheden!

Kronborgvejens Kirkecenter
Kronborgvej 66
7700 Thisted
CVR: 15 06 36 10

Ledelse:

Formand/økonomiansvarlig: Henrik Engelbrechtsen

Næstformand: Hanne Jensen

Økonomiansvarlig: Carsten Gunst

Pengeinstitut:

Sparekassen Thy, Storetorv 1, 7700 Thisted

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Kronborgvejens Kirkecenter.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af trossamfundets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af trossamfundets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

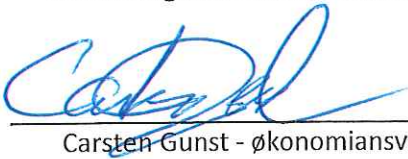
Thisted, den 1. marts 2026



Henrik Engelbrechtsen - formand



Svend Ryborg - præst og rådsmedlem



Carsten Gunst - økonomiansvarlig



Michael Agesen, sekretær



Hanne Jensen, næstformand



Hanne Lynglund, rådsmedlem

Revisionserklæring

Til ledelsen af Kronborgvejens Kirkecenter

Vi har udført revision af årsregnskabet for Kronborgvejens Kirkecenter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har således

- gennemgået balanceposterne for validitet og korrekte saldi
- stikprøvevis kontrolleret at bilag forefindes samt påført korrekt bogføringskonto
- kontrolleret at periodisering er korrekt
- afstemt lønninger
- kontrolleret, at afskrivninger er foretaget korrekt
- skønnet at udgifter er anvendt i henhold til formål og med sparsommelighed

Konklusion

Ved den udførte revision er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af menighedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt at resultatet af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 19. januar 2026



(Elis Pedersen)



(Arne Sørensen)

Ledelsesberetning

Menighedens væsentligste aktivitet er

- * At drive kirke i Thisted
- * At virkeliggøre missionsbefalingen ved at forkynde evangeliet om Jesus Kristus lokalt, nationalt og internationalt
- * At være en menighed for alle, der søger Jesus Kristus
- * At styrke og udvikle den enkelte til åndelig modenhed med Jesus Kristus som forbillede, og til tjeneste i Guds rige
- * At arbejde for den kristne enhed i overensstemmelse med Det nye Testaments lære.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet for 2025 giver et underskud kr. 91.066 efter afskrivning af materielle anlægsaktiviteter og finansielle udgifter.

Menighedens balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 3.132.144 og en egenkapital på kr. 1.876.633.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for menighedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde menigheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå menigheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for den enkelte regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Alle beløb i regnskabet er opgjort i DKK.

Resultatopgørelsen

Menighedsbidrag m.v.

Menighedsbidrag omfatter bidrag fra medlemmer, gaver og bidrag der er ydet til menigheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til menighedens hovedaktivitet herunder lejeindtægt fra midlertidig udlejning af lokaler i kirken, formålsbestemte indsamlinger til forskellige missionsprojekter samt samt diverse indtægter.

Huslejeindtægt fra lejere

Huslejeindtægt fra lejere indeholder indtægter for husleje samt lejernes opgjorte forbrug af el, vand og varme.

Omkostninger ved menighedsdrift

Omkostninger til menighedsdrift omfatter omkostninger til uddannelser og kurser honorarer til tilrejsende præster, gudstjenester og møder, administration og kontorhold, vedligehold og mindre anskaffelser, bidrag til landsarbejdet formålsbestemte indsamlinger m.v. Momskompensation er her fratrullet udgiften.

Udgift vedr. drift af bygning

Udgift vedrørende drift af bygning omfatter omkostninger til el, vand og varme, renovation og ejendomsskat, bygningsforsikring, snerydning, vedligeholdelse af udlejede lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gaver incl. feriepenge og pensioner, kørselsgodtgørelse, kurser mv., andre omkostninger til social sikring m.v. til menighedens medarbejdere.

Finansielle udgifter

Finansielle udgifter omfatter renteudgifter til Nykredit.

Skat af årets resultat

Menigheden er fritaget for at betale skat af menighedens resultat.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi (scrapværdi) eller afsluttet brugstid.

Der foretages linære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid.

Bygninger:	50 år - restværdi kr. 1.974.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	5 - 10 år

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Posten indeholder endnu ikke afregnet beløb vedr. forbrug af varme, el og vand hos menighedens lejere, samt tilgodehavende momskompensation.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger omfatter endnu ikke afregnet A-skat, AM-bidrag, ATP, samt hensatte feriepenge.

Anden gæld

Anden gæld omfatter skyldig forbrug til lejere m.v.

Resultatopgørelse pr. 1. januar 2025 - 31. december 2025

Note	2025	2024
1 Menighedsbidrag m.v.	506.031,00	596.987,00
2 Andre driftsindtægter	84.786,00	104.307,00
3 Huslejeindtægt fra lejere	256.190,00	252.141,00
	<u>847.007,00</u>	<u>953.435,00</u>
4 Omkostninger ved menighedsdrift	145.255,00	180.755,00
5 Udgifter vedr. drift af bygning	148.237,00	167.351,00
Menighedsdrift før personaleomkostninger	<u>293.492,00</u>	<u>348.106,00</u>
6 Personaleomkostninger	<u>541.855,00</u>	<u>556.437,00</u>
Resultat før afskrivning og finansielle udgifter	11.660,00	48.892,00
7 Afskrivning af mat. Anlægsaktiver	<u>65.333,00</u>	<u>69.583,00</u>
Resultat efter afskrivning	- 53.673,00	- 20.691,00
8 Finansielle udgifter	<u>37.393,00</u>	<u>39.684,00</u>
Årets resultat	- 91.066,00	- 60.375,00
Overskudsdisponering:		
Overført til næste år	- 91.066,00	- 60.375,00

Balance pr. 31. december 2025

Note	2025	2024
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
9 Kronborgvej 66	3.168.965	3.220.646
10 Inventar	29.432	43.084
Anlægsaktiver i alt	3.198.397	3.263.730
Omsætningsaktiver:		
11 Andre tilgodehavender	16.109	22.233
12 Likvide beholdninger	- 82.362	36.815
Omsætningsaktiver i alt	- 66.253	59.048
Aktiver i alt	3.132.144	3.322.778
Passiver:		
Egenkapital primo		
	1.967.699	2.028.074
Årets resultat	- 91.066	- 60.375
Egenkapital ultimo	1.876.633	1.967.699
Langfristede gældsforpligtelser:		
Nykredit	1.185.966	1.284.463
Kortfristede gældsforpligtelser:		
13 Skyldige omkostninger	61.946	65.762
14 Anden gæld	7.599	4.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	69.545	70.616
Gæld i alt	1.255.511	1.355.079
Passiver i alt	3.132.144	3.322.778

15 Sikkerhedsstillelse og pantsætninger

Note til Regnskab 1. januar 2025 - 31. december 2025

	2025	2024
Note 1		
Menighedsbidrag m.v.		
Gavebrevsordning (§12,3)	69.800,00	112.688,00
Faste gavebidrag (§8A)	404.500,00	475.507,00
Kollekter samt ikke-navngivne givere	31.731,00	8.792,00
Bidrag i alt	506.031,00	596.987,00
Note 2		
Andre driftsindtægter		
Formålsbestemte gaver (kollekt)	36.103,00	32.858,00
Indtægt ved lokaleudlejning	21.900,00	22.060,00
Indtægter ved kaffe/spisning	24.454,00	26.186,00
Fondsindtægter	-	20.000,00
Div. indtægter	2.329,00	3.203,00
Andre driftsindtægter i alt	84.786,00	104.307,00
Note 3		
Huslejeindtægt fra lejere		
Husleje Thy Bilpleje	122.184,00	119.520,00
Husleje Mission Afrika	81.110,00	80.885,00
Husleje Mølholt	52.896,00	51.736,00
Huslejeindtægt fra lejere i alt	256.190,00	252.141,00
Note 4		
Omkostninger menighedsdrift		
Uddannelse og kurser, prædikanter	2.350,00	4.900,00
Kirke og møder	37.591,00	36.278,00
Administration og kontorhold	35.097,00	50.853,00
Vedligeholdelse og mindre anskaff.	3.743,00	90,00
Landsarbejdet	30.000,00	50.000,00
Formålsbestemte indsamlinger	36.758,00	30.860,00
Gæsteprædikanter, kørsel	6.943,00	17.060,00
Beregnet momskompensation	- 7.227,00	- 9.286,00
Omkostninger menighedsdrift	145.255,00	180.755,00

Note 5	Udgift vedr. drift af bygning		
	Fjernvarme	72.373,00	54.054,00
	El	13.207,00	14.362,00
	Vand	7.867,00	4.762,00
	Fratrukket lejerers aconto indbetaling	-	
	Renovation	-	1.416,00
	Ejendomsskat	6.079,00	5.778,00
	Brandsikring	-	2.119,00
	Snerydning	7.033,00	16.030,00
	Bygningsvedligeholdelse	2.295,00	11.078,00
	Bygningsforsikring	33.149,00	33.042,00
	Lovpligtig arbejdsskadeforsikr.	6.234,00	4.356,00
	Vedligeholdelse hos lejere	-	20.354,00
	Udgift vedr. drift af bygning i alt	148.237,00	167.351,00
Note 6	Personaleomkostninger		
	Løn, ATP, AES og pension	506.377,00	526.660,00
	Kørselsudgifter	10.426,00	7.250,00
	Kasserer	18.000,00	18.000,00
	Andre udgifter	7.052,00	4.527,00
	Lønrefusion	-	-
	Personaleomkostninger i alt	541.855,00	556.437,00
Note 7	Afskrivninger		
	Bygningsafskrivning	51.681,00	51.681,00
	Afskrivning af inventar	13.652,00	17.902,00
	Afskrivninger i alt	65.333,00	69.583,00
Note 8	Finansielle udgifter		
	Renteudgift til pengeinstitut	588,00	-
	Renteudgift og bidrag til Nykredit	36.805,00	39.684,00
	Finansielle udgifter	37.393,00	39.684,00
Note 9	Værdiansættelse af bygning		
	Kostpris af bygning	5.984.032,00	5.984.032,00
	Afskrivning primo	2.763.386,00	2.711.705,00
	Årets afskrivning	51.681,00	51.681,00
		2.815.067,00	2.763.386,00
	Værdiansættelse ultimo	3.168.965,00	3.220.646,00

Note 10 Værdiansættelse af inventar

Værdiansættelse primo	157.774,00	157.774,00
Afskrivning primo	114.690,00	96.788,00
Årets afskrivning	13.652,00	17.902,00
	128.342,00	114.690,00
Værdiansættelse ultimo	29.432,00	43.084,00

Note 11 Andre tilgodehavender

Tilgodehavende lejebetaling		
Forbrugsafregning	6.773,00	-
Thy Bilpleje forbrug	-	-
Mission Afrika forbrug	-	-
Mølholt forbrug	-	-
Tilgodehavende forbrug - lejere		11.684,00
Momskompensation	9.336,00	10.549,00
Andre tilgodehavender i alt	16.109,00	22.233,00

Note 12 Likvide beholdninger

Sparekassen Thy 9090 058 56 44900	- 82.362,00	36.815,00
Likvide beholdninger i alt	- 82.362,00	36.815,00

Note 13 Skyldige omkostninger

Skyldig A-skat	4.445,00	7.572,00
Skyldig AM-bidrag	2.223,00	2.912,00
Skyldig ATP	1.782,00	1.782,00
Skyldige feriepenge	14.496,00	14.496,00
Tilskud Borgfonden	39.000,00	39.000,00
Skyldige omkostninger i alt	61.946,00	65.762,00

Note 14 Anden gæld

Skyldige poster		
Skyldig forbrug/forudbetaling lejere	7.599,00	4.854,00
Anden gæld i alt	7.599,00	4.854,00

Note 15 Sikkerhedsstillelse og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret et ejerpantebrev kr. 400.000 med pant i ejendommen Kronborgvej 66, Thisted.

Momskompensation beregnes ud fra note 4 og 5 i Årsrapporten:

	Ktonr.	Saldo	Moms	Ej moms
Note 4 Omkostninger menighedsdrift				
Uddannelse og kurser	401-404	9.293,00		9.293,00
Kirke og møder	421-435	37.591,00	23.201,00	14.390,00
Administration og kontorhold	441-457	35.098,00	25.883,00	9.215,00
Vedligeholdelse og mindre anskaff.	482-484	3.743,00	3.743,00	-
Landsarbejdet	501	30.000,00		30.000,00
Formålsbestemte indsamlinger	503-509	36.758,00		36.758,00
Modtaget momskompensation	280 -	7.227,00		- 7.227,00
Omkostninger menighedsdrift		145.256,00	52.827,00	92.429,00
Note 5 Udgift vedr. drift af bygning				
Fjernvarme	801	72.373,00	72.373,00	
El	802	13.207,00	13.207,00	-
Vand	803	7.867,00	7.867,00	-
Renovation	806	-	-	
Ejendomsskat	807	6.079,00		6.079,00
Brandsikring	808	-	-	
Snerydning	809	7.033,00	7.033,00	
Bygningsvedligeholdelse	812-815	2.295,00	2.295,00	
Bygningsforsikring	817	33.149,00		33.149,00
Lovpligtig arbejdsskade-forsikr.	818	6.234,00		6.234,00
Vedligeholdelse hos lejere	860-863	-		-
Udgift vedr. drift af bygning i alt		148.237,00	102.775,00	45.462,00
Samlet		293.493,00	155.602,00	137.891,00
Heraf moms			31.120	
Egenfinansieringsgrad			100%	

Moms kto. 422, 424, 426, 427, 428.

Moms kto. 441, 444, 446

kto. 422 fratrukket 5.900, kto. 424 medtaget 955+2.457

fratrukket bilag 235 kto. 441 kr. 657