

Chin Baptist Church Esbjerg
Randersvej 36
6700 Esbjerg

CVR 33848048

Årsrapport 2025

Godkendt på menighedsmødet den _____

Dirigent _____

Indholdsfortegnelse

Organisation	Side 3
Ledespåtegning	Side 4
Revisorernes påtegning	Side 5
Ledelsesberetning	Side 6
Anvendt regnskabspraksis	Side 7
Resultatopgørelse	Side 10
Balance	Side 11
Noter	Side 12

Organisation

Menigheden:

Chin Baptist Church, Esbjerg
Vestervejen 6
6720 Fanø

CVR 33848048

Kirke:

Randersvej 36
6700 Esbjerg

Ledelsepåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Chin Baptist Church Esbjerg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Lov om trossamfund uden for folkekirken, Lov nr. 1533, 19/12 2017.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultat af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

Esbjerg, den 2. marts 2026

Menighedsråd

Khar Lay, formand

Thla Peng, viceformand

Thla Bawi, kasserer

Chan Thawng, assistent kasserer

Ngun Za Thang, sekretær

Za Uk Thang, assistent sekretær

Renh Cung

Khua Tin Tlung

Siang Thang

Zaw Myo Tun

Khin Mawng Uk

Bawi Nawl Blk

Revisorernes påtegning

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Bilag er stikprøvevis kontrolleret.

Beholdningerne er konstateret at være til stede.

Revisorer:

Ram Hma Ngaih

Hnem Hlei Sung

Ledespåtegning

Menighedens aktiviteter:

Menighedens hovedaktivitet er at drive kirke i Esbjerg

Økonomisk udvikling:

Menigheden har i 2025 fortsat renoveringen af kirkebygningen, og det påvirker årets resultat. Menigheden har stadig en god og stabil økonomi.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde organisationen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå organisationen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Alle beløb i regnskabet er opgjort i DKK.

Resultatopgørelsen

Menighedsbidrag m.v.

Menighedsbidrag m.v. omfatter bidrag fra medlemmer, gaver, arv, og andre bidrag, der er ydet til menigheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til menighedens hovedaktivitet.

Omkostninger til menighedsdrift

Omkostninger til menighedsdrift omfatter omkostninger til gudstjenester, møder, udvalg, administration, drift af ejendomme mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, honorarer, feriepenge og pensioner, samt omkostninger til social sikring.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte af værdipapirer samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-15 år

Bygninger afskrives ikke

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under finansielle aktiver, måles til dagsværdien på balancedagen. Realiserede/urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Unoterede værdipapirer optages til anskaffessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2025

Note

1	Menighedsbidrag mv.	2.421.601
2	Andre indtægter	<u>159.563</u>
	Indtægter i alt	2.581.164
3	Andre eksterne omkostninger	<u>-1.745.754</u>
	Resultat før personaleomkostninger	835.410
	Personaleomkostninger	-393.900
4	Af- og nedskrivninger	<u>-205.976</u>
	Resultat før finansielle poster	<u>235.534</u>
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	<u>-171.915</u>
	Årets resultat	63.619
	Overskudsdisponering:	
	Overført til næste år:	<u>63.619</u>
	Årets resultat	63.619

Balance pr. 31. december 2025

Note	Aktiver	
	Materielle anlægsaktiver	
5	Grunde og bygninger	7.110.000
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.500.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.610.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.610.000</u>
	Omsætningsaktiver	
	Andre tilgodehavender	0
7	Likvide beholdninger	<u>367.649</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>367.649</u>
	Aktiver i alt	<u>8.977.649</u>
	Passiver	
	Egenkapital	
	Overført overskud	<u>4.978.561</u>
	Egenkapital i alt	<u>4.978.561</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	3.105.980
8	Gæld til andre menigheder	<u>850.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.955.980
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>43.108</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>43.108</u>
	Gæld i alt	<u>3.999.088</u>
	Passiver i alt	<u>8.977.649</u>

Noter**Note 1 Menighedsbidrag mv.**

Menighedsbidrag	1.724.302
Bidrag til byggeri	526.609
Kollekter	<u>170.690</u>
Donationer i alt	2.421.601

Note 2 Andre indtægter

Momskompensation	91.683
Diverse indtægter	<u>67.880</u>
Andre indtægter i alt	159.563

Note 3 Andre eksterne omkostninger

Kaffe, te, mad	133.596
Inventar og småanskaffelser	133.369
Multimedieudstyr	20.848
Gaver	12.431
Porto, gebyrer	2.950
Kontorartikler, administration	4.215
Rejseudgifter	32.131
Kontingenter	112.148
Støtte ungdomsarbejdet	19.000
Mission/IDP/nødhjælp	182.059
Ejendomsudgifter	313.695
Renovering	743.031
Diverse udgifter	<u>36.280</u>
Andre eksterne omkostninger i alt	1.745.754

Note 4 Af- og nedskrivninger

Afskrivning keyboard	5.976
Afskrivning renovering (2023)	100.000
Afskrivning renovering (2024)	<u>100.000</u>
Afskrivninger i alt	205.976

Note 5 Grunde og bygninger

Bygningen Randersvej 36, 6700 Esbjerg	
Købsværdi	7.110.000

Note 6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Renovering (2023)	700.000
Renovering (2024)	<u>800.000</u>
	1.500.000

Note 7 Likvide beholdninger

Sydjysk Sparekasse 7686 0000519685	58.445
Renoveringskonto	5.494
Erhvervskonto	280.549
Kontant beholdning	<u>23.161</u>
Likvide beholdninger i alt	367.649

Note 8 Gæld til andre menigheder

Lai Baptist Church	300.000
Matu Baptist Church	100.000
Chin Emmanuel Church	50.000
Chin Baptist Church, Ringe	300.000
Nordjylland Chin Church	<u>100.000</u>
	850.000

Note 9

Der er tinglyst pant kr. 3.500.000 i ejendommen nævnt under aktiver.

Note 10

Ledelsen erklærer, at samtlige forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, fremgår af regnskabet.

Note 11

Antal ansatte i året er 2