

Købnerkirken
Shetlandsgade 6
2300 København S

CVR 40751017
Årsrapport 2025

Godkendt på menighedsmødet den 8. marts 2026

Dirigent

Signed with Qdoo Sign
Matthias Lind Overbeck

f11d74a967...

Indholdsfortegnelse

Organisation	Side 3
Ledelsespåtegning	Side 4
Revisorernes påtegning	Side 5
Ledelsesberetning	Side 6
Anvendt regnskabspraksis	Side 7
Resultatopgørelse	Side 10
Balance	Side 11
Noter	Side 12

Organisation

Menigheden:

Købnerkirkens Baptistmenighed
Shetlandsgade 3
2300 København S

CVR 40751017

Kirke:

Købnerkirken
Shetlandsgade 6
2300 København S

Menighedsråd:

Johanne Kofoed Lundegaard, formand
Amanda Kvist Lillebæk
Lisa Lund
Pia Vind Tipsmark Nielsen
Birgitte Reiner
Mads Rødvig

Ledelsepåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Købnerkirkens Baptistmenighed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Lov om trossamfund uden for folkekirken, Lov nr. 1533, 19/12 2017.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultat af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

5. februar 2026

Menighedsråd

Signed with Odoo Sign
Johanne Kofoed Lundegaard
3c504fbdab...

Johanne Kofoed Lundegaard, fmd

Signed with Odoo Sign
Amanda K. Lillebæk
111bd44c85...

Amanda Kvist Lillebæk

Signed with Odoo Sign
lisa lund
f3722b68bc...

Lisa Lund

Signed with Odoo Sign
Pia Vind Tipsmark Nielsen
e23959a1a7...

Pia Vind Tipsmark Nielsen

Signed with Odoo Sign
birgitte.reiner@icloud.com
0ab7272c50...

Birgitte Agregaard Reiner

Signed with Odoo Sign
Mads Rødvig
e15561b1ea...

Mads Rødvig

Revisorers påtegning

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Bilag er stikprøvevis kontrolleret.

Beholdningerne er konstateret at være til stede.

5. februar 2026

Revisor:

Signed with Odoo Sign

4ca2f19c8d...

Lars Magnus Lund Christensen

Ledelsesberetning

Menighedens aktiviteter:

Menighedens hovedaktivitet er at drive kirke i København.

Økonomisk udvikling:

Menigheden har optaget et lån på 1,6 mio. kr. til renovering af kirkebygningens toiletter. I øvrigt er der ikke sket væsentlige ændringer i menighedens økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde organisationen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå organisationen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Alle beløb i regnskabet er opgjort i DKK.

Resultatopgørelsen

Menighedsbidrag m.v.

Menighedsbidrag m.v. omfatter bidrag fra medlemmer, gaver, arv, og andre bidrag, der er ydet til menigheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til menighedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra udlejning af kirken og lejeindtægter fra udlejning af beboelseslejligheder mv.

Omkostninger til menighedsdrift

Omkostninger til menighedsdrift omfatter omkostninger til gudstjenester, møder, udvalg, administration, drift af ejendomme, gevinst/tab på salg af driftsmidler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, honorarer, feriepenge og pensioner, samt omkostninger til social sikring. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte af værdipapirer samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, op- og nedskrivning sker over egenkapitalen på en særlig opskrivningskonto. Der afskrives ikke på ejendomme.

Driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: afskrives ikke

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under finansielle aktiver, måles til dagsværdien på balancedagen. Realiserede/urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Unoterede værdipapirer optages til anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2025

Note

1	Menighedsbidrag mv.	1.248.762
	Andre indtægter, menighed	305.368
	Andre Indtægter, ejendommen	<u>1.002.580</u>
	Indtægter i alt	2.556.710
	Personaleomkostninger	-590.305
2	Andre omkostninger mgh.	-331.847
3	Andre omkostninger, ejendom	<u>-744.374</u>
	Resultat før afskrivninger og finansielle poster	890.184
	Afskrivninger	-90.000
	Finansielle indtægter	0
4	Finansielle udgifter	<u>-238.476</u>
5	Årets resultat	561.708
	Overskudsdisponering:	
	Overført til næste år:	<u>561.708</u>
	Årets resultat	561.708

Balance pr. 31. december 2025**Aktiver**

Note	Materielle anlægsaktiver	
6	Grunde og bygninger	15.690.031
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>185.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	15.875.031
	Omsætningsaktiver	
7	Likvide beholdninger	<u>1.848.238</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.848.238</u>
	Aktiver i alt	<u>17.723.269</u>

Passiver

	Egenkapital	
	Overført overskud	10.707.810
	Reserverede beløb	232.563
	Egenkapital i alt	<u>10.940.373</u>
	Kort- og langfristede gældsforpligtelser	
8	Gæld til kreditinstitutter	4.173.724
	Anden langfristet gæld	1.600.000
	Langfristet gæld i alt	5.773.724
	Deposita	244.487
	Periodeafgrænsningsposter	424.913
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>339.772</u>
	Kortfristet gæld i alt	<u>1.009.172</u>
	Gæld i alt	<u>6.782.896</u>
	Passiver i alt	<u>17.723.269</u>

Noter

Note 1 Menighedsbidrag mv.

Menighedsbidrag mv.	<u>1.248.762</u>
Donationer i alt	<u>1.248.762</u>

Der har ikke været udført frivilligt arbejde, der skal værdiansættes.

Note 2 Andre omkostninger, menighed

Husleje, el og varme	120.783
Rengøring og vedligehold	41.630
Inventar	3.316
Gudstjenester og koncerter	6.090
Kirkekaffe	11.922
Konferencer, mgh.weekend	31.704
Tryksager og kontorartikler	4.013
Bidrag til Baptistkirken i DK	30.000
K-kidz, legestue	15.078
Diverse udgifter	<u>67.312</u>
	331.847

Note 3 Andre omkostninger, ejendom

Rengøring	57.131
Reparation og vedligehold	361.315
Ejendomsskat	67.804
Forsikring	89.609
Grundejerforen./gårdlaug	32.425
El, vand, varme, renovation	97.369
Vicevært	36.608
Diverse udgifter	<u>2.111</u>
	744.374

Note 4 Finansielle poster

Renteudgifter, menigheden	9.664
Renteudgifter, Købnerhus	<u>228.812</u>
	238.476

Note 5 Årets resultat

Indtægter menighed	1.554.129
Omkostninger menighed	<u>1.021.816</u>
Resultat, menighed	532.313

Indtægter, ejendom	1.002.580
Omkostninger, ejendom	<u>973.185</u>
Resultat, ejendom	29.395
Resultat i alt	561.708

Note 6 Grunde og bygninger

Ejendommen Shetlandsgade 6, 200 København S, kostpris plus renoveringer	<u>15.690.031</u>
Grunde og bygninger i alt	15.690.031

Note 7 Likvide beholdninger

Menighedens driftskonto	64.610
Menighedens øvrige konti	516.598
Købnerhus' konto	<u>1.267.030</u>
	1.848.238

Note 8 Gæld til kreditinstitutter

Menighedens kreditforeningslån:	Gæld pr. 31.12.25: kr. 74.548 Afdrag i 2026: Ca. kr. 23.000
Ejendommens kreditforeningslån 1:	Gæld pr. 31.12.24: kr. 3.702.663 Afdrag i 2026: ca. 88.000 kr.
Ejendommens kreditforeningslån 2:	Gæld pr. 31.12.24: kr. 396.513 Afdrag i 2026: Ca. kr. 60.000

Note 9 Pantsætninger

Der er tinglyst pant i foreningens ejendom til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter, opført under gæld, med kr. 8.139.000

Note 10

Ledelsen erklærer, at samtlige forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, fremgår af regnskabet.

Note 11

Antal ansatte i året er 3