

**Sæby Baptistkirke  
Sæbygårdvej 13  
9300 Sæby  
Årsrapport for 2025**

Godkendt på  
Den, 15/3 2026



Forhandlingsleder

CVR. nr. 40 81 23 18

## Indholdsfortegnelse

Organisationen .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Interne revisorers påtegning .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8-9
Noter .....	10-12
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## **Organisation**

### **Menigheden:**

Sæby Baptistkirke  
Sæbygårdvej 13  
9300 Sæby

CVR nr. 40 81 23 18

### **Menighedsråd:**

Hans Erik Kanstrup, formand  
Adelheid Leth, næstformand  
Dorte Vejby Pristed  
Steen Jacobsen  
Ole Aaberg Petersen

### **Regnskabsfører**

Knud Møllergaard

### **Interne revisorer**

Stig Elversøe  
Alice Jacobsen

### **Pengeinstitut:**

Spar Nord A/S, Vestergade 3, 9300 Sæby

## Ledelsespåtegning

Menighedsrådet har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Sæby Baptistkirke.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsskabsloven.

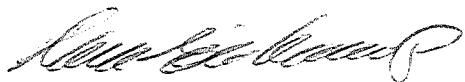
Vi anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er ligeledes vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

## Menighedsrådet

Sæby, den. 15/3 2026

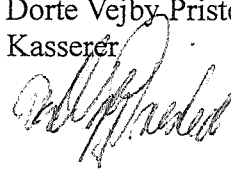


Hans Erik Kanstrup  
Formand



Adelheid Leth  
Næstformand

Dorte Vejby Pristed  
Kasserer



Steen Jacobsen



Ole Aaberg Petersen



Knud Mellergaard  
Regnskabsfører

## Intern revisors påtegning

Som Sæby Baptistkirkes valgte revisorer, har vi gennemgået efterfølgende årsregnskab for 2025.

Gennemgangen har omfattet en total gennemgang af statusposterne (aktiver og passiver) og fundet dem i orden, samt stikprøvevis kontrolleret driftsposterne.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sæby, den 30/1 2026



Stig Elversøe



Alice Jacobsen

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Menighedens hovedaktivitet er at drive kirke i Sæby

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Aktiviteten i 2025 har været, at den ny kirke på Sæbygårdvej 13 i Sæby, er ibrugtaget og der har været nye tiltag af forskellig art. Den øvrige aktivitet har været normal i 2025

Ledelsen anser årets resultat på kr. 160.949 for tilfredsstillende.

### **Forventet udvikling**

Den forventes en normal udvikling for 2026.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er ikke indtrådt begivenhedsfulde hændelser efter balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025	2024
<b>Indtægter</b>			
Tiende og gaver .....	1	283.084	200.196
Kollekter .....		34.712	14.299
Momskompensation .....		0	12.210
Kontingent for medlemskab af Begravelseshjælp		11.125	8.720
Indgået fra ELN's begravelseshjælp .....		44.000	40.000
Koncert - og foredragsindtægter .....		53.985	0
Indtægter for aktiviteter (inkl. Spis sammen kr. 17.539)		21.391	0
Tilskud fra Lokalforeningspuljen.....		5.611	0
Lejeindtægt .....		1.250	0
Ovf fra Knasten.....		17.185	0
Diverse indtægter .....		4.135	0
<b>Indtægter i alt.....</b>		<b>476.478</b>	<b>275.425</b>
<b>Udgifter</b>			
Lønninger og personaleomkostninger.....	2	61.137	42.173
Omkostninger menighedsdrift .....	3	260.263	163.342
Ejendommen Sæbygårdvej 13 .....	4	104.128	14.360
Ejendommen Tranåsvej 17 .....	5	17.227	23.552
Videresendte kollektur .....		0	612
<b>Udgifter i alt.....</b>		<b>442.755</b>	<b>244.039</b>
<b>Resultat før renter og afskrivninger.....</b>		<b>33.723</b>	<b>31.386</b>
Afskrivninger, .....		0	0
<b>Resultat før renter.....</b>		<b>33.723</b>	<b>31.386</b>
Finansielle indtægter .....		42.176	37.201
Finansielle udgifter .....	6	-128.865	-9.774
<b>Årets resultat af primær drift.....</b>		<b>-52.966</b>	<b>58.813</b>
<b>Ekstraordinære indtægter og udgifter</b>			
Donationer .....	7	1.024.666	10.899.400
Kursregulering af værdipapirer/fortjeneste tab.	8	-810.751	-1.524.617
<b>Årets resultat .....</b>		<b>160.949</b>	<b>9.433.596</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til egenkapitalen .....		160.949	9.433.596

Note

**Balance 31. december 2025**

Aktiver		2025	2024
<b>Anlægsaktiver</b>			
Ejendommen Sæbygårdvej 13 Matr.nr. 1my, Sæbygård hgd. Volstrup .....	9	12.286.964	10.925.790
Inventar (stole).....		277.500	0
Ejendommen Tranåsvej 17 (Anskaffelsessum og forbedringer)		196,114	196,114
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.760.578</b>	<b>11.121.904</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Værdipapirer .....	10	919.157	2.675.712
Andre tilgodehavender.....		0	20.330
Likvider			
Kassebeholdning .....		4.413	559
Indestående i SparNord .....	11	232.716	163.697
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.156.286</b>	<b>2.860.298</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.916.864</b>	<b>13.982.202</b>

**Balance 31. december 2025**

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Egenkapital .....	12	12.280.922	12.119.976
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.280.922</b>	<b>12.119.973</b>
<b>Gæld</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
<b>Langfristet gæld i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Tilskud fra ISOBRO .....		5.622	5.611
Fondspenge/lån (korstævne) .....		57.000	0
SparNord, Byggecredit .....		1.573.320	1.837.233
Skyldige omkostninger .....		0	19.385
<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>		<b>1.635.942</b>	<b>1.862.229</b>
<b>Gæld i alt.....</b>		<b>1.635.942</b>	<b>1.862.229</b>
<b>Passiver i alt.....</b>		<b>13.916.946</b>	<b>13.982.202</b>

### Note 1

#### Tiende og gaver

Gaver § 8A .....	234.139	173.686
Gavebreve §12. s. 3 .....	28.600	25.600
Indvielsesgaver .....	7.100	0
Øvrige gaver u fratrag .....	13.245	910
<b>Menighedsbidrag i alt .....</b>	<b>283.084</b>	<b>200.196</b>

### Note 2

#### Lønninger og personaleomkostninger

Honorar til præster .....	35.777	31.576
Honorar til præster efter regning inkl. kørsel .....	12.883	4.144
Kørsel .....	10.272	5.362
Arbejdsskadeforsikring .....	1.455	2.953
Databehandling af løn .....	750	1.035
Refusion af honorar og kørsel .....	0	-2.897
<b>Lønninger og personaleomkostninger, i alt .....</b>	<b>61.137</b>	<b>42.173</b>

### Note 3

#### Omkostninger menighedsdrift

Gave til organisationer .....	0	1.400
Udgift til aktiviteter (i 2024 inkl. havnegudstjeneste) .....	25.016	2.218
Koncerter m.v.....	20.403	0
Indvielsesfest .....	22.625	0
Havnegudstjeneste .....	8.245	0
Blomster og dekorationer .....	1.900	0
Annoncering .....	1.596	619
Udgift til gudstjeneste .....	0	275
Forplejning .....	0	2.460
Fundraising .....	0	5.000
Droneoptagelse .....	0	5.000
Kontorartikler og tryksager .....	5.604	2.995
Internet .....	2.520	0
Bogkøb .....	600	800
Kursusudgifter .....	450	0
Prædikanternes hjælpefond .....	850	1.440
Kontingent til Begravelsehjælpen .....	12.750	10.125
Begravelsesudgifter .....	44.000	20.000
Forsikring (løsøre) .....	2.773	1.494
Forsikring (Erhvervsforsikring).....	669	0
Lydanlæg og Webudgifter.....	4.188	130
Porto og gebyr.....	904	800
MobilePay (gebyr).....	500	0
Fragt (flytning af flygel) .....	2.520	0
Revisor .....	0	1.875
Regnskabsassistance .....	24.250	22.750
Advokatudgifter .....	15.500	16.225
Brug af bogføringsprogram .....	1.000	1.000
Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser .....	35.802	5.906
Stenhuggerarbejde .....	0	24.974
Repræsentation.....	7.723	2.960
BID .....	15.014	25.329
Slutopgørelse med kirkedeling .....	0	3.928
Udgift til Stjerne Invest .....	2.861	3.639
<b>Omkostninger ialt .....</b>	<b>260.263</b>	<b>163.342</b>

**Note 4****Ejendommen Sæbygårdvej 13**

Elforbrug .....	14.428	4.515
Vandforbrug .....	1.255	0
Varmeudgifter .....	33.145	0
Forsikring .....	9.200	0
Renovation .....	1.077	0
Vinduespusning .....	2.618	0
Snerydning .....	3.275	5.225
Indkøb til køkken m.v. ....	32.215	4.620
Vedligeholdelse udenomsplads .....	6.915	0
<b>Ejendommen Sæbygårdvej 13 i alt .....</b>	<b>104.128</b>	<b>14.360</b>

**Note 5****Ejendommen Tranåsvej 17**

El udgifter .....	11.044	17.215
Renovation .....	455	1.041
Vandafgift.....	1.353	0
Forsikringer .....	0	5.296
Mæglerudgifter .....	4.375	0
<b>Ejendommen Tranåsvej 17 i alt .....</b>	<b>17.227</b>	<b>23.552</b>

**Note 6****Rente og låneomkostninger**

Bankrenter.....	122.860	8.774
Låneomkostninger .....	6.005	1.000
<b>Rente i alt .....</b>	<b>128.865</b>	<b>9.774</b>

**Note 7****Donationer**

Anonym donation .....	962.350	10.884.400
Anonym donation.....	62.316	15.000

Af beløbet givet som gave jf. note 1, er der ikke beløb fra en enkelt giver, der overstiger kr. 20.000

**Note 8****Kursregulering af værdipapirer/fortjeneste/tab**

Kursregulering Novo Nordisk .....		-837.478
Fortjeneste ved salg af aktier og afvikling af stjerneinvest .		26.727
<b>Kursregulering af værdipapirer/fortjeneste/tab .....</b>		<b>810.751</b>

**Note 9****Ejendommen Sæbygårdvej 13**

Anskaffelsessum 1. januar 2025 .....	10.925.790	1.706.053
Tilgang .....	1.361.175	9.219.737
Afgang.....	0	0
<b>Anskaffelsessum 31. december 2024 .....</b>	<b>12.286.964</b>	<b>10.925.790</b>

**Note 10****Værdipapirer**

2.826 Novo Nordisk .....	919.157	1.810.180
Øvrige værdipapirer .....	0	865.532
<b>Værdipapirer i alt .....</b>	<b>919.157</b>	<b>2.675.712</b>

**Note 11****Indestående i SparNord**

Driftskonto .....	124.147	103.851
Sponsorkonto/inventarkonto .....	55.728	59.742
Sikringskonto .....	52.841	0
<b>I alt indestående .....</b>	<b>232.716</b>	<b>163.697</b>

**Note 12****Egenkapital**

Saldo ved årets begyndelse .....	12.119.973	2.686.377
Årets resultat .....	160.949	9.433.596
<b>Saldo ved årets slutning.....</b>	<b>12.280.922</b>	<b>12.119.973</b>

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Sæby Baptistkirke for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven bestemmelser for regnskabsklasse A.

## **Regnskabspraksis**

Regnskabspraksis er ikke ændret i forhold til tidligere år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Værdiregulering af værdipapirer og donation indregnes som ekstraordinære poster.

## **Resultatopgørelse**

### **Indtægter/nettoomsætning**

Den overvejende del af indtægter udgøres af personlige gaver og indsamlinger. Indtægten indregnes i resultatopgørelsen i takt med de forfalder.

## **Tilskud**

Der er i regnskabsåret modtaget offentligt tilskud fra momscompensation og ISOBROs Lokalforeningspulje.

## **Udgifter**

Omkostninger til lønninger, ejendoms udgifter, øvrige driftsudgifter, renteudgifter mv. er udgiftsført og periodiseret.

## **Skat**

Der beregnes ikke skat, da Sæby Baptistkirke er en skattefri forening med almennyttigt og velgørende formål, uden erhvervsmæssige indtægter.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen Sæbygårdvej 13 er opført til anskaffelsessum og løbende byggeomkostninger. Ejendommen har været under opførelse i 2024 og først endeligt færdig i 2025

Ejendommen Granesvej 17 er medregnet til overtagelsespris tillagt forbedringer

Anskaffelser af småanskaffelse af inventar er udgiftsført i det år de bliver afholdt.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer i depot i SparNord er optaget til kursværdi på statutstidspunktet.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i pengeinstitut.

### **Gældforpligtelser**

Gæld til SparNord og skyldige omkostninger er medtaget i regnskabet til nominal værdi.