

**Dansk Teltmissions Menighed**

**CVR-nr. 31 70 40 73**

**Årsrapport**

**1. januar 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på menighedens ordinære generalforsamling, årsmøde.

Den 29. maj 2026

Dirigent

Max Büsman

## **Oplysninger om menigheden**

### **Menighedens navn**

Dansk Teltmissions Menighed

c/o Būsman

Lyngbyvej 305, 1. th.

2900 Hellerup

CVR-nr.: 31 70 40 73

Hjemstedskommune: Gentofte

Telefon: 29650234

### **Ældsterådet**

Max Būsman, formand

Benjamin Būsman

Ib Fisker

Else Būsman, kasserer

### **Direktion**

Max Būsman

### **Revision**

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

## **Ældsterådets underskrifter**

Ældsterådet har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Dansk Teltnissions Menighed.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med enkelte tilpasninger grundet foreningsformen.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 29. maj 2026

## **Ældsterådet**

Max Büsman, formand

Ib Fisker

Benjamin Büsman

Else Büsman, kasserer

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til rådsmedlemmerne i Dansk Teltmissions Menighed

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Teltmissions Menighed for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med the International Standard on Auditing for Audits of Financial Statements of Less Complex Entities (ISA for LCE) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge standarden og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

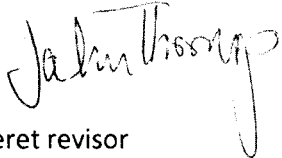
Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. maj 2026

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Cvr.nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne 10047



## **Ældsterådets beretning**

### **Hovedaktivitet**

Meningheden aktivitet består i afholdelse og deltagelse i kirkelige arrangementer, gudstjenester og

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Menigheden realiserede et underskud kr. -313.140 , hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.822.232 og en egenkapital på kr. 2.807.932.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2026 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2025**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilpasning til foreningens praksis.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis i hovedtræk er følgende:

### Indtægter

Indtægter indregnes i den periode, de vedrører.

### Skat

Afskrivningsgrundlaget for forbedring af lokaler er kostpris. Der foretages lineær afskrivning med

### Ejendom

Ejendommen optages til kostpris. Der foretages ingen afskrivninger på ejendommen.

### Installationer

Installationer optages til kostpris. Det foretages driftsmæssige afskrivninger på 25% efter saldometoden.

## Resultatopgørelse for 2025

### Note

	2025 kr.	2024 kr.
Bidrag ifølge indsamlingsprotokol	96.470	99.635
Lejeindtægt, Lyngbyvej	160.800	155.400
<b>Indtægter</b>	<b>257.270</b>	<b>255.035</b>
Fællesudgifter mv., Lyngbyvej	107.140	111.874
AC varme	99.216	0
Reparation og vedligeholdelse	27.469	2.261
Ejendomsskat	12.659	12.339
VVS-arbejde	0	0
<b>Ejendomsomkostninger</b>	<b>246.484</b>	<b>126.474</b>
Annoncering mv.	12.227	28.183
Mødeudgifter (kaffe mv.)	18.283	19.170
Revisionshonorar	14.300	14.300
Kontorhold	1.705	490
Gebyrer mv.	1.756	2.085
Webhotel	655	655
<b>Administrationsomkostninger</b>	<b>48.926</b>	<b>64.883</b>
Renteindtægter	0	0
<b>Finansielle poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Donationer	275.000	350.000
<b>Omkostninger</b>	<b>570.410</b>	<b>541.357</b>
<b>Regnskabsmæssigt resultat</b>	<b>-313.140</b>	<b>-286.322</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-313.140	-286.322

**Balance pr. 31. december 2025**

Note

	2025	2024
	kr.	kr.
Ejendom anskaffelsesværdi	<u>2.088.885</u>	<u>2.088.885</u>
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	<u>2.088.885</u>	<u>2.088.885</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	<u>2.088.885</u>	<u>2.088.885</u>
Likvide beholdninger	<u>733.347</u>	<u>1.046.487</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>733.347</u>	<u>1.046.487</u>
<b>Aktiver</b>	<u><u>2.822.232</u></u>	<u><u>3.135.372</u></u>

**Balance pr. 31. december 2025**

Note

	2025 kr.	2024 kr.
Saldo 01.01.2025	3.121.072	3.407.394
Overført resultat	-313.140	-286.322
<b>Egenkapital</b>	<b>2.807.932</b>	<b>3.121.072</b>
Skyldige omkostninger	14.300	14.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.300</b>	<b>14.300</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>14.300</b>	<b>14.300</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.822.232</b>	<b>3.135.372</b>

## Noter

2020

kr.

### 1 Ejendomsværdi

Nedenstående tal oplyser om den offentlige vurdering d. 01.10.2020:

Ejendommen vedrører:

Lyngbyvej 305, 1. th.	2.600.000
Lyngbyvej 305, 1. tv.	1.900.000
Lyngbyvej 305, 2. tv.	140.000
Lyngbyvej 305, 2. th.	230.000

---

**4.870.000**

---