

MUSLIM CULTURAL INSTITUTE

Amerikavej 19, 1756 København V
CVR-nr. 16 02 31 91

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 22.06.26

Obaid Ur Rehman

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 20

Foreningen

MUSLIM CULTURAL INSTITUTE
Amerikavej 19
1756 København V
Hjemsted: København V
CVR-nr.: 16 02 31 91
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Mohammad Riaz
Hussain Saleem
Muhammad Nauman Mushtaq
Obaid Ur Rehman
Nadeem Hussain Shah
Naeem Akhtar
Shahzad Riaz

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for MUSLIM CULTURAL INSTITUTE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 22. juni 2026

Bestyrelsen

Mohammad Riaz
Formand

Hussain Saleem

Muhammad Nauman
Mushtaq

Obaid Ur Rehman

Nadeem Hussain Shah

Naeem Akhtar

Shahzad Riaz

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til medlemmet i MUSLIM CULTURAL INSTITUTE

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MUSLIM CULTURAL INSTITUTE for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabspraksis.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Søborg, den 22. juni 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Stender
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note		2025 DKK	2024 DKK
3	Nettoomsætning	7.214.643	6.390.609
1	Donationer	992.978	1.309.454
	Indtægter i alt	8.207.621	7.700.063
	Andre eksterne omkostninger	-2.848.174	-6.071.402
	Bruttofortjeneste I (74,3% - 25,5%)	5.359.447	1.628.661
4	Personaleomkostninger	-222.348	-289.962
	Bruttofortjeneste II (71,2% - 20,9%)	5.137.099	1.338.699
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-955.327	-955.327
	Andre driftsomkostninger	-87.875	0
	Resultat af primær drift	4.093.897	383.372
7	Finansielle indtægter	7.247	0
8	Finansielle omkostninger	-1.769.407	-1.947.134
	Finansielle poster i alt	-1.762.160	-1.947.134
	Årets resultat	2.331.737	-1.563.762
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	2.331.737	-1.563.762
	I alt	2.331.737	-1.563.762

AKTIVER			
Note		31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
	Investeringsejendomme	91.340.325	92.295.652
9	Materielle anlægsaktiver i alt	91.340.325	92.295.652
	Anlægsaktiver i alt	91.340.325	92.295.652
10	Andre tilgodehavender	35.702	224.677
	Periodeafgrænsningsposter	2.336	1.710
	Tilgodehavender i alt	38.038	226.387
	Kontanter	0	5.473
	Indestående i kreditinstitutter	1.487.820	2.908.003
11	Likvide beholdninger i alt	1.487.820	2.913.476
	Omsætningsaktiver i alt	1.525.858	3.139.863
	Aktiver i alt	92.866.183	95.435.515

PASSIVER

Note		31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
	Overført resultat	41.560.178	39.228.441
	Egenkapital i alt	41.560.178	39.228.441
12	Gæld til realkreditinstitutter	46.389.848	51.364.627
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	46.389.848	51.364.627
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.358.475	2.301.466
13	Leverandører af varer og tjenesteydelser	113.448	149.985
14	Deposita	1.710.362	1.573.516
15	Anden gæld	733.872	817.480
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.916.157	4.842.447
	Gældsforpligtelser i alt	51.306.005	56.207.074
	Passiver i alt	92.866.183	95.435.515
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	40.792.203	40.792.203
Forslag til resultatdisponering	-1.563.762	-1.563.762
Saldo pr. 31.12.24	39.228.441	39.228.441
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25		
Saldo pr. 01.01.25	39.228.441	39.228.441
Forslag til resultatdisponering	2.331.737	2.331.737
Saldo pr. 31.12.25	41.560.178	41.560.178

	2025 DKK	2024 DKK
1. Donationer		
Donationer u/ 20.000	816.869	1.072.284
Samlet donationer over 20.000 - ikke identificeret	105.109	85.170
Mandir Welfare Society - Amager Landevej 82B, st. tv. 2770 Kastrup	20.000	70.000
Ulhaq IT Consulting ApS, Gymnasievej 149, 1. tv. 4600 Køge	0	32.000
RG Bolig ApS, Herstedvang 7C, 2620 Albertslund	0	50.000
AMIN INVEST APS VALHØJS ALLE 38 2610 RØDOVRE	25.000	0
ZOVI ApS Husum Marked (Zovi) Frederikssundsvej 330 270 0 Brønshøj	26.000	0
I alt	992.978	1.309.454

2. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at skabe rammer for medlemmerne til udøvelse af islam bl.a. ved bøn og andre religiøse og kulturelle handlinger alt i overensstemmelse med sunni-trosretningen i en nutidig og dansk sammenhæng. Derudover udlejer foreningen ejendommen Amerikavej 19.

	2025	2024
	DKK	DKK

3. Nettoomsætning

Lejeindtægter	7.185.828	6.358.192
Salg af ekstra nøgler	-575	11.500
Stripe	29.390	20.917
I alt	7.214.643	6.390.609

4. Personaleomkostninger

Lønninger	194.622	212.072
ATP-bidrag	5.643	5.346
AER-bidrag	13.041	48.114
Andre personaleomkostninger	9.042	24.430
I alt	222.348	289.962

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

5. Lokaleomkostninger

Ejendomsservice	6.875	3.313
El, vand og gas	76.021	80.082
Ejendomsskat	600.775	576.840
Forsikring	129.660	125.526
Reparation og vedligeholdelse	654.440	3.758.331
Omkostninger ved fraflytning af lejemål	2.063	-500
Vicevært	188.636	192.898
Renovation	184.957	176.201
Tomgang, beboelse	113.243	18.846
Lejetab	194.229	396.215
Øvrige abonnementer	82.131	142.245
I alt	2.233.030	5.469.997

	2025	2024
	DKK	DKK

6. Administrationsomkostninger

Software	11.577	13.625
Mindre nyanskaffelser	1.769	0
Porto og gebyrer	29.489	27.378
Revisorhonorar	142.750	131.375
Revisorhonorar, regulering fra sidste år	77.063	0
Konsulentassistance	13.313	30.000
Advokat	90.361	0
Forsikringer	-126.594	0
Administraion	194.731	184.178
Udlejningsomkostninger	162.250	191.125
Vand- og varmeregnskab	18.151	14.813
Øvrige omkostninger	284	8.911
I alt	615.144	601.405

7. Finansielle indtægter

Kursgevinst, nyt lån	7.247	0
I alt	7.247	0

8. Finansielle omkostninger

Renter, realkreditinstitutter	1.708.624	1.947.105
Ikke-fradragsberettigede renter og procenttillæg	1.146	29
Kurstab, finansielle forpligtelser	25.383	0
Låneomkostninger	34.254	0
I alt	1.769.407	1.947.134

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 01.01.25	94.225.802
Kostpris pr. 31.12.25	94.225.802
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-1.930.150
Afskrivninger i året	-955.327
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-2.885.477
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	91.340.325

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
--	-----------------	-----------------

10. Andre tilgodehavender

Opkrævet aconto indeværende år, olie, vand & el	27.362	122.433
Andre tilgodehavender	4.265	94.987
Restancekonto	4.075	3.161
Debitorer, anden afdragsordning	0	4.096
I alt	35.702	224.677

11. Likvide beholdninger

Kassebeholdning	0	5.473
Bankkonto - Erhvervskonto	532.498	1.227.864
Bank Giro - Danske Business Pro	410.573	454.051
Bankkonto - Byggelån	0	952.681
Danske Bank	544.749	273.407
I alt	1.487.820	2.913.476

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
--	-----------------	-----------------

12. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter	48.748.323	53.666.093
Gæld til realkreditinstitutter i alt	48.748.323	53.666.093
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	-2.358.475	-2.301.466
I alt	46.389.848	51.364.627
Gæld til forfald efter 5 år	35.186.131	41.574.375

13. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Leverandørgæld, Deas	43.448	40.816
Afsat til revisor	70.000	93.750
Øvrige skyldige omkostninger	0	15.419
I alt	113.448	149.985

14. Deposita

Deposita	1.710.362	1.573.516
I alt	1.710.362	1.573.516

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
15. Anden gæld		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	1.890	2.056
ATP og andre sociale ydelser	891	4.244
Lønninger	25.319	23.075
Feriepenge	0	1.033
Skattekonto	0	2.970
Forudbetalt leje	570.121	515.711
Øvrig anden gæld	135.651	268.391
I alt	733.872	817.480

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 48.763.323 DKK er der givet pant i investerings-ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 91.340.325 DKK.

17. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringssejendomme*

Investeringssejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringssejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringssejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Investeringssejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.