

Calvary Mission Church

Marievej 3, 6700 Esbjerg
CVR-nr. 35 17 58 22

Intern årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Penneo dokumentnøgle: O5YQ7-HPIU5-UJ6GF-EYDV3-GZYT8-YPKYH

Indholdsfortegnelse

Institutionsoplysninger

Institutionsoplysninger	3
-------------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13
Anvendt regnskabspraksis	14-15

Institutionsoplysninger

Institutionen	Calvary Mission Church Marievej 3 6700 Esbjerg CVR-nr.: 35 17 58 22 Stiftet: 1. maj 2013 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Ledelse	John Za lap, formand Biak Thang Lian Luai John Lawmbawi Salm Lal Cung Sathing Tluang Za Thang, sekretær Khua Cung Khupchon Bawi Thawng Vanmang Thomas Nidum, næstformand Cha Mang Chanhlan
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydjysk Sparekasse Nørregade 34 6650 Brørup
Advokat	Advokatfirmaet Cator Stationsvangen 5, 1. sal 8541 Skødstrup

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt den interne årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Calvary Mission Church.

Den interne årsrapport aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Esbjerg, den 31. januar 2026

Ledelse:

John Za lap
Formand

Biak Thang Lian Luai

John Lawmbawi

Salm Lal Cung Sathing

Tluang Za Thang
Sekretær

Khua Cung Khupchon

Bawi Thawng Vanmang

Thomas Nidum
Næstformand

Cha Mang Chanh lun

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen for Calvary Mission Church

Vi har opstillet det interne årsregnskab for Calvary Mission Church for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af institutionens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Det interne årsregnskab omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille det interne årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Anders Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34316

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Institutionens væsentligste aktiviteter omfatter evangelisk missionsarbejde blandt nydanskere og danskere.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	1	1.453.885	1.445.566
Dækningsbidrag		1.453.885	1.445.566
Personaleomkostninger	2	-120.627	-209.932
Salgs- og distributionsomkostninger	3	-200.837	-141.636
Ejendomsomkostninger	4	-123.403	-122.465
Andre driftsomkostninger	5	-158.182	-140.567
Administrationsomkostninger	6	-277.864	-269.543
Resultat før afskrivninger		572.972	561.423
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	7	-147.843	-135.943
Driftsresultat		425.129	425.480
Finansielle indtægter	8	0	594
Finansielle omkostninger	9	-79.139	-83.695
Årets resultat		345.990	342.379
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		345.990	342.379
I alt		345.990	342.379

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		6.637.810	6.720.027
Andre driftsmidler		174.887	161.179
Materielle anlægsaktiver	10	6.812.697	6.881.206
Anlægsaktiver		6.812.697	6.881.206
Andre tilgodehavender		400	0
Periodeafgrænsningsposter		16.958	16.683
Tilgodehavender		17.358	16.683
 Likvide beholdninger	 11	 154.684	 171.180
Omsætningsaktiver		172.042	187.863
Aktiver		6.984.739	7.069.069

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		4.053.531	3.711.152
Overført overskud		345.990	342.379
Egenkapital		4.399.521	4.053.531
Gæld til realkreditinstitutter		2.391.728	2.541.009
Langfristede gældsforpligtelser	12	2.391.728	2.541.009
Gæld til realkreditinstitutter		156.172	154.620
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	27.500
Anden gæld	13	9.818	292.409
Kortfristede gældsforpligtelser		193.490	474.529
Gældsforpligtelser		2.585.218	3.015.538
Passiver		6.984.739	7.069.069
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Egenkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	4.053.531	0	4.053.531
Forslag til resultatdisponering		345.990	345.990
Egenkapital 31. december 2025	4.053.531	345.990	4.399.521

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Nettoomsætning		
Gaver § 8A	1.260.675	1.345.866
Gaver § 12	93.600	63.000
Bidrag fra andre organisationer	74.545	29.700
Anonyme gaver	25.065	7.000
	1.453.885	1.445.566

2 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Lønninger præst og prædikant	121.301	195.988
Honorar gæstetaler	0	7.000
Feriepengeforpligtelse, primo	-9.306	-6.300
Feriepengeforpligtelse, ultimo	5.023	9.306
ATP	3.609	3.938
Løn og gager	120.627	209.932
	120.627	209.932

3 | Salgs- og distributionsomkostninger

Støtte til andre institutioner	5.000	14.000
Mission til Burma	33.048	18.790
Nødhjælp	53.715	16.551
Gaver og blomster	4.800	2.800
Søndagsskole og fællesspisning	30.493	28.791
Rejseomkostninger	73.781	60.704
	200.837	141.636

4 | Ejendomsomkostninger

Husleje	0	2.728
Forsikringer	22.106	21.091
Ejendomsskat	0	3.677
Varme, el, vand, renovation	87.279	90.544
Rengøring og renovation	4.355	0
Reparation og vedligeholdelse	9.663	4.425
	123.403	122.465

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
5 Andre driftsomkostninger		
Leje af udstyr mv.	0	1.800
Arrangementer, udgift	130.252	85.477
Småanskaffelser	27.930	53.290
	158.182	140.567

6 | Administrationsomkostninger

Kontorhold	685	1.490
Telefon og internet	5.203	5.386
Advokat	0	800
Regnskabsmæssig assistance	13.125	15.375
Revisor	37.957	36.469
Kontingenter	5.900	5.700
CCFDK Medlem	84.506	79.442
IT-omkostninger	12.314	15.682
Fragt og porto	3.764	4.104
Vedligeholdelse inventar	0	9.304
Diverse	8.528	754
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	3.946	5.816
Småanskaffelser	128.617	159.531
momskompensation	-26.681	-70.310
	277.864	269.543

7 | Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Bygninger	82.217	82.217
Driftsmidler	65.626	53.726
	147.843	135.943

8 | Finansielle indtægter

Pengeinstitutter	0	594
	0	594

9 | Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, prioritetsgæld	66.324	70.012
Gebyrer mv.	5.924	6.837
Låneomkostninger	6.891	6.846
	79.139	83.695

Noter

10 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre driftsmidler
Kostpris 1. januar 2025	6.957.260	306.960
Tilgang	0	79.334
Kostpris 31. december 2025	6.957.260	386.294
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	237.233	145.781
Årets afskrivninger	82.217	65.626
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	319.450	211.407
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	6.637.810	174.887

11 | Likvide beholdninger

Frøs Sparekasse, konto nr. 7571-483303	64.378	43.293
Frøs Sparekasse, konto nr. 7571-490997	90.307	127.888
Frøs Sparekasse, konto nr. 7571-485187	-1	-1
	154.684	171.180

12 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	2.547.900	156.172	1.870.054	2.695.629
	2.547.900	156.172	1.870.054	2.695.629

13 | Anden gæld

A-skat og AM-bidrag	2.253	1.551
ATP og sociale omkostninger	1.782	792
Feriepengeforpligtelse	5.023	9.306
Andre skyldig omkostninger	760	760
Lån medlemmer	0	280.000
	9.818	292.409

14 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 6.638 t. kr.

Anvendt regnskabspraksis

Den interne årsrapport for Calvary Mission Church for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den interne årsrapport er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Gaver mv. indregnes i resultatopgørelsen når indtægten er kendt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til institutionens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Kirken er fritaget for skattepligt jf. selskabsskattelovens § 3 stk. 3.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Khua Cung Khup Chon

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ed98d1da-83f0-40f0-8585-60e8afd0c0e4

IP: 2.128.xxx.xxx

2026-02-03 13:31:26 UTC



Tluang Za Thang Ngentau

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d1ff1b91-987e-4a4b-92de-62388dcecd64

IP: 212.27.xxx.xxx

2026-02-03 14:01:23 UTC



John Lawmbawi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bab55c27-39a9-4ce9-a02b-ff2dbef0d8f9

IP: 85.203.xxx.xxx

2026-02-03 14:20:56 UTC



Salm Lal Cung Sa Thin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 46f4cda4-f678-4bb2-ab63-c142229c2279

IP: 62.198.xxx.xxx

2026-02-03 14:27:08 UTC



John Za lap

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c8774747-b882-4cab-8df8-e3c081220190

IP: 87.55.xxx.xxx

2026-02-03 15:56:24 UTC



Van Mang Bawi Thawng

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a769ddc9-28a8-4c59-8ef9-672c036c467e

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-02-03 16:49:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Ni Dum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ca0c70c5-e610-460d-aab6-7a65d167da2e

IP: 85.218.xxx.xxx

2026-02-03 19:08:38 UTC



Biak Thang Lian Luai

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: eca9d45b-16d4-4a0e-b753-1c5a46cd9970

IP: 85.218.xxx.xxx

2026-02-05 17:05:42 UTC



Cha Mang Chan Hlun

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bdd94c73-5dbd-4ed0-a98b-e531696c36e2

IP: 94.146.xxx.xxx

2026-02-07 14:44:15 UTC



Anders Rasmussen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 6efeabaa-2b7f-47ba-8bc8-1cc3e569a552

IP: 62.66.xxx.xxx

2026-02-07 19:21:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: 05YQ7-HPIU5-UJ6GF-EYDV3-GZYT8-YPKYH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.